

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2967 din 16.05.2018

Părțile contractante

SC SILVANA SRL cu sediul în Tîrgu Mureș, str. _____, nr. _____ jud. Mureș, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului _____ CUI _____ și cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin ec. Fărcaș Ioan Eugen – director general, denumită în continuare LOCATOR,

ȘI

MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ cu sediul în Tîrgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, având CUI 4322823, cont IBAN RO08TREZ24A675000203030X deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin dr. Dorin Florea – primar, denumit în continuare LOCATAR

Art. 1 Obiectul contractului

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință a spațiului "Gallery Wedding Garden" pentru a fi folosit în vederea organizării manifestării "Miss&Mister Tîrgu Mureș 2018" (denumit în continuare Spațiu închiriat)
- (2) Predarea – primirea spațiului închiriat va fi consemnată într-un Proces-verbal de predare-primire în care va fi menționat spațiul cu dotările sale.

Art. 2 Durata contractului

Contractul se încheie pentru data de 21.05.2018. Spațiul închiriat va fi predat locatarului în data de 21.05.2018 de la ora 02.00 (AM) și va putea fi folosit până la finalizarea evenimentului, dar nu mai târziu de data de 22.05.2018 ora 14.00.

Art.3 Chiria și modalitățile de plată

Pentru folosința spațiului Locatarul va plăti Locatorului suma de 7000 lei +TVA, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

Art. 4. Drepturile și obligațiile Locatorului

- (1) Locatorul are următoarele drepturi și obligații:
 - Să predea Locatarului Spațiul închiriat, la data de 21.05.2018 ora 02.00 (AM) în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract;
 - Să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiilor închiriate pe toată durata contractului;
 - Să mențină Spațiile închiriate în stare de a servi la întrebuințarea pentru care au fost închiriate;
- (2) Locatorul declară și garantează că:

- Nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spațiilor și că, până în prezent, nu a mai închiriat aceste spații la nicio persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract;
- Toate taxele izvorâte din dreptul de proprietate asupra Spațiilor închiriate vor fi plătite la timp și în întregime, iar Locatarul nu va fi răspunzător pentru niciuna dintre acestea.

Art.5 Drepturile și obligațiile Locatarului

(1) Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- Să întrebuințeze Spațiul închiriat, obiectele de inventar, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar;
- Să folosească spațiul conform destinației care rezultă din contract, respectiv pentru organizarea evenimentului "Miss&Mister 2018";
- Să plătească chiria la termen;
- Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea prezentului contract, să îl predea în starea în care a închiriat-o, cu excepția uzurii obișnuite;
- Să îl anunțe imediat pe Locator despre apariția oricăror defecte majore de execuție sau de construcție ale Spațiilor închiriate, care afectează integritatea acestuia;
- Să instaleze semnele și logo-urile, precum și orice alt mijloc de reclamă în exteriorul Spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil;
- Locatarul este obligat să își ia măsurile necesare ca să se asigure că în spațiul închiriat nu se fumează, în caz contrar va suporta consecințele legale.

Art.6 Încetarea încheierii

Contractul de închiriere încetează prin:

- Expirarea termenului stipulat;
- Denunțarea unilaterală;
- Rezilierea contractului pentru neexecutare.

Art. 7 Forță majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează acesta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părțile până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 8 Dispoziții finale

(1) Conflictele sau litigiile ivite în derularea prezentului Contract se soluționează pe care amiabilă, iar în cazul în care acest fapt nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor competente.

(2) Rezilierea sau modificarea clauzelor prezentului Contract se poate face doar cu acordul scris al ambelor părți.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 16.05.2018..... la Tîrgu Mureș în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

SC SILVANA SRL

Locatar,

Municipiul Tîrgu Mureș
