

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE PROIECTARE SI EXECUȚIE DE LUCRĂRI
NR. 305 / 14.12.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică între:

Art.1: Părțile contractante:

MUNICIPIUL TG. MURES, P-ța Victoriei nr. 3, telefon/fax 0265-268330, cod fiscal 4322823, reprezentata prin _____ în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și
Asocierea SC ALFACONSTRUCT SA si SC AT STUDIO SRL prin liderul asocierii

SC ALFACONSTRUCT SRL, _____ Mures
nr.de inmatriculare _____ cod fiscal RO
reprezentată prin _____ în calitate de contractant -
Antreprenor, pe de altă parte.

Art.2: Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **asigurări** - asigurările prevăzute în Clauza 23
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **conflictul de interese** - situația descrisă în clauza 11;
- c. **cartea tehnică a construcției**- documentele din care face parte și Obligația privind Folosința monumentului istoric prevăzute la Sub-Clauza 10.25.
- d. **Achizitor și Antreprenor** - părțile contractante respectiv autoritatea contractantă și contractantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- e. **prețul contractului** - prețul stabilit în contract plătit Antreprenorului de către Achizitor pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract respectiv pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor , fără TVA;
- f. **amplasamentul lucrării** - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- g. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h. **garanția de bună execuție a contractului**- suma prevăzută la Clauza 14
- standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini, SF, legislatia in vigoare si in propunerea tehnica;
- i. **lucrari** – lucrarile necesar a fi executate de către Antreprenor ce constituie obiectul prezentului contract, respectiv proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor și remedierea

tuturor defectiunilor;

- j. **vicii -aparente** – defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligenta fara a fi nevoie de investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza;
 - I. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezulta in urma unei utilizari in timp si care sunt prezente la data receptiei lucrarii in cauza;
 - k. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei procedurii de achizitie de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale.
 - l. **durata de executie** – intervalul de timp in care Antreprenorul executa operatiunile pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor.
 - m. **oferta** - Actul juridic prin care Antreprenorul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în contractul de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări și documentele aferente depuse de Antreprenor și incluse în contract. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire.
 - n. **propunerea tehnica** – document al ofertei elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini;
 - o. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif,alte conditii financiare si comerciale.
 - p. **Perioada de garanție a lucrărilor**- perioada prevăzută la Clauza 19;
 - q. **caiete de masuratori** – document primar care atesta cantitatea de lucrari reale executate in conformitate cu caietul de sarcini si normative tehnice in vigoare;
 - r. **intarzierea lucrarilor** – depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie al lucrarilor;
 - s. **suspendarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;
 - t. **sistarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;
 - u. **rezilierea conventionala a contractului** – desfiintarea pe viitor a contractului, prin acordul partilor, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii.
 - v. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.
- ș. documentele Antreprenorului**- documentația prevăzută la Clauza 8.
- t.) **dată de începere**- data notificată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 6.1
 - z) **valoarea contractului** - valoarea definită la Sub-Clauza 5.1.[Valoarea contractului] care include ajustările, modificările și revizuirile efectuate în conformitate cu prevederile contractului și reprezintă suma plăților efectuate și estimarea plăților viitoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
 - Zz) **șantier**- locul/locurile unde vor fi executate lucrările și und se vor livra echipamentele și Materialele și oricare locuri prevăzute în Caietul de sarcini ca fiind parte componentă a șantierului
 - Zzz) **Recepție la Terminarea Lucrărilor** - recepția Lucrărilor sau a unei părți din lucrări efectuată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 18.2.
 - Zzzz) **Recepție Finală** - recepția Lucrărilor efectuată în conformitate cu prevederile Sub-Clauzei 19.4.

Art. 3: Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art.4: Obiectul principal al contractului

4.1 - Antreprenorul se obliga să execute contractul de achizitie publica de "**Achizitie Proiectare si Executie lucrari de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**" - Etapa 1

Cod CPV: 45262690-4– Renovare a clădirilor degradate

45421141-4- Lucrari de compartimentare

71000000-8 - Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

71242000-6 - Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

71356200-0-Servicii de asistență tehnică

45331100-7 - Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală

45330000-9 – Lucrări de instalații de apă

45332400-7– Lucrari de instalare de echipamente sanitare

45333000-0 – Lucrari de instalare de gaz

45310000-3 – Lucrări de instalații electrice

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit pentru executarea contractului de achizitie publica "**Achizitie Proiectare si Executie lucrari de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**" - Etapa 1

Art. 5: Prețul contractului

5.1 Valoarea totala a contractului plătit Antreprenorului de către Achizitor este de **1.578.500 lei**, la care se adauga TVA în valoare de **299.915 lei**.

5.2 Pretul contractului este defalcat pe urmatoarele faze :

Denumire activitate	Valoare : lei fara TVA
Proiectare (toate etapele fazei de proiectare prevăzute în Caietul de sarcini	36.000
Verificare tehnica a proiectului	10.000
Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.500
Executare lucrari	1.520.000
TOTAL	1.578.500

5.2 La valoarea prevăzută la art.5.1 se poate adauga un procent reprezentând diverse și neprevăzute, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Anexa 6 la HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pct.5.3 și cu respectarea dispozițiilor art.221 din legea nr.98/2016.

Art.6: Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de 18 luni , de la data semnării acestuia de către

ambele parti contractante.

6.2 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data restituirii integrale a garantiei de buna executie, care se va efectua dupa receptia finala a lucrarii, în condițiile prevederilor art. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7: Durata de executare a contractului

7.1 – Termenul de executie a serviciilor de proiectare este de **2 luni** de la emiterea ordinului de începere a serviciilor, care se va emite in termen de maxim 5 zile de la constituirea garantiei de buna-executie.

7.2 – Termenul de executie al lucrarilor este de **10 luni** de la data emiterii Ordinul de începere a lucrărilor care se va emite în termen de max. 20 zile de la recepția documentațiilor de proiectare.

7.3 - Durata contractului de asistență tehnică se deruleaza pe toata perioada de executare a contractului de lucrari si pana la receptia finala la terminarea lucrarilor, acceptata de Achizitor fără obiecții, contractul extinzându-si valabilitatea în cazul în care se prelungeste durata de execuție a lucrărilor, fără alte costuri suplimentare din partea Achizitorului.

Art.8. Documentele contractului cuprind:

1.Prezentul contract de achiziție publică "**Achizitie Proiectare si Executie lucrari de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**" - Etapa 1 și

2. următoarele anexe-părți:

* Documentatia de atribuire a prezentului contract inclusiv caietul de sarcini, clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, care se va constitui în anexă la contract;

* Oferta tehnica a ofertantului castigator;

* Oferta financiara a ofertantului castigator;

* Graficul de executie;

* Garanția de bună execuție, după constituire;

* Acordul de Asociere si Contractele cu subcontractantii

* Alte documente pe care partile inteleg sa la ataseze la contract

Art.9: Descoperiri. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, artefactele, antichitățile și obiectele naturale, numismatice, precum și obiectele rare, de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic, științific, descoperite pe amplasamentul lucrării, în timpul executării contractului, sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2 - Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind încredințarea în grija și sub autoritatea acestuia. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Antreprenorul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;

2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor

prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art.10: Obligațiile principale ale Antreprenorului

10.1. - Antreprenorul, cu diligența necesară, va proiecta, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului prin reprezentantii săi și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de Antreprenor vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în Cerințele Achizitorului, și/sau cu tema de proiectare prevăzută în Contract. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Achizitorului și Oferta Antreprenorului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

10.2.- Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

10.3 - Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

10.4 - Antreprenorul se obligă să realizeze documentația de proiectare, să o avizeze de verificatori atestați, să execute, să acorde asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul executiei, să finalizeze și să întrețină lucrările pentru obiectivul „ **Achizitie Proiectare si Executie lucrari de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**” - Etapa 1 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract

10.5 - (1) Antreprenorul are obligația de a proiecta, executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.8 - Obligațiile Antreprenorului privind proiectarea:

(1) Antreprenorul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice.

(2) Antreprenorul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

(3) Antreprenorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

(4) Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de Achizitor Antreprenorul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru (*după caz, ex. protecția/relocarea utilităților afectate de lucrări*) cu excepția celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesară.

(5) Antreprenorul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de Achizitor potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

(6) Antreprenorul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către Achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de Achizitor

(7) Antreprenorul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

(8) Antreprenorul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

(9) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, Antreprenorul va înștiința Achizitorul și (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

(10) În situația în care, potrivit prevederilor art.10.10. Achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

(11) Antreprenorul are obligația de a preda documentația tehnică (proiectul) în condițiile prevăzute de caietul de sarcini, parte integrantă a contractului, în ceea ce privește număr de exemplare, format etc.

(12) Orice rezultat sau drepturi legate de serviciile prestate inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente acestuia, vor fi proprietatea Achizitorului.

(13) Antreprenorul va fi responsabil pentru proiectul din oferta prezentată și pentru proiectul elaborat potrivit prevederilor acestei Clauze, pentru ambele fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract, Caietul de sarcini și SF și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

(14) Proiectul Antreprenorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare privind monumentele istorice și alte prevederi legale incidente de către un specialist verificator de proiecte atestat.

(15) În cazul în care, în Documentele Antreprenorului, se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului și vor fi retransmise corectate spre aprobare Achizitorului.

Obligațiile Antreprenorului în ceea ce privește executarea lucrărilor.

10.9. -În termen de maxim 15 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului sau prevederile Contractului.

10.10 - (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare precum și cu respectarea prevederilor cuprinse în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare și a oricaror reglementări legale incidente, în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, Antreprenorului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către

persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.11 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.12 - Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

10.14 - (1) Antreprenorul are obligația de a respecta, pentru drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului sarcina pe osie și dimensiunile de gabarit valabile pentru respectivele sectoare de drum sau lucrări de artă, și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât valorile maxime să nu fie depășite.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.15- (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice

fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Antreprenorul are obligația de a înștiința Achizitorul ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj sau echipament care este utilizat pentru lucrare, pentru a obține aprobarea acestuia. Retragerea unui utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului da dreptul acestuia de a aplica penalități sau a rezilia contractul.

(4) Antreprenorul nu poate înlocui un expert/personal-cheie, astfel cum acesta a fost menționat în oferta tehnică, fără acordul scris al Achizitorului, conform art 162 din HG 395/2016. Dacă înlocuirea expertului/personalului-cheie este inevitabilă, Antreprenorul se obligă să îl înlocuiască doar cu un alt expert/personal-cheie având aceleași calificări sau experiența similară, atunci când acestea au fost solicitate prin caietul de sarcini și oferite prin propunerea tehnică. Înlocuirea expertului/personalului-cheie fără aprobarea Achizitorului și fără îndeplinirea condiției prevăzute la alineatul precedent da dreptul Achizitorului de a percepe penalități sau de a rezilia contractul.

10.16 - Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, conform legii.

10.17 - Antreprenorul se obligă de a despăgubi Achizitorului împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10.18 - Antreprenorul și Antreprenorii de specialitate vor respecta și vor lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de pază contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

10.19 - Antreprenorul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnavirilor profesionale. În acest scop este obligat:

a) să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale.

b) să aplice prevederile cuprinse în legislație și normele de securitatea muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor.

c) să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitatea muncii și să sesizeze Achizitorul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare..

d) să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

10.20 - Antreprenorul va asigura transportul, cazarea, masa și plata forței de muncă pe cheltuială proprie.

10.21 - Antreprenorul nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de bauturi alcoolice și droguri în șantier, precum și introducerea, vinderea sau portul de arme și munitii în

santier.

10.22 - Antreprenorul va fi raspunzator de prevenirea si combaterea unor comportari turbulente, dezordini, tulburarea linistii, protectia persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum si a proprietarilor din vecinatatea santierului.

Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forta de munca a Antreprenorului sau subcontractantului vor fi suportate de acestia.

10.23 - Situațiile de lucrări prezentate Achizitorului, trebuie să fie complete, certificate la plată de dirigintele de șantier, semnate de reprezentantul Antreprenorului în caz contrar situația de lucrări va fi nulă și fără efect și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (decont anterior, decont curent și rest decont), listele cu cantitățile de lucrări realizate, atașamente la listele de cantități. Situația de lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți dacă există opțiunea privind plata directă a Subcontractanților.

10.24 - Cartea tehnică a construcției

(1) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției conform Sub-Clauzei 18.2 [Finalizarea lucrărilor. Recepție la Terminarea Lucrărilor] înainte ca Antreprenorul să transmită Dirigintelui de Șantier toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul legii, și, după caz, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

(2) Obligația privind folosința monumentului istoric face parte integrantă din Cartea tehnică a construcției.

Art.11: Conflictul de interese:

(1) Antreprenorul va lua toate masurile pentru a preveni sau indeparta orice situatie care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii acestui contract in mod obiectiv sau impartial. Astfel de situatii pot aparea ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice sau nationale, legaturilor de familie sau emotionale, sau altor legaturi si interese comune. Oricare ar fi situatia, aparitia unui conflict de interese trebuie notificata de catre prestator imediat achizitorului, in scris.

(2) Antreprenorul va garanta ca personalul sau, inclusiv cel de conducere, nu se afla intr-o situatie care poate da nastere unui conflict de interese. Antreprenorul va inlocui imediat si fara nici un fel de compensatie din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla intr-o astfel de situatie.

(3) Antreprenorul se va abtine de la orice fel de legaturi si relatii, comerciale sau de alta natura, care au sau pot avea ca efect compromiterea independentei sale sau cea a personalului sau. In cazul in care Antreprenorul nu poate mentine aceasta independenta, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fara obligatia notificarii formale a Antreprenorului si fara a aduce atingere dreptului Achizitorului de a solicita despagubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situatii.

(4) Achizitorul isi rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate de Antreprenor in conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate si de a solicita luarea de masuri suplimentare daca va considera necesar.

Art.12: Obligațiile achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

12.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului documentația tehnico-economică aprobată pentru execuția lucrărilor contractate.

12.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Antreprenorului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Antreprenorului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.13: Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Antreprenor, da dreptul Achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese .

13.2 – Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Antreprenor (calitatea proastă a lucrărilor, nerespectarea documentației tehnice a lucrării, întâzieri în proiectare și execuția lucrărilor) da dreptul Achizitorului de a rezilia contractul de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără a mai fi necesară punerea în întâziere . Achizitorul are dreptul în acest caz de a pretinde plata de daune-interese.

13.3 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul lucrărilor neefectuate și serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întâziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.4 – Nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în execuția obiectului prezentului contract va angaja răspunderea Antreprenorului pentru daunele generate din culpa exclusivă a Antreprenorului. Valoarea daunelor reprezintă prejudiciul efectiv suferit de Achizitor pentru nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în execuția obiectului prezentului contract.

13.5 – În cazul în care Antreprenorul retrage un utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului atunci Achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, ca penalități , o sumă echivalentă cu 0,03 %/zi întâziere din prețul contractului fără TVA până la revenirea utilajului/echipamentului în șantier.

13.6 – În cazul în care Antreprenorul retrage un expert/personal-cheie de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului, atunci Achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, ca penalități , o sumă echivalentă cu 0,03 %/zi întâziere din prețul contractului fără TVA până la aducerea expertului sau unui alt expert/personal-cheie.

13.7- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, în condițiile în care sunt îndeplinite prevederile art.3 alin(1) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întâzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante cu modificările și completările ulterioare, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% pe zi întâziere din plata neefectuată.**

13.8 În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întâzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, nu se vor percepe penalități de întâziere de către Antreprenor.

13.9 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

13.10. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura insolvenței, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor, cu excepția situației prevăzute la

art.167, alin.(2) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 14: Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, , înainte de începerea execuției contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, printr-unul din următoarele mijloace prevazute de lege:

a) printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

b) prin rețineri succesive, caz în care se va deschide un cont de către Antreprenor la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă, nu mai puțin de 0,5 % din prețul contractului, urmând ca pe parcurs sa se rețină în acest cont din sumele datorate Antreprenorului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA.

14.2. - Garanția de buna executie se va supune prevederilor art.40, alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art. 42 alin.(4) din H.G.nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

14.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.6. - Pe parcursul executării Contractului de Lucrari, dacă persoana fizică sau juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsură să-și onoreze angajamentele iar garanția își va înceta valabilitatea, Antreprenorul are obligatia de a notifica imediat Autoritatea Contractantă asupra acestui aspect. Antreprenorul are obligatia de a prezenta in termen de 10 zile de la data acestei notificari o nouă garanție de buna executie emisă în aceleași condiții ca cea anterioară. În cazul în care Antreprenorul nu-și îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia Contractul.

14.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.15 :Începerea și execuția lucrărilor

15.1- Antreprenorul are obligația de a începe lucrările la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor. Antreprenorul are obligatia sa finalizezeze lucrările ce constituie obiectul prezentului contract, in termen stabilit cu Achizitorul prin prezentul contract.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu, prezentat în cadrul ofertei, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute prin prezentul contract Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, sub sancțiunea rezilierii.

15.4- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.5 - Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

15.6 – Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract de către reprezentantul Achizitorului.

15.7 – Achizitorul va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției lucrărilor la terminare, după ce Antreprenorul a notificat Achizitorul că a proiectat și a terminat lucrările ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica Antreprenorului, procesul – verbal de recepție la terminare, în termen legal.

15.8 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt descrise în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.9 - (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor iar în caz contrar, de către Antreprenor.

Art.16 : Incetarea contractului. Rezilierea contractului. Suspendarea contractului.

16.1 – Incetarea contractului operează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțare unilaterală, în condițiile art. 13.10, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nicio compensație, dacă, cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze

dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Antreprenor. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

16.2. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile Antreprenorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Antreprenorul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;

b) Antreprenorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

c) Antreprenorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;

d) Antreprenorul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.

e) Antreprenorul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul având minim aceleași competente/experiența profesională.

g) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

h) Antreprenorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;

i) Împotriva Antreprenorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Antreprenorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;

k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Antreprenorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.4. - În cazul în care Achizitorul reziliază prezentul contract din vina exclusivă a Antreprenorului, are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, **în quantum reprezentând valoarea lucrărilor neexecutate de Antreprenor**.

16.5. - Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al Antreprenorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

16.6 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, în condițiile în care Achizitorul, din lipsa resurselor financiare, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

16.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.8- În situația rezilierii, totale/partiiale din cauza neexecutării/executării partiiale de către Antreprenor a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu

titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.9- În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Antreprenorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.10- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.11- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.12- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Antreprenorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16.13- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Antreprenorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică de "**Achiziție Proiectare și Execuție lucrări de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**"- **Etapa 1** în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16.14- Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.15- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Antreprenor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

16.16- Suspendarea contractului:

Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:

a) în cazul insuficienței fondurilor la solicitarea Achizitorului;

b) în cazul de forta majora.

Art.17: Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile fizice adverse, naturale sau artificiale inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Antreprenor diligent la data depunerii Ofertei. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice ;

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

17.2 – Modificarea datei/ perioadelor de execuție asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor prin act adițional. Orice modificare a termenului de execuție datorată condițiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitată de Antreprenor în baza unui proces verbal încheiat între Antreprenor și dirigintele de șantier numit de Achizitor.

17.3 – În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități Antreprenorului.

Art.18: Finalizarea contractului.

18.1- Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice

18.1.1 Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în original și nr. de copii stabilit prin Caietul de sarcini, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la **art.6** din prezentul contract în format scris și în format electronic, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuielile acestuia

18.1.2 - Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de reprezentantul Antreprenorului la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați care răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului. Recepția se consideră finalizată după aprobarea lor de autoritatea deliberativă potrivit prevederilor art. 44 alin.(1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și numai după obținerea Autorizației de construire. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

18.1.3 - În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația tehnico-economică predată, Achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de Antreprenor, a normativelor și legilor în vigoare, în maximum 15 zile de la primirea lucrării. Ne reprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

18.1.3 - Antreprenorul va înainta Achizitorului Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în două exemplare originale (devizele confidențiale).

18.2- Finalizarea lucrărilor. Recepție la Terminarea Lucrărilor.

18.2.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenul stabilit prin graficul de execuție, **trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

18.2.2 - **(1)** La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și certificate de plată a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Achizitorul va convoca comisia de recepție la terminarea

lucrărilor. .

18.2.3 - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

Art.19: Perioada de garanție acordată lucrărilor. Remedierea defectiunilor. Recepție Finală

19.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este **de 5 ani** și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă și curge de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

19.2 - (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), în termen de 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor folosind în acest scop utilaje și materiale care să asigure o bună execuție a lucrărilor indiferent de condițiile climatice, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- iiii) antreprenorul va remedia fără costuri pentru Achizitor orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

19.3 - În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2, alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Antreprenor din garanția de bună execuție, sau reținute din sumele convenite acestuia. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

19.4. - (1) Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

(2) La expirarea Perioadei de Garanție (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor Sub-clauzei 19.1), sau, în cazul în care au fost recepționate separat la terminare unele părți sau sectoare, a ultimei Perioade de Garanție Achizitorul va organiza Recepția Finală și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența Comisie de Recepție în condițiile legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform legii.

(3) În termen de 5 zile după ce semnează procesul verbal, Achizitorul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingerea a recepției finale, Achizitorul, fără a afecta dreptul său de a rezilia Contractul în conformitate cu prevederile Clauzei 16 [Incetarea contractului. Rezilierea contractului. Suspendarea contractului] va prezenta în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul sau succesorul său în drepturi și obligații și obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.

(4) În cazul în care Achizitorul aprobă Recepția Finală, Achizitorul va consemna, în notificarea sa, dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care Antreprenorul și-a încheiat obligațiile prevăzute în prezentul Contract (sau datele în cazul în care au fost recepționate separat, la terminare, părți din Lucrări sau sectoare).

(5) Procesul Verbal de Recepție Finală semnat de Achizitor va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

Art.20: Modalitati de plata

20.1 - (1) Achizitorul are **obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de cel mult 30 de zile de la data receptionarii facturii** .

(2) Plata se va efectua numai in baza facturii emisa de catre Antreprenor însoțită de Situația de lucrări și certificată de Dirigintele de șantier/Reprezentantul Achizitorului.

(3) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari. La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu :

- ▶ Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- ▶ Procese verbale de receptie calitativa;
- ▶ Procese verbale de faze determinante;
- ▶ Certificate de calitate;
- ▶ Certificate de conformitate;
- ▶ Atasamente vizate de dirigintele de santier

20.2 - (1) Pentru prestarea serviciilor de proiectare achizitorul va efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre acesta, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor de proiectare semnat fără obiecțiuni.

(2) Pentru prestarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului achizitorul va efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre acesta, lunar, proportional cu situatiile de lucrări acceptate la plată. In perioada in care nu sunt executate lucrari nu se pot deconta servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului.

20.3 - (1) Plata trebuie sa fie facuta, la cererea Antreprenorului la valoarea sumei specificată în Situația de lucrări și a lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situatii de lucrari, intocmite astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Documentele ce însoțesc situatiile de lucrări sunt foile de atașament ce vor cuprinde în mod detaliat cantitățile executate, Din situatiile de lucrari achizitorul va face scazaminte pentru servicii facute Antreprenorului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Achizitorul nu va fi condiționat de nicio sumă pe care o considera anterior ca fiind datorată Antreprenorului și pentru orice sumă pentru care Achizitorul și-a motivat dezacordul.

(2) Situațiile de lucrări se confirmă in termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data depunerii lor la registratura achizitorului, după ce acestea sunt confirmate de către dirigintele de șantier.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu se consideră, de către Achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

20.4- Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloare lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform

contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20.6 - Achizitorul NU va acorda avans executantului.

Art. 21: Ajustarea pretului contractului

21.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 - **Pretul contractului poate fi ajustat** doar în condițiile **art 164 alin 4** din HG 395/2016, respectiv în cazul apariției unor modificări legislative sau a unor acte emise de autoritățile administrative locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

Art.22: Modificarea contractului.

22.1 - Prezentul contract poate fi modificat în perioada sa de valabilitate, prin act adițional, numai dacă modificarea este nesubstanțială, respectiv poate fi încadrată într-una din situațiile reglementate de art 221 din Legea 98/2016 pentru modificarea contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

22.2. Prezentul contract poate fi revizuit pe parcursul derulării acestuia în sensul modificării valorii acestuia – prin act adițional, în aceleași condiții de contractare, în situația în care, pe parcursul execuției au intervenit situații în care devine necesară execuția unor lucrări suplimentare, a căror necesitate nu se datorează unei erori/omisiuni de proiectare/execuție și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei.

Art.23 : Asigurări

23.1 - (1) Antreprenorul are obligația să facă și să mențină în vigoare, în numele ambelor Părți, înainte de începerea lucrărilor, asigurări care vor cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, pentru:

a) pierderi sau daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorilor;

b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierdere, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

(2) Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse Lucrărilor vor fi păstrate în comun de către Părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse și pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

(3) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(4) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Antreprenorul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări

pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

23.3.- Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Achizitorul poate, fără a-I fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare convenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

Art. 24: Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și HG 395/2016

Art. 25: Asociați

25.1. În cazul în care Antreprenorul constituie o asocieră, consorțiu formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor, persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componenta fără acordul prealabil al Achizitorului, Achizitorul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în Clauza 16.

25.2 (1) Acordul de asocieră va fi prezentat la încheierea contractului și va indica participarea (în procente) la lucrările care urmează a fi executate de fiecare dintre parteneri în cadrul asocierii. Prevederile acordului de asocieră inclus în contract care nu sunt reglementate de prezentul contract nu sunt opozabile Achizitorului.

(2) Acordul de asocieră trebuie să stipuleze, de asemenea, că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului, iar în cazul în care, din motive întemeiate, unul dintre asociați nu-și poate îndeplini sarcinile, liderul va propune Achizitorului o redistribuire a cantităților de lucrări rămase pe ceilalți membri ai asociației. În cazul în care Achizitorul constată că unul sau mai mulți asociați nu-și îndeplinesc părțile din contract asumate, notifică liderul asupra situației și, de comun acord cu acesta, redistribuie sarcinile asumate.

(3) Modificarea numelui, cotei de participare sau a liderului se pot face pe perioada contractului, doar cu condiția încheierii unui act adițional cu Achizitorul, numai de către asociații declarați în totalitatea lor, sau în parte.

(4) Toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, iar liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, fiind responsabil pentru îndeplinirea contractului.

25.3.- Plățile se vor face doar către Liderul Asocierii.

25.4-În cazul în care Antreprenorul (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, Antreprenorul, în termen de 30 de zile de la intervenirea acestui eveniment va prezenta Achizitorului o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua pentru a preveni orice impact negativ. Prezentele prevederi nu vor prejudicia niciun drept al Achizitorului, inclusiv cel aferent Clauzei 16.

Planul de măsuri va include prezentarea modului concret în care se va exercita responsabilitatea individuală și în solidar a fiecărui membru. În acest caz, Antreprenorul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități în cadrul acordului de asociere (fără a schimba membrii care nu au devenit faliti sau similar sau statutul asocierii), inclusiv, cu excepție de la prevederile subclauzei 25.1, eliminarea din componența asocierii a membrului falit sau similar și/sau schimbarea liderului asocierii, fără ca acordul prealabil al Achizitorului să fie necesar și fără ca aceste modificări sau realocări să fie considerate Modificări în sensul clauzei 22 [Modificările contractului].

Art. 26. Subcontractare

26.1 - Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții nominalizați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, care va cuprinde activitățile ce le revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor lor, pentru a fi incluse în contractul de achiziție publică.

26.2 - (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele prezentate potrivit art. 26.2, alin.(1) se constituie în anexă la contract.

26.3 - (1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Înlocuirea/implementarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările au fost prevăzute în ofertă fără a se ridica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

26.4. - Orice convenție prin care Antreprenorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

26.5 - Antreprenorul trebuie să prezinte achizitorului contractele încheiate de el cu subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele și datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor.

26.6.- Contractele menționate la 26.5 și declarațiile menționate la 26.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

26.7.- Înlocuirea /implicarea subcontractanților de către contractant se realizează cu acordul autorității contractante, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice

obiectul contractului de subcontractare anterior.

26.8 - Antreprenorul este obligat să respecte, în funcție de situațiile concrete, prevederile legale referitoare la subcontractare cuprinse în art.150 – 161 din HG 395/2016.

26.9 - Antreprenorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Antreprenorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

26.10 – Subcontractanții pot opta, la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, ca achizitorul să facă plățile direct către ei, pentru partea/partile din contract îndeplinite de către aceștia. Plățile se vor efectua direct subcontractanților agreeți doar când prestația acestora a fost confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, Antreprenor și subcontractor, sau de către achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.11. Antreprenorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică de achiziție publică de "**Achiziție Proiectare și Executie lucrari de Reabilitare IMOBIL MURESENI nr. 50**"- **Etapa1** cu acordul Achizitorului și cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare iar valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată iar obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art. 27. Cesiunea

27.1 - Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27.2 – Antreprenorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Legea 98/2016 și HG 395/2016

27.3- În cazul în care subcontractantul optează pentru a fi plătit direct de către Achizitor are loc o cesiune de creanță în favoarea subcontractantului, pentru plata/plățile aferente părții sale din contract/prestației sale, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

27.4 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 27.2.

Art. 28. Forța majoră

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

28.3 - Îndeplinirea contractului de achiziție publică va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare

28.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28.7 -Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

Art. 29: Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de contencios administrativ de la sediul Achizitorului.

29.3.- Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea acestor contracte revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 30: Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 31: Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele mentionate in prezentul contract. Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului va fi de 3 (trei) zile lucratoare.

(2) Părțile au obligația de a notifica orice schimbare a datelor de contact mentionate in prezentul contract, in termen de 5 zile de la modificarea acestora.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 – În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

31.4. - Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

31.5. – In cazul in care Achizitorul nu obtine confirmarea de primire pentru cel mult doua notificari/adrese/instiintari/comunicari etc. avand acelasi obiect, transmise in temeiul prezentului contract la ultima adresa declarata de catre Antreprenor, notificarea/adresa/comunicarea etc. isi va produce efectele de la data transmiterii si nu de la data confirmarii de primire.

32. Caracterul confidential al contractului

32.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

32.2 - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 33: Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract reprezintă voința părților contractante și s-a încheiat astăzi 14.12.2018 într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu valoare de original, din care 2 (doua) la achizitor și unul la prestator.

Achizitor,

Antreprenor