

H O T Ă R Ă R E A nr. 201
Din 19 mai 2011

privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Pădurii, nr. 78” și a regulamentului local de urbanism aferent beneficiari Spânache Olga și Spânache Ionel

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10004 din 10.05.2011 prin ”**Arhitect Șef**” privind aprobarea documentației de urbanism ”**Plan Urbanistic Zonal-stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Pădurii, nr.78**” și a **regulamentului local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”**Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Pădurii, nr. 78**” pe terenul în suprafață totală de 924 mp proprietatea privată a lui Spânache Olga, Spânache Ionel și Oltean Elena, identificat ca fiind cel notat în CF nr.127893 - Tîrgu Mureș, nr. top. 2863/2/1/3/2, cu reglementările cuprinse în proiectul nr.197/2010 elaborat de S.C. ”**ARHITECTON**” S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela - proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Reglementări obligatorii:

UTR”LV2z”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant

Funcțiuni admise: funcțiunea de locuire;

Regim de amplasare a clădirilor în raport cu limitele laterale și posterioare ale loturilor: conform prevederi cod civil condiționat de acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor limitrofe față de care nu se respectă distanțele minime de 3,0m față de limitele

laterale și min 5,0m față de limitele posteriore de proprietate. Se interzice amplasarea clădirilor cu calcan pe una din limitele laterale de proprietate.

Caracteristici lot construibil: suprafață min 800mp și front la stradă min 12,0m;

Indici maximi de ocupare a terenului: POTmax= 20%; CUTmax= 0,36;

Art. 3. Se interzice dezlipirea ulterioară a loturilor din zona studiată dacă parcelele rezultate nu îndeplinesc condițiile min ale unui lot construibil.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Arhitect Șef, Serviciul de Stabilire, Încasare Impozite și Taxe.

**Președinte de ședință,
dr. Csegzi Sandor**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Cioban Maria**