

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSLIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 145
din 31 martie 2011

privind aprobarea documentației

"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Păduri, nr. 21", beneficiar Pogăcean Florin - Flavius

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureş nr. 8428 din 23.03.2011 prin **"Arhitect Şef"** pentru aprobare documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Păduri, nr. 21"** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ā r ă š t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, Pasajul Păduri, nr. 21"** pe terenul în suprafață de 3548 mp, proprietatea lui Pogăcean Florin-Flavius, teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr. 121841 Tîrgu Mureş, cu nr. cad. 121841, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 186/2011 întocmit de S.C. "Domus" S.R.L. - arhitect urbanist Eugen Glăja, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

- UTR „LV3z” - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1 în curs de construire, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant;

- Condiții de amplasare: se respectă retragerile minime față aliniament și față de limitele laterale și cele posterioare stabilite prin RLU aferent „PUZ-cartier rezidențial Cornești”;

- Regim de înălțime: P+1(7 metri);

- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=15%; CUTmax=0,3.

Art. 3. Prevederile PUG Tîrgu Mureş se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Compartiment Arhitect Şef.

Președinte de ședință
ing. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Maria Cioban