

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREŞ**  
**CONSLIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

**H O T Ă R Â R E A nr. 84**  
**din 10 februarie 2011**

privind aprobarea documentației de urbanism  
"Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și reconfigurare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale" și a regulamentului local de urbanism aferent proprietari-beneficiari: Vari Csaba și Cojocaru Angela

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 7348 din 18.01.2011 prin compartimentul "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și reconfigurare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, str. Viile Dealul Budiului, f.nr." și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art.25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ā r ă ş t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și reconfigurare zonă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale" pe terenul în suprafață totală de 5000 mp proprietatea privată a lui Vari Csaba(1/2) și Cojocaru Angela (1/2) identificat ca fiind cel notat în CFnr.127358-Tîrgu Mureș, nr. topo. 4317/2, 4318, 4320/a/1/1, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 180/2010 elaborat de S.C. "ARHTECTON" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în intravilanul localității Municipiului Tîrgu Mureș a suprafeței de teren de 12,19Ha.

**Art. 3.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Reglementări obligatorii:

- UTR"LV1z"- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă

- Funcțiuni admise: se admite funcțiunea de locuire;
- Caracteristici parcelă construibilă: lot cu suprafață min de 1000mp;
- Aliniamente: clădirile se vor retrage cu minim 4,0m față de aliniament, vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale și cele posterioare ale parcelelor cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu cu mai puțin de 3,0m față de limitele laterale și minim 5,0m față de limitele posterioare ale parcelelor;
- Indici maximi de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=15%;CUTmax=0,3.

**Art. 4.** Imobilele reglementate urbanistic prin prezentul PUZ se vor supune prevederilor regulamentului local de urbanism aferent lui iar pentru edificarea loturilor cuprinse în zona studiată vor fi înaintate de către proprietarii de drept a respectivelor terenuri, acordurile, avizele și studiile ce însărcină prezenta documentație, particularizate pentru fiecare lot mobilat.

**Art. 5.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însarcinează Compartimentul Arhitect Şef, Serviciul de Stabilire, Încasare Impozite și Taxe și Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol.

**Președinte de ședință**  
**psih. Roman Ioana Dana**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**