

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSLIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Â R E A nr. 141
din 31 martie 2011

privind aprobarea documentațiilor de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal-conversie funcțională zonă din UTR „AI2a"- subzona unităților predominant industriale în UTR" L1z" zonă locuințe colective medii, str. 8 Martie, nr. 53"
cu regulamentul local de urbanism aferent
„Plan Urbanistic de Detaliu-studiu de amplasament blocuri de locuințe colective amenajări exterioare și dotări" beneficiar Municipiul Tîrgu Mureș

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinată de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 835167 din 07.03.2011 prin "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă din UTR „AI2a" în UTR" L1z" zonă locuințe colective medii, str. 8 Martie, nr. 53" cu regulamentul local de urbanism aferent și „Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament blocuri de locuințe colective amenajări exterioare și dotări" și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentațiile de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă din UTR „AI2a" - subzona unităților predominant industriale în UTR" L1z" - zonă locuințe colective medii, str. 8 Martie, nr. 53" cu regulamentul local de urbanism aferent și „Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament blocuri de locuințe colective amenajări exterioare și dotări" pe terenul în suprafață totală de 10760,31 mp proprietatea privată a Municipiului Tîrgu Mureș, identificat ca fiind cel notat în CF 128774 - Tîrgu Mureș, nr. cad. 128774, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 6624.0/2010 elaborat de S.C. "PROIECT" S.R.L. - arhitect urbanist Eugen Glăja, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. și a P.U.D. – varianta "1" de mobilare.

Reglementări obligatorii:

- UTR”L1z”- zonă locuințe colective medii;
- Funcțiuni admise: locuințe în proprietate privată sau parteneriat public privat; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări locuințelor: căi de acces, carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi; dotări de proximă vecinătate în scopul completării funcțiunilor de locuire de o anumită anvergură, în special în ansambluri nou proiectate;
 - Regim maxim de înălțime admis: conform PUZ cu următoarele condiționări-se va limita înălțimea clădirilor colective medii la P+4 niveluri;
 - Indici maximi de ocupare și utilizare a terenului: POT maxim=35 % (P+4); CUTmaxim= 1,1(P+4).

Etapele ulterioare de proiectare vor fi însoțite de avizul unic emis de Consiliul Județean Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Compartiment „Arhitect Șef”.

Președinte de ședință
ing. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban