

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 204
Din 19 mai 2011

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M, str. Nucului, nr. 9"
beneficiari Magyary Elod și Magyary Krisztina-Andrea

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedință ordinată de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureş nr. 9446 din 11.05.2011 prin **"Arhitect Şef"** pentru aprobare documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M, str. Nucului, nr. 9"** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M, str. Nucului, nr. 9"** pe terenul în suprafață de 468 mp, proprietatea lui Magyary Elod și Magyary Krisztina- Andrea, teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr.121574 Tg.Mureş, cu nr. top. 5782/2/2, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 219/2011 întocmit de S.C. Arhitecton S.R.L.- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile UTR"LL" cu următoarele reglementări specifice:

-Condiții de amplasare: clădire dispusă pe aliniament, amplasată pe limitele laterale ale parcelei, retrasă la min 5,0m față de limita posterioară a parcelei;

- Regim de înălțime: D+P+M;

- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=30%; CUTmax = 0,6 P+1(M) și 0,9 (P+2).

Art. 3. Prevederile PUG Tîrgu Mureş se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însarcinează compartiment Arhitect Şef.

**Președinte de ședință,
dr. Csegzi Sandor**

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Cioban Maria