

H O T Ă R Ă R E A nr. 178
din 28 aprilie 2011

privind aprobarea documentației
”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit
P+M, str. Nordului, nr. 15”, beneficiar Baci Avram

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 9478 din 13.04.2011 prin ”Arhitect Șef” pentru aprobare documentație de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M, str. Nordului, nr. 15” și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit P+M, str. Nordului, nr. 15” pe terenul în suprafață de 1000 mp, proprietatea lui Baci Avram, teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr. 127568 Tîrgu Mureș, cu nr. cad. 127568, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 354/2011 întocmit de S.C. ”Via Modul” S.R.L. - arhitect urbanist Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile următorilor indicatori urbanistici:

- Condiții de amplasare:clădire amplasată la min1,90m față de limitele laterale ale parcelei și la 16,0m față de construcția existentă pe parcelă;
- Regim de înălțime:P+M;
- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=35%; CUTmax= 0,6 (P+1) și 0,9 (P+2).

Art. 3. Se aprobă închirierea terenului de 109 mp cu plata unei chirii stabilite prin raport de de expertiză al autorității publice locale executive.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Arhitectul Șef și Direcția economică – Serviciul concesionări, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale.

Președinte de ședință
jrs. Vlas Florin

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban