

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSLIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Â R Â R E A nr. 142
din 31 martie 2011

privind aprobarea documentației

"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire atelier pentru reparații mecanice auto, str. 8 Martie, nr. 40", beneficiar S.C. „Autoprof" S.R.L.

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 7621 din 10.02.2011 prin **"Arhitect Șef"** pentru aprobare documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire atelier pentru reparații mecanice auto, str. 8 Martie, nr. 40"** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire atelier pentru reparații mecanice auto, str. 8 Martie, nr. 40"** pe terenul în suprafață de 964 mp, proprietatea lui S.C. „Autoprof" S.R.L., teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr. 128119 Tîrgu Mureș, cu nr. cad. 1681/1, cu nr. topo. 588/23/1/2/1, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 382/2011 întocmit de S.C. "VIA MODUL" S.R.L. - arhitect urbanist Dragotă Maria, proiect anexat care împreună cu avizele și aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

UTR „LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea.

- Condiții de amplasare: construcție dispusă la 20,6m față de limita la str. 8 Martie și la 0,75mp față de limitele laterale ale parcelei, cu prezentarea acordurilor proprietarilor imobilelor vecine stânga-dreapta obținute expres pentru această derogare;

- Regim de înălțime: H la cornișă= 6,0m(P); Înălțimea maximă va fi cea reglementată prin RLU aferent PUG condiționat de acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine stânga-dreapta;

- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului calculați la nivel de incintă: conform RLU aferent PUG: POTmax=50% și CUTmax în funcție de regimul de înălțime adoptat și conform RLU aferent PUG.

Art. 3. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însarcinează Compartiment Arhitect Șef.

Președinte de ședință
ing. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban