

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREŞ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

**H O T Ă R Â R E A nr. 31**  
**din 8 februarie 2011**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului local municipal nr. 435 din 18.12.2007, cu privire la reglementarea procedurii vânzării directe a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Tîrgu Mureş pe care sunt edificate construcții**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 47/DII/IV din 12.01.2011 a Primarului Municipiului Tîrgu Mureş prin Directia Economică, Serviciul concesionări, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale, referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului local municipal nr. 435 din 18.12.2007 cu privire la reglementarea procedurii vânzării directe a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Tîrgu Mureş pe care sunt ridicate construcții.

Văzând prevederile art. 123, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit “b”, art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ā r ă s t e :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului local municipal nr. 435 din 18.12.2007, care vor avea următorul conținut:

*“Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, diferențiat pe zone și în funcție de posibilitățile de utilizare, în baza raporturilor de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat al instituției:*

*I. Terenuri libere de construcții – cu posibilitate de construire:*

- zona A - 128 Euro/mp
- zona B - 63 Euro/mp
- zona C,D - 42 Euro/mp

*II. Terenuri libere de construcții – fără posibilitate de construire:*

- zona A - 90 Euro/mp
- zona B - 51 Euro/mp
- zona C,D - 35 Euro/mp

*III. Terenuri aflate sub construcții:*

- zona A - 77 Euro/mp
- zona B - 43 Euro/mp
- zona C,D - 25 Euro/mp

*Art. 3. Persoanele fizice și juridice care încheie contractele de vânzare – cumpărare în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, vor beneficia de o reducere de 10% din prețul de vânzare a terenului cu condiția achitării integrale a acestuia la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.”*

**Art. 2.** După art. 5. se introduc art. 6, art. 7 și art. 8, care vor avea următorul conținut:

*“Art. 6. Persoanele juridice care vor achiziționa terenuri în temeiul prezentei hotărâri, al căror preț va fi mai mare de 5.000 Euro, pot opta pentru achitarea prețului de vânzare al terenului în 6 rate lunare egale, de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.*

*Art. 7. Persoanele fizice care vor achiziționa terenuri în temeiul prezentei hotărâri, al căror preț va fi mai mare de 2.000 Euro, pot opta pentru achitarea prețului de vânzare al terenului în 6 rate lunare egale, de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.*

*Art. 8. În situațiile prevăzute la art. 6 și art. 7. din prezenta hotărâre, ratele se vor achita în lei la cursul leu – euro stabilit de B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare – cumpărare.”*

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică prin Serviciul de concesionări, închirieri, vânzări și respectarea disciplinei contractuale și Serviciul taxe și impozite locale, respectiv Compartimentul Arhitect șef.

**Președinte de ședință**  
**dr. ing. Kolozsvári Zoltán Csaba**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**