

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 127
din 31 martie 2011

privind aprobarea organizării licitației, a documentației, a comisiei de licitație și membrii înlocuitori în vederea concesionării serviciului public de salubrizare privitor la activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în municipiu Tîrgu Mureș

Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 419 din 15.03.2011, privind licitația pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare privitor la activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în municipiu Tîrgu Mureș,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice , actualizată și ale Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, actualizată;
- Ordonanței de urgență nr. 34/2006, actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiuni și servicii;
- Hotărârii de guvern nr. 71/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a guvernului nr. 34/2006;
- Hotărârii de guvern nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 34/2006;
- Ghidul pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrări publice și servicii în România, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1517/27.05.2009 și Ordinul ANRMAP nr. 9574/16.04.2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 512/27.07.2009;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 36. alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (5), lit. „a”, alin. (6), lit. „a”, pct. 14, art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă organizarea licitației în vederea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare și tratamente fitosanitare pe raza Municipiului Tîrgu Mureș.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiu Tîrgu Mureș, conform *anexei I* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de fundamentare referitor la delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiu Tîrgu Mureș, conform *anexei II* la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiul Tîrgu Mureș, prezentat în *anexa III* la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Contractul privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiul Tîrgu Mureș, prezentat în *anexa IV* la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă concesionarea pe o perioada de 10 ani cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Tîrgu Mureș a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 7. Se aprobă redevența privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiul Tîrgu Mureș în sumă de 2% din valoarea fara TVA achitată de către autoritatea publică locală anual operatorului pentru prestația efectuată pe domeniul public și privat al Municipiului Tîrgu Mureș.

Art. 8. Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare privind activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiul Tîrgu Mureș, în următoarea componență:

1. Maior Sergiu Claudiu	- viceprimar	- președinte;
2. Gramă Maria	- șef serviciu	- membru;
3. Kagan Ildikó	- șef serviciu	- membru;
4. Todoran Liviu Emil Nicu	- consilier local	- membru;
5. Mozes Levente	- consilier local	- membru;

Membrii Înlocuitorilor:

1. Csegzi Sándor	- viceprimar	- președinte;
2. Ioraș Simona	- inspector	- membru;
3. Makfalvi László	- inspector de specialitate	- membru;
4. Urcan Gheorghe	- consilier local	- membru;
5. Balint Stefan	- consilier local	- membru.

Art. 9. Cu aducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Administrația Domeniului Public și Direcția economică prin Serviciul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale.

Președinte de ședință
ing. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE
SALUBRIZARE PENTRU ACTIVITATILE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE ÎN MUNICIPIULUI TARGU
MURES**

CAP. 1. DISPOZITII GENERALE

Art.1. (1) Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfecție si tratamente fitosanitare in Municipiul Targu Mures definind modalitatile si conditiile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție precum si relatiile dintre operatorii si utilizatorii acestor servicii .

(2) Prevederile prezentului regulament se aplica serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare a Municipiului Targu Mures pentru satisfacerea nevoilor populatiei, ale institutiilor publice si ale operatorilor economici de pe teritoriul municipiului Targu Mures

(3) Prevederile prezentului regulament se aplica la proiectarea, executarea, receptionarea, exploatarea si intretinerea instalatiilor si echipamentelor din sistemul public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare cu urmarirea tuturor cerintelor legale specifice in vigoare.

(4) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare indiferent de forma de proprietate si de modul in care este organizata gestiunea serviciilor pe teritoriul municipiului Targu Mures, se vor conforma prevederilor prezentului regulament .

(5) Agentii economici, institutiile publice, asociatiile de proprietari/locatari, persoanele fizice etc. vor respecta prevederile prezentului regulament.

**CAP.2. PRINCIPII SI CONDITII DE FUNCTIONARE A SERVICIILOR DE
DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE**

Art.2.1. Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare este parte componenta a serviciului public de salubrizare si are ca obiectiv principal protectia sanatatii oamenilor si a mediului impotriva efectelor daunatoare generate de rozatoare, diferite insecte, care sunt purtatoare de boli microbiene si parazitare atat la oameni cat si la animale. Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii:

- a) Protectia sanatatii publice ;
- b) Autonomia locala si descentralizarea ;
- c) Responsabilitatea fata de cetateni;
- d) Conservarea si protectia mediului inconjurator ;
- e) Calitate si continuitate ;
- f) Tarife echitabile si accesibile tuturor utilizatorilor;
- g) Nediscriminarea si egalitatea tuturor utilizatorilor;
- h) Transparenta, consultarea si antrenarea in decizii a cetatenilor ;
- i) Administrarea corecta si eficienta a bunurilor din proprietatea publica si a fondurilor publice;
- j) Securitatea serviciului;
- k) Dezvoltarea durabila

Art.2.2. (1) Serviciul de deratizare, dezinsectie si dezinfecție si tratamente fitosanitare va indeplini, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanta aprobatii de Consiliul Local al

municipiului Targu Mures si care sunt prevazuti in prezentul Regulament de organizare si functionare a serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție.

(2) Serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare cuprind urmatoarele activitati:

- a) Cunoasterea zonei si a locului unde se executa deratizarea, dezinsectia si dezinfecția;
- b) Stabilirea daunatorilor din zona unde se executa deratizarea, dezinsectia si dezinfecția
- c) Determinarea nivelului de infestare ;
- d) Stabilirea substantelor si a concentratiei pentru combaterea daunatorilor din zona propusa pentru deratizare, dezinsectie si dezinfecție, ca tratamentele aplicate sa nu aiba remanenta ridicata pentru ca ele ajung foarte repede in apa si sol unde persista, apoi ca elemente poluante;
- e) Pregatirea afiselor pentru avertizarea asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate;
- f) Instruirea agentilor DDD care executa deratizarea, dezinsectia, dezinfecție si tratamentele fitosanitare;
- g) Anuntul in presa locala privind programul de lucru : zona, data, ora si cine executa lucrarea.

Art.2.3. Serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare se organizeaza pentru satisfacerea nevoilor populatiei, ale institutiilor publice si ale agentilor economici.

Art. 2.4. Serviciile de deratizare, dezinsectie , dezinfecție si tratamente fitosanitare vor asigura :

- a) Imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor ;
- b) Promovarea calitatii si eficientei activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție ;
- c) Dezvoltarea durabila a serviciilor ;
- d) Protectia mediului inconjurator .

CAP. 3. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE,DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

GESTIUNEA SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

Art.3.1.Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare din municipiul Targu Mures intra in atributiile Consiliului Local al Municipiului si ale A.N.R.S.C., conform competencelor si atributiilor stabilite de legislatia in vigoare pentru fiecare autoritate.

Art.3.2. Pentru asigurarea dezvoltarii durabile in domeniul deratizarii, dezinsectiei, dezinfecției si tratamente fitosanitare autoritatile administratiei publice locale stabilesc strategia de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare, tinand seama de documentatiile de urbanism si de programele de dezvoltare economico-sociala a unitatii administrativ teritoriale .

Art.3.3. Relatiile dintre operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare si utilizatorii acestor servicii se desfasoara pe baze contractuale .

Art.3.4. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare se face prin hotarare a Consiliului Local .

Art. 3.5. (1) In contractele de delegare vor fi stabiliti indicatori de performanta privind eficienta si calitatea serviciilor prestate.

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare trebuie sa faca dovada experientei tehnice si manageriale in gestiunea unor sisteme similare, a bonitatii si capabilitatii financiare – garantii materiale, garantii bancare in conturi de depunere, situatia financiara a societatii – de a raspunde la cerintele specifice prevazute in caietele de sarcini aprobatate de Consiliul Local, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie sa aiba cazier judiciar.

OPERATORII SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

Art.3.6. (1) Pot fi operatori ai serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare societatile comerciale autorizate să presteze servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare, prestare care se va efectua cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare.

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de organizare sau de proprietate.

Art.3.7. (1) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție vor fi licențiați de către ANRSC și vor realiza serviciile numai dacă le-au fost atribuite activitățile în gestiune directă sau delegată în condițiile legii.

(2) În prestarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare operatorii vor realiza și vor respecta următoarele cerințe :

- a) Elaborarea programei pe termen scurt, mediu și lung în domeniul specific de activitate;
- b) Elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- c) Planificarea investițiilor de infrastructură conform actelor normative în vigoare;
- d) Anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora;
- e) elaborarea planului de afaceri și a planului operational.

(3) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare vor aciona pentru implicarea utilizatorilor, realizând acest lucru prin munca de educație pe care o vor duce prin lamențarea necesității efectuării acestor activități în beneficiul propriu lor sănătății.

UTILIZATORII SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

Art. 3.8. (1) Utilizator al serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare poate fi orice persoana fizica sau juridica, care beneficiază pe baza de contract de serviciile operatorului.

(2) Principalele categorii de utilizatori sunt :

- a) Câștigători : persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari;
- b) Agenti economici;
- c) Instituții publice

Art. 3.9. (1) Toți utilizatorii de pe teritoriul municipiului Târgu Mureș au garantat dreptul de a beneficia de acest serviciu.

(2) Utilizatorii au drept de acces, fără discriminare, la informațiile publice privind serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare, la indicatorii de performanță ai serviciilor, la structura tarifara și la clauzele contractuale.

(3) Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare este obligat ca prin modul de prestare a serviciilor să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerintelor autoritatilor competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului.

(4) Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare este obligat să asigure continuitatea serviciilor conform programului aprobat de municipiul Târgu Mureș, cu excepția cazurilor de forță majoră care sunt menționate în contractul de delegare sau în Hotărarea de dare în administrare a serviciilor .

DOCUMENTATIA TEHNICA

Art. 4. (1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minima pentru toți operatorii care asigură serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare.

(2) Regulamentul stabilește documentele necesare exploatarii, precum și modul de întocmire, actualizare, pastrare, manipulare a acestor documente.

SERVICIUL DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE SI CONDITIILE DE FUNCTIONARE

Art.5.1. (1) Obiectivele serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare sunt :

- a) Protejarea sănătății populatiei;
- b) Protectia mediului înconjurător ;
- c) Menținerea curăteniei și crearea unei estetici corespunzătoare a localităților
- d) Conservarea resurselor naturale prin intermediul politicilor de reducere a factorilor de contaminare a acestora.

(2) Cetățenii cu gospodării individuale, agentii economici, institutiile publice și asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a asigura combaterea și stingerea focarelor de rozatoare purtătoare de maladii transmisibile și /sau generatoare de disconfort din gospodăria proprie sau din spațiile pe care le detin cu orice titlu, precum și insectele purtătoare de vectori.

(3) Finanțarea activităților de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare se asigură de municipiul Târgu Mureș pe domeniul public și de persoane fizice/juridice pe domeniul particular.

Art.5.2. (1) Activitatea de dezinsectie se efectuează în :

- a) Clădiri ale institutiilor publice;
- b) Parti comune ale clădirilor tip condomini;
- c) Case – gospodării individuale ;
- d) Canale în care sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- e) Parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de apă;
- g) Piete, targuri și oboare.
- f) Unități de învățământ și sănătate aflate în subordinea autorităților administrației publice locale ;
- h) Spații de protecție civilă

(2) Activitatea de dezinfecție se efectuează în :

- a) Clădiri ale institutiilor publice ;
- b) Parti comune ale clădirilor tip condomini;
- c) Case – gospodării individuale
- d) Spații de protecție civilă
- e) Unități de învățământ și sănătate aflate în subordinea autorităților administrației publice locale
- f) Piete, targuri și oboare

(3) Activitatea de deratizare se efectuează în :

- a) Clădiri ale institutiilor publice ;
- b) Parti comune ale clădirilor tip condomini;
- c) Case – gospodării individuale
- d) Spații de protecție civilă
- e) Camine aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- f) Parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, aliniamente stradale;
- g) Piete, targuri și oboare ;
- h) Unități de învățământ și sănătate aflate în subordinea autorităților administrației publice locale .

(4) Tratamentele fitosanitare se efectuează la arborii din municipiu la cererea beneficiarului.

Art. 5.3. Deratizarea se execuță :

- a) Pentru agentii economici, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- b) Pentru populație și institutiile publice, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;;
- c) Pe domeniul public de cel putin două ori în perioada martie – decembrie .

Art. 5.4. Din punct de vedere al frecvenței, dezinsectia se execuță :

a) Semestrial, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica. In cazul tratamentelor impotriva tantarilor este obligatorie actiunea atat impotriva larvelor, cat si a adultilor.

b) Lunar sau ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar in unitatile de productie si/sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse.

c) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infectie in institutii;

d) Numai la solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta. In spatiile ocupate de copii, batrani, persoane cu afectiuni cronice, precum si in cele in care se gasesc animale de companie sau de paza , dezinsectia se executa utilizand numai produse din grupa Xi si Xn de toxicitate, care nu sunt iritante sau daunatoare pestilor sau animalelor cu sange cald. In cazul constatatii aparitiei unui focar, dezinsectia se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu aprobarea administratiei publice locale .

e) Tratamentele in spatiile verzi de pe raza municipiului Targu Mures se vor efectua in conformitate cu hotararea municipiului Targu Mures, utilizand aparatura de tratare de la sol si/sau spatial cu ceata rece sau calda .

Art.5.5. Toate produsele folosite pentru efectuarea operatiunilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție, vor fi avizate obligatoriu de catre Ministerul Sanatatii- Comisia Nationala Pentru Produse Biocide .

Art. 5.6. (1) Persoanele fizice sau juridice detinatoare de spatii construite indiferent de destinatie, curti si/sau terenuri virane sau amenajate, unitatile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, institutiile publice, precum si unitatile care au in exploatare retele tehnico-edilitare sunt obligate sa efectueze deratizarea, dezinsectia si dezinfecția spatiilor detinute in conditiile prevazute in prezentul regulament.

(2) Deratizarea, dezinsectia si dezinfecția spatiilor detinute se realizeaza numai de un operator licentiat de A.N.R.S.C. si numai daca i-a fost atribuita activitatea in gestiune directa sau delegata in conditiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operatiilor de deratizare, dezinsectie si/sau dezinfecție si tratamente fitosanitare au obligatia sa permita accesul operatorului in locurile unde urmeaza sa se realizeze operatia si sa mentina salubre spatiile pe care le au in proprietate, luand masuri de evacuare a tuturor rezidurilor solide, de spalare a incaperilor in care se efectueaza colectarea deseurilor, de eliminare a apei stagnante, de curatare a subsolurilor, de punere in ordine a depozitelor de materiale si de remediere a defectiunilor tehnice la instalatiile sanitare care provoaca inundarea sau stagnarea apei in subsoluri si/sau pe terenurile detinute.

Art. 5.7. Operatorul care presteaza activitatea de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare are urmatoarele obligatii :

Procedura de lucru :

(1) Inainte de inceperea lucrarilor in teren operatorul va anunta lucrarile de dezinfecție, dezinsectie sau deratizare ce se vor efectua pe baza unui preaviz de executie, adus la cunostinta utilizatorului cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor respective.

(2) La inceperea lucrarilor reprezentantul operatorului este obligat sa isi prezinte numele, societatea pe care o reprezinta, scopul vizitei, baza legala si sa verifice daca persoana cu care discuta are calitatea de persoana de contact.

(3) La terminarea lucrarilor reprezentantul operatorului va inmana persoanei de contact un afisaj informativ de avertizare asupra prezentei toxicitatii substantelor utilizate.

(4) Persoana de contact este pasibila de amenda in conditiile legii, daca refuza tratamentul.

(5) Persoana de contact este obligata sa certifice prestatia conform conditiilor impuse prin preaviz.

Executarea lucrarii:

(1) Deratizarea, dezinsectia, dezinfecția si tratamente fitosanitare se vor efectua

conform normelor aprobat de municipiu Targu Mures

(2) Produsele utilizate in activitatile de deratizare, dezinsectie si dezinfecție vor fi avizate de catre Ministerul Sanatatii, pentru profilaxia sanitar umana.

(3) Lucrările se vor executa astfel incat sa nu provoace daune de orice natura proprietatii utilizatorului obiectivului respectiv.

(4) In cazul in care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, proprietati beneficiarului, acest fapt va fi mentionat pe bonul de lucru sau in procesul verbal intocmit si va fi comunicat in mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura sa afecteze viata si sanatatea oamenilor.

Completarea documentelor de lucru:

(1) Dupa executarea lucrarii reprezentantul operatorului va completa bonurile de lucru si procesul verbal de receptie si le va prezenta persoanei de contact in vederea confirmarii. Un exemplar va ramane la persoana de contact.

(2) In cazul in care lucrarea nu a putut fi efectuata, obiectivul va fi avizat. Avizul va contine ziua si ora la care se va reveni si va fi inmanat persoanei de contact, in lipsa acestuia avizul va fi lasat la cutia postala sau va fi plasat la vedere pentru a fi usor de depistat de catre personalul obiectivului.

ACCESUL LA SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE ,DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

Art. 6.1. (1) Toti utilizatorii, persoane fizice sau juridice, de pe teritoriul municipiului Targu Mures au garantat dreptul de a beneficia, pe baza de contract, de aceste servicii .

(2) Pentru utilizatorii, persoane fizice sau juridice, care nu au incheiate contracte pentru prestarea serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfecție, Consiliul Local prin serviciul de specialitate, va lua masura obligarii acestora la incheierea de contracte de deratizare, dezinsectie, dezinfecție cu operatorul de servicii care presteaza serviciul in zona de domiciliu/resedinta a acestora.

Art. 6.2. Serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare se organizeaza pentru satisfacerea nevoilor populatiei, ale institutiilor publice si ale agentilor economici.

Art. 6.3. Utilizatorii au drept de acces fara discriminare la informatiile publice cu privire la serviciile de deratizare, dezinsectie si dezinfecție cu referire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura tarifara si la clauzele contractuale.

Art. 6.4. (1) Prin modul de operare operatorul serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare este obligat sa asigure protectia sanatatii publice folosind mijloace si utilaje corespunzatoare cerintelor autoritatilor competente din domeniul sanatatii publice si al protectiei mediului.

(2) Operatorul serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare este obligat sa asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritatatile administratiei publice locale, cu exceptia cazurilor de forta majora care vor fi mentionate in contractele de operare.

(3) Daca exista mai multi operatori, nici unul dintre acestia nu poate refuza prestarea serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare catre un utilizator din acea localitate.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE OPERATORILOR, UTILIZATORILOR, ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Art.7.1. (1) Drepturile si obligatiile operatorilor serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare se inscriu in :

a) Regulamentul de functionare pentru serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare aflate in administrare directa;

b) Contractul de delegare sau de concesiune pentru serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare, incredintate spre administrare altor agenti economici;

c) Contractul – cadru de prestari servicii de deratizare, dezinsectie si dezinfecție pentru

utilizatori

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție care beneficiază de delegarea de gestiune vor fi licențiați de către A.N.R.S.C.

(3) Licențierea agentilor economici care intenționează să devină operatori ai serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție este o condiție obligatorie de participare la licitațiile pentru obținerea contractelor de delegare.

Art. 7.2. Operatorii au urmatoarele drepturi :

a) Sa incaseze contravaloarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de Consiliul Local, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobată de A.N.R.S.C. ;

b) Sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

c) Sa solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie ;

d) Sa propuna modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;

e) Sa aibă exclusivitatea prestării serviciului pentru toți utilizatorii din raza unității administrative teritoriale pentru care are hotărare de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

f) Sa aplique la facturare tarifele aprobată de Consiliul Local;

g) Sa aplique majorari de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor făcute bugetului de stat, până la atingerea quantumului sumei pe care o are de incasat;

h) Sa interrupă furnizarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform prevederilor legislației în vigoare;

i) Sa solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art. 7.3. Operatorii au urmatoarele obligații :

a) Sa țina gestiune separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;

b) Sa asigure prestarea serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

c) Sa furnizeze autoritatii administrative publice locale, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și sa asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de deratizare, dezinsectie și dezinfecție, în condițiile legii;

d) Sa detine toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților specifice serviciului de deratizare, dezinsectie și dezinfecție, prevăzute de legislație în vigoare;

e) Sa respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de deratizare, dezinsectie și dezinfecție;

f) Sa presteze serviciul de deratizare, dezinsectie,dezinfecție și tratamente fitosanitare la toți utilizatorii din raza unității administrative teritoriale pentru care are hotărare de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

g) Sa țina la zi, împreună cu municipiul Târgu Mureș, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestare servicii, în vederea decontării prestației direct din bugetul local, pe baza taxelor locale instituite în acest sens;

h) Sa respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărarea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie și dezinfecție, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;

i) Sa aplique metode performante de management care să conduca la reducerea costurilor specifice de operare;

j) Sa asigure desfășurarea corespunzătoare a programelor de dezinsectie, dezinfecție și deratizare conform programelor aprobată de autoritatea administrative publice locale;

k) Sa factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile proprii de facturare la tarife legale aprobată de autoritatea competenta ;

m) Sa înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un

program de functionare permanent;

n) Sa inregistreze toate reclamatiile si sesizarile utilizatorilor intr-un registru si sa ia masurile de rezolvare ce se impun. In registru se vor consemna numele, prenumele, persoanei care a reclamat si a primit reclamatia, adresa reclamantului, data si ora reclamatiei, data si ora rezolvarii, numarul de ordine al reclamatiei, data si ora rezolvarii, numarul de ordine al reclamatiei care va fi comunicat potentului. La sesizarile scrise operatorul are obligatia sa raspunda in termen de maximum 30 de zile de la inregistrarea acestora.

o) Sa tina evidenta gestiunii deseuriilor si sa raporteze periodic autoritatilor competente situatia, conform reglementarilor in vigoare

Art. 7.4. Au calitatea de utilizator al serviciului de salubrizare beneficiarii individuali sau colectivi, directi ori indirecti, definiti potrivit legii serviciilor comunitare de utilitati publice .

Dreptul , fara discriminare, de acces, la serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare de utilizare a acestuia, precum si la informatiile publice este garantat tuturor utilizatorilor.

Utilizatorii au urmatoarele drepturi :

a) Sa utilizeze, liber si nediscriminatoriu, serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare in conditiile contractului de prestare ;

b) Sa solicite si sa primeasca in conditiile legii si ale contractelor de prestare, despagubiri sau compensatii, pentru daunele provocate lor de catre operatori, prin nerespectarea obligatiilor contractuale, asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ si cantitativ, parametrilor tehnici stabiliti prin contract sau prin normele tehnice in vigoare;

c) Sa sesizeze municipiul Targu Mures orice deficiente constatate in sfera serviciului de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare si sa faca propuneri vizand inlaturarea acestora, imbunatatirea activitatii si cresterea calitatii serviciului;

d) Sa fie informati despre modul de functionare a serviciilor de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare despre deciziile luate in legatura cu aceste servicii de catre autoritatile administratiei publice locale, A.N.R.S.C. , sau operator dupa caz;

e) Sa se asocieze in organizatii neguvernamentale pentru apararea, promovarea si sustinerea intereselor proprii;

f) Sa primeasca raspuns in maxim 30 de zile la sesizarile adresate operatorului sau autoritatilor administratiei publice locale cu privire la neindeplinirea unor conditii contractuale;

g) Sa li se presteze serviciile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare in conditiile prezentului regulament, ale celoralte acte normative in vigoare, la nivelurile stabilite in contract ;

h) Sa conteste facturile cand constata incalcarea prevederilor contractuale;

i) Utilizatorilor le este garantat dreptul de acces la serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare si de utilizare a acestora.

Art. 7.5. Utilizatorii au urmatoarele obligatii :

a) Sa incheie contracte pentru prestarea activitatilor serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare cu operatorul licentiat sa presteze astfel de activitati in aria teritoriale in care se afla utilizatorul;

b) Sa execute operatiunea de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare in conditi de maxima siguranta din punct de vedere al sanatatii oamenilor si al protectiei mediului;

c) Sa execute operatiunea de deratizare, dezinsectie si dezinfecție atat in spatiile proprietate cat si in spatiile comune conform frecventei prevazute in prezentul regulament

d) Sa permita accesul personalului autorizat pentru a efectua operatiunile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare dupa o prealabila identificare a acestuia.

e) Sa achite in termenul prevazut de reglementarile in vigoare contravaloarea facturii pentru serviciile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare prestate de operator;

f) Sa respecte prevederile prezentului regulament si clauzele contractului de prestare a serviciilor de deratizare,dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare ;

g) Sa aplice masuri privind deratizarea,dezinsectia,dezinfecția si tratamente fitosanitare,

stabilite de autoritatea locala;

- h) Sa respecte normele de igiena si sanatate publica stabilite prin actele normative in vigoare.
- i) Sa asigure curatenia incintelor proprii si a zonelor cuprinse intre imobil si domeniul public ;
- j) Sa pastreze curatenia pe arterele de circulatie, in piete, targuri si oboare, in parcuri, locuri de joaca, locuri de parcare, si in alte locuri publice.

Art. 7.6. Administratia publica locala are urmatoarele obligatii in domeniul gestiunii serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare :

- a) Sa stabileasca strategia de dezvoltare in domeniul serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare a localitatii, tinand seama de specificul local, de planurile de urbanism si amenajare a teritoriului;
- b) Sa asigure masurile necesare, pentru protectia sanatatii publice, pentru conservarea si protectia mediului, pentru preventirea poluarii accidentale a mediului, a surselor sau cursurilor de apa, prin proliferarea rozatoarelor si a insectelor, sa monitorizeze activitatea prestatorilor de servicii publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare si sa urmareasca eficientizarea si modernizarea continua a acestor servicii ;
- c) Sa medieze conflictele ivite intre prestatorii de servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare si beneficiarii acestora;
- d) Sa urmareasca evolutia tarifelor si corespondenta acestora cu calitatea serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare, precum si asigurarea accesibilitatii fara discriminare a tuturor cetatenilor la serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare ;
- e) Hotaraste incetarea contractului de servicii cu prestatorii de servicii publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare, in conditiile legii, in cazul nerespectarii conditiilor contractuale sau a efectuarii unor servicii nesatisfacatoare.

MASURAREA PRESTATIEI SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Art.8.1. Pentru activitatile de dezinsectie, dezinfecție, deratizare si tratamente fitosanitare, masurarea cantitatilor se face in functie de doza si de norma de utilizare pe unitatea de suprafata sau de volum.

Art.8.2. Receptia lucrarilor se face calitativ si cantitativ de catre operator si de autoritatile administratiei publice locale, in conditii care se stablesco in mod obligatoriu la incheierea contractului.

INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE SI DEZINFECTIE

11.1. Indicatori de performanta generali					
11.1.1 Contractarea serviciilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție					
a) Nr. de contracte incheiate, raportat la numarul de solicitari	Trimestru1	Trimestru2	Trimestru3	Trimestru4	
A1) Agenti economici	60%	65%	65%	60%	
A2) Institutii publice	60%	65%	65%	60%	
b) Nr. de solicitari					
B1) Agentii economici					
B2) Institutii publice					
c) Nr. de citari de imbunatatire a parametrilor de calitate ai serviciului DDD					
11.1.2 Masurarea si gestiunea cantitatii serviciului de DDD prestat					
a) Nr. de reclamatii privind valorile facturate	Deratizare	1%	1%	1%	1%
	Dezinsectie	1%	1%	1%	1%

	Dezinfectie	1%	1%	1%	1%
b) Nr. de contracte reziliate pentru neplata serviciilor	Trimestru1	Trimestru2	Trimestru3	Trimestru4	
B1) Agenti economici	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
B2) Institutii publice	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
11.1.3 Calitatea serviciilor de salubrizare prestate					
a) Nr. de reclamatii privind parametrii de calitate ai serviciului					
A1) Agenti economici	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
A2) Institutii publice	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
b) Nr. de reclamatii la care s-a raspuns in termenul legal, din total nr. de reclamatii	100%	100%	100%	100%	

CONTRACTUL DE PRESTARE A SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI TRATAMENTE FITOSANITARE

Art.9.1. Prestarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare se va face numai pe baza de contract încheiat între utilizator și operator.

Art.9.2. La încheierea contractului se vor respecta prevederile din prezentul regulament de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare.

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.10.1. Indicatorii de performanță se aproba de Consiliul Local al municipiului Targu Mures.

Art.10.2. Pentru nerespectarea obligațiilor stipulate în regulament de către utilizatori se aplică următoarele sanctiuni:

a). Neefectuarea dezinsectiei și deratizarii imobilelor, curtilor și terenurilor aferente, de două ori pe an sau de câte ori este nevoie, se sanctionează cu amenda de la 200 lei la 500 de lei.

Art.10.3. În cadrul contractelor încheiate cu utilizatorii se vor stipula standardele, normativele și tarifele legale valabile la data încheierii acestora, deasemenea se vor face trimiteri și la actele normative care trebuie respectate din punct de vedere al protecției mediului și al sănătății publice.

Art.10.4. Contractele de prestare servicii se vor încheia cu următoarele categorii de utilizatori :

- operatori economici
- instituții publice .

Art.10.5. Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de utilități publice va controla aplicarea prevederilor prezentului regulament . Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnica, tehnologica și legislativa, prin Ordin al Presedintelui A.N.R.S.C.

Sef serviciu,
Kagan Ildiko

STUDIU DE FUNDAMENTARE

delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubrizare privitor la activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în municipiu Târgu Mureș

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu de fundamentare urmărește necesitatea, oportunitatea și fezabilitatea tehnica și financiara în ceea ce privește delegarea prin concesiune a serviciului public de salubrizare – activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din municipiu Târgu Mureș.

Rezultatul studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii serviciului public de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiu Târgu Mureș trebuie să justifice necesitatea și oportunitatea delegării serviciului prin concesiune și să demonstreze că:

1. proiectul este realizabil;
2. proiectul raspunde cerintelor și politicilor autoritatii publice locale;
3. varianta prin care proiectul prevazut a fi realizat prin atribuirea unui contract de concesiune de servicii este mai avantajoasa în raport cu varianta prin care proiectul este prevazut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică de servicii;

1.1.Scopul studiului de fundamentare:

Scopul studiului de fundamentare constă în determinarea modalităților de efectuare ale activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare din municipiu Târgu Mureș.

1.2.Procesul de luare a deciziilor:

Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului reprezintă faza premergătoare procedurii de atribuire.

In conformitate cu prevederile art.8, alin.2. din H.G. nr.71/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, studiul de fundamentare a deciziei de concesionare se supune spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Târgu Mureș și este stabilit de colectivul de coordonare și supraveghere.

II. ASPECTE GENERALE ALE PROIECTULUI:

2.1. Obiectivele și cerințele ale concesionarii:

Autoritatea publică locală urmărește ca prin alegerea formei de delegare de gestiune prin concesiune să se realizeze urmatoarele obiective și cerințe:

1. Securitatea serviciilor furnizate/prestate;
2. Continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
3. Adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
4. Accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
5. Tarifarea echilibrată a serviciilor furnizate/presate;
6. Utilizarea eficientă a fondurilor publice în activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în municipiu;
7. Satisfacerea cu prioritate a nevoilor utilizatorilor;
8. Rezolvarea problemelor de ordin economic, social și de mediu ale localităților.

2.2. Descrierea serviciilor:

Prin concesionarea activității de deratizare, dezinsecție și dezinfecție se urmărește realizarea serviciului în condiții de calitate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea standardelor europene în domeniu.

Dezinsectia este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice si chimice, avand ca scop mentinerea unui nivel scazut al densitatii insectelor, realizand conditii corespunzatoare de igiena si confort pentru populatie, precum si eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin intermediul insectelor vectoare.

Activitatea de **dezinsectie** se efectueaza la:

1. Cladiri ale institutiilor publice inclusiv spatii de protectia civila;
2. Parti ale cladirilor tip condominiu, case;
3. Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac, aliniamente stradale, zone mlastinoase;
4. Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
5. Piete, targuri, oboare, balciuri;
6. Zone demolate si neconstruite;
7. Depozite de deseuri municipale si cele asimilate acestora, spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor municipale, statile de transfer al deseurilor;
8. Unitati de invatamant si sanitare, alte institutii aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale;
9. Locuri in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.

Deratizarea reprezinta un complex de masuri aplicate permanent in scopul distrugerii rozatoarelor daunatoare (soareci, sobolani), vectori de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort si mentinerii acestora la un nivel numeric redus.

Activitatea de **deratizare** se efectueaza la:

1. Cladiri ale institutiilor publice inclusiv spatii de protectia civila ;
2. Parti ale cladirilor tip condominu, case;
3. Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac;
4. Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
5. Piete, targuri, oboare, balciuri;
6. Zone demolate si neconstruite;
7. Depozite de deseuri municipale si cele asimilate acestora, spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor municipale, statile de transfer al deseurilor;
8. unitati de invatamant si sanitare, alte institutii aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale;
9. locuri in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.

Dezinfectia este o metoda a igienei care consta in operatiuni de preventie si combatere a bolilor infectioase si parazitare la om si animale, urmarindu-se eliminarea germenilor patogeni de pe suprafetele supuse acestor operatiuni.

Activitatea de **dezinfectie** se efectueaza la:

1. Depozitele de deseuri municipale si cele asimilate acestora;
2. Statiile de transfer al deseurilor;
3. Statiile de sortare a deseurilor;
4. Spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor municipale
5. Incaperile din cadrul condominiilor prevazute cu topogan, destinate colectarii deseurilor municipale;
6. mijloace de transport in comun;
7. Unitati de invatamant si sanitare, alte institutii aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale;
8. Locuri in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.

2.3. Analiza partilor interesate:

Partile interesate de realizarea serviciilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție in municipiul Targu Mures se impart in:

1. Persoane fizice si asociatii de proprietari din municipiu;
2. Agenti economici care isi desfasoara activitatea pe raza unitatii administrativ teritoriala a municipiului;

3. Institutii publice, sedii sau filiale ale acestora din municipiu.

Primaria municipiului Targu Mures are ca obiectiv realizarea unui serviciu de deratizare, dezinsectie si dezinfecție de către operatorul licențiat de autoritatea de reglementare competenta, scop în care efectuează controlul și urmarirea activității de deratizare, dezinsectie, dezinfecție executată de operatorul licențiat.

Alte parti interesate:

4. Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare;
5. Agentia pentru Protectia Mediului Mures
6. Garda Națională de Mediu Mures
7. Directia de Sanatate Publica Mures
8. Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Mures

2.4. Relatia serviciului public cu politicile publice relevante:

Organizarea și funcționarea activităților de deratizare, dezinsectie, dezinfecție din municipiul Targu Mures, trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea și continuitatea serviciilor;
- tarifarea echitabilă;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă

III. FEZABILITATEA TEHNICA:

3.1. Informatii tehnice generale

Municipiul Targu Mures are o suprafață administrativă **de 4930 ha.**, din care intravilan o **suprafață de 3245 ha.**

Cantitatile estimate pentru efectuarea activităților de deratizare, dezinsectie, dezinfecție sunt următoarele:

Dezinsectie:

- 2.600.000 mp – zone verzi ale municipiului , parcuri, aliniamente stradale și taluzuri greu accesibile
 - 50.000 mp - piete
 - 185.000 mp suprafața construită și 200.000 mp teren – unități de invatație (suprafața pentru desinsectie se calculează cu formula: suprafața desfasurată *2.5)
 - 1600 ha pentru avioratament
 - gospodării individuale și blocuri de locuit

Deratizare:

- 2.600.000 mp – zone verzi ale municipiului , parcuri și taluzuri greu accesibile
 - 50.000 mp - piete
 - 185.000 mp suprafața construită și 200.000 mp teren – unități de invatație
 - gospodării individuale și blocuri de locuit

Dezinfectie:

Spatii inchise ale domeniului privat (unități de invatație și sanitare, instituții publice) și la solicitarea Direcției de Sanatate Publică Mureș acolo unde se constată existența unui focar de infecție sau pentru prevenirea unui focar de infecție, conform legislației în vigoare.

- 185.000 mp - unități de invatație
- gospodării individuale și blocuri de locuit

Tratamente fitosanitare:

- aprox. 40.000 de arbori – situați în aliniamente strazi, cartiere , parcuri

3.2. Standarde de performanță tehnică și specificații tehnice de calitate:

Definirea specificațiilor tehnice relate la serviciile, cum este și cazul activităților de deratizare, dezinsectie și dezinfecție, acordă operatorilor economici oportunitatea de a-și utiliza cel mai bine pregătirea profesională, ideile, fiind prin urmare un element esențial pentru obținerea

unui raport cost beneficiu pozitiv.

Pentru realizarea la standarde de calitate a activitatii de deratizare, dezinsectie, dezinfecție, operatorul trebuie sa respecte indicatorii de performanta prevazuti in regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție.

3.3. Starea tehnica a facilitatilor existente:

Pentru realizarea calitatii superioare a serviciilor de deratizare, dezinsectie,dezinfecție, autoritatea locala pune la dispozitie operatorului intreaga suprafata a spatilor verzi, cimitire, piete, targuri, oboare,etc de pe teritoriul municipiului Targu Mures

3.4. Utilitati disponibile necesare:

Pentru buna desfasurare activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si pentru continuitatea acestora operatorul concesionar va detine un punct de lucru pe raza municipiului Targu Mures, pentru a-i deservi pe toti utilizatorii din raza unitatii administrative teritoriale, pentru care are contract de delegare a gestiunii prin concesiune cu administratia publica locala.

IV. FEZABILITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA

Estimarea costurilor si veniturilor pe intreaga perioada de concesiune, respectiv 10 ani inclusiv identificarea si cuantificarea financiara a riscurilor, trebuie sa conduca la stabilirea unor tarife reale si acceptate de toti utilizatorii. In analiza fezabilitatii economice principalul indicator pe care il urmaresc toti utilizatorii, il constituie tariful practicat. Aplicarea de catre operator a preturilor si tarifelor aprobatelor de catre Consiliul Local al Municipiului Targu Mures, este obligatorie.

Preturile si tarifele avizate trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:

1. Asigurarea furnizarii/prestarii serviciilor la nivelurile de calitate si indicatorii de performanta stabiliti de Consiliul Local al Municipiului Targu Mures

2. Realizarea unui raport calitate/cost, cat mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajata si asigurarea unui echilibru intre riscurile si beneficiile asumate de partile contractante.

Autoritatea publica locala opteaza pentru delegarea de gestiune prin concesiune a activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție, prezentand mai multe avantaje decat daca ar fi sa opteze pentru gestiune directa.

Prezentam avantajele si dezavantajele pentru gestiune directa si delegata:

	Gestiunea directa	Gestiunea indirecta sau delegata
Avantaje	Tarife practicate unde nu exista profit; Mentinerea responsabilitatii fata de populatia deservita.	Parametrii serviciilor si necesarul de investitii vor fi clar definite in contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor de executie sa treaca la operator; Din momentul in care operatorul isi intra in drepturi investitiile se accelereaza Profitul operatorului va genera nevoia de schimbare urgenta a proceselor interne si a relatiilor cu clientii; Municipiul Targu Mures va a avea calitatea de reglementator/ supervisor a conformarii operatorului la cerintele impuse in contract

		<p>Municiul Targu Mures va avea dreptul la controlul final asupra derularii contractului avand posibilitatea de a desfinta delegarea de gestiune in cazul in care operatorul are activitate defectuoasa persistenta- sunt necesare clauze de penalizare si/sau reziliere prevazute in contract;</p> <p>Municiul Targu Mures are putere decizionala pentru ca in momentul incredintarii contractului, sa adopte toate prevederile contractuale optime;</p> <p>Criteriile de management comercial se pot indeplini pentru a avea acces la fonduri.</p>
Dezavantaje	<p>Ritm lent la investii, bazat exclusiv pe fluxul de numerar din exploatare si e sumele puse la dispozitie de catre ordonatorul de credite;</p> <p>Cresterea numarului de personal din apparatul propriu al Primarului Municipiului Targu Mures, personal care trebuie sa se ocupe de serviciul respectiv;</p> <p>Surse de finantare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leasing – in special pe tremen scurt; - costurile ce ar fi suportate de municipiul Targu Mures in cazul gestiunii proprii la inceperea activitatii; - achizitionare de utilaje si autovehicule necesare prestarii serviciului; - cheltuieli cu materia prima, combustibil, etc; - cheltuieli cu instruirea personalului; - cheltuieli cu obtinerea licentei – ANRSC; -responsabilitate juridica in cazul unor accidente 	<p>Trebuie negociat un contract detaliat pentru operator pe o durata de <u>10 ani</u> (perioada data de nivelul investitiilor in cicluri succesive care trebuie amortizate si optimizarea unui sistem integrat de management Municipiul Targu Mures trebuie sa isi adapteze rolurile de administrator si reglementator pe durata contractului si va trebui sa se concentreze pe negociere, supervizare si monitorizare;</p> <p>Municiul Targu Mures trebuie sa asigure finantarea prestarii serviciului</p>

4.1. Accesibilitatea concesiunii:

Valoarea activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție in municipiul Targu Mures, are ca sursa:

- bugetul local si incasari de la populatie, valoare care se ridica in medie anuala la **1.300.000 lei.**

Activitatea	Valoarea serviciilor in anul 2007(incl. TVA)	Valoarea serviciilor in anul 2008(incl. TVA)	Valoarea serviciilor in anul 2009(incl. TVA)	Valoarea serviciilor in anul 2010(incl. TVA)
Deratizare,dezinsectie in municipiul Targu Mures	1.183.471	1.337.471	1.335.357	1.314.558
TOTAL	5.170.857			

Redeventa stabilita in contractul de concesiune nr.324/14.10.2005 era in suma fixa de 15.000 lei, care reprezenta aproximativ 1,5% din venitul anul fara T.V.A incasat de catre operator.

Se propune ca redeventa anuala sa fie **de 2% din** valoarea fara TVA achitata de catre autoritatea publica locala anual operatorului pentru prestatia efectuata pe domeniul public si privat al municipiului Tirgu Mures, conform contractului se concesiune ce urmeaza a fi inchis.

4.2. Durata concesiunii:

Pentru asigurarea unor servicii de calitate de deratizare,dezinsectie si dezinfecție sunt necesare minim urmatoarele investitii:

Nr. crt.	Denumirea investitiei	Durata medie de amortizare (ani) a investitiei (conf.HG/2139 din 2004)
1.	Punct de lucru (birouri) in municipiul Targu Mures in suprafata minima de mp.	30
2.	Depozit autorizat conform legislatiei in vigoare	30
3.	Echipament tehnic dupa cum urmeaza - 20 pulverizatoare portabile generatoare de ceata rece - 10 pulverizatoare portabile generatoare de ceata calda - 3 pulverizatoare autopurtante generatoare de ceata rece, de mare capacitate, pentru vegetatia mai faltă de 14 m - 2 pulverizatoare autopurtante, de mare putere, generatoare de ceata calda - 5 autovehicule de deservire autorizate	8 8 8 8 5

Autoritatea publica locala propune ca durata a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune sa fie de **10 ani**, cu posibilitate de prelungire conform legislatiei in vigoare, perioada in care concesionarul va presta activitatile ce fac obiectul concesiunii.

V. ASPECTE REFERITOARE LA MEDIU:

Primaria municipiului Targu Mures, impreuna cu institutiile abilitate, Garda Nationala de Mediu, Autoritatea de Sanatate Publica, va monitoriza activitatea operatorului care presteaza activitatea de deratizare, dezinsectie, dezinfecție in municipiu, astfel incat produsele folosite sa aiba un impact scazut asupra mediului, sa nu afecteze sanatatea oamenilor si a animalelor. Operatorul va folosi numai produse avizate de Ministerul Sanatatii.

Dotarea cu utilaje noi si performante, precum si utilizarea de substante cu un efect nociv redus va duce la realizarea unui nivel scazut de poluare a orasului si protejarea sanatatii populatiei.

VI. ASPECTE SOCIALE

Aspectele sociale privind delegarea gestiunii prin concesiune a activitatilor comporta mai multe laturi legate de:

1. Personal calificat/atestat care deserveste utilizatorul;
2. Asigurarea accesului facil la servicii de calitate
3. Promovarea pe termen mediu si lung a unor politici de tarife si preturi accesibile tuturor utilizatorilor;

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga activitatile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție sunt urmatoarele:

1. Im bunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
2. Promovarea calitatii si eficienta activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție
3. Dezvoltarea durabila a serviciilor.

VII. ASPECTE INSTITUTIONALE

In conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de concesiune de servicii este “*contractul care are aceleasi caracteristici ca si contractul de servicii, cu deosebirea ca in contrapartida serviciilor prestate contractantul, in calitate de concesionar, primeste din partea autoritatii contractante, in calitate de concedent, dreptul de a exploata serviciile pe o perioada determinata sau acest drept insotit de plata unei sume de bani prestabilite*”.

Totodata “*contractul prin intermediul caruia contractantul, in calitate de concesionar, primeste dreptul de a exploata serviciile, preluand astfel si cea mai mare parte din risurile aferente exploatarii acestora, este considerat a fi contract de concesiune de servicii, in caz contrar fiind considerat contract de achizitie publica de servicii*”

Avand in vedere ca risurile vor fi preluate de concesionar in conditiile in care realizeaza activitatea de deratizare, dezinsectie, dezinfecție in municipiul Targu Mures, consideram oportuna concesionarea activitatii de deratizare, dezinsectie, dezinfecție din cadrul serviciului public de salubrizare, prin procedura de **licitatie deschisa**, in conditiile aplicarii O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute de O.U.G. 34/2006.

VIII. CONCLUZII

Avand in vedere aspectele tehnice, sociale si financiar-economice mentionate propunem concesionarea activitatii de deratizare, dezinsectie, dezinfecție in municipiul Targu Mures

In conformitate cu O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute de O.U.G. 34/2006 si Ordinul 1517/9574/2009 privind aprobarea Ghidului pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrari si servicii in Romania, colectivul de coordonare si supervizare desemnat in vederea concesionarii activitatii de deratizare, dezinsectie si dezinfecție in municipiul Targu Mures stabileste ca procedura de atribuire **licitatie deschisa – criteriul de atribuire fiind “ oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”**

Colectivul de coordonare si supervizare pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii a serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție, prin concesiune in Municipiul Targu

Mures.

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. Grama Maria | membru – şef serviciu |
| 2. Kagan Ildiko | membru – şef serviciu |
| 3. Kiss Imola | membru – director DE |
| 4. Ioraş Simona | membru – inspector |
| 5. Makfalvi Laszlo | membru – inspector |

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea organizării licitației, a documentației, a comisiei de licitație și membrii înlocuitori în vederea concesionării activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și tratamente fitosanitare în municipiul Tîrgu Mureș

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI :

1.1. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de desfasurare a activitatilor specifice serviciului de salubrizare, stabilind nivelurile de calitate si conditiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu in conditii de eficienta si siguranta.

1.2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a serviciului de salubrizare indiferent de modul de gestiune adoptat.

1.3. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia necesara desfasurarii activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare si constituie ansamblul cerintelor tehnice de baza.

Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta de exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii, terminologia, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4. Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la algoritmul executarii activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in legatura cu desfasurarea serviciului de salubrizare.

1.5. Caietul de sarcini preciseaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la preventirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestarii serviciului/activitatii de dezinsectie, dezinfecție si deratizare si care sunt in vigoare. Termenii, expresiile si abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubrizare.

CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE

1.6. Operatorii serviciului de salubrizare vor asigura:

- a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si reglementelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, protectia mediului, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) Explotarea, intretinerea si repararea instalatiilor si utilajelor cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii si precizati in regulamentul serviciului de salubrizare;
- d) Furnizarea catre autoritatea administratiei publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora presteaza serviciul de salubrizare, in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de deratizare,dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare ;
- f) Prestarea serviciului de deratizare,dezinsectie,dezinfecție si tratamente fitosanitare la toti utilizatorii din municipiul Targu Mures pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- g) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- h) Elaborarea planurilor anuale de revizii si reparatii execute cu forte proprii si cu terti;
- i) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor si de rezolvare operativa a acestora;

- j) Evidenta orelor de functionare a utilajelor;
- k) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- l) Conducerea operativa prin dispecerat si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de interventie
- m) O dotare proprie cu instalatii si echipamente specifice necesare pentru prestarea activitatilor in conditiile stabilite prin contract;

1.7. Executarea activitatilor de dezinsectie, dezinfecție și deratizare, trebuie să se realizeze în maxim 3 zile pentru o etapa (în cazul lucrarilor desfasurate pe domeniul public se vor asigura minim 10 echipe de lucru a căte 5 operatori), ceea ce presupune asigurarea numărului necesar de utilaje și personal calificat. Neîncadrarea în acest termen constituie executarea necorespunzătoare a activității.

1.8. Obligațiile și răspunderile personalului operativ ale operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului.

DEZINSECTIA, DEZINFECTIA , DERATIZAREA

2.1. Operatorul economic selectat va avea dreptul de a desfășura activitatile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare în mod exclusiv, în Municipiul Târgu Mureș, în condițiile legii.

2.2. Activitatile de dezinsectie, dezinfecție și deratizare se vor aplica la urmatoarele obiective și suprafețe după cum umează :

Municipiul Târgu Mureș dispune de o suprafață administrativă de 4930 ha din care intravilan 3245 ha.

Cantitatile estimate pentru efectuarea prestațiilor sunt :

a) Dezinsectie :

- 2.600.000 mp – zone verzi ale municipiului , parcuri, aliniamente stradale și taluzuri greu accesibile
 - 50.000 mp - piete
 - 185.000 mp suprafața construită și 200.000 mp teren – unități de învățământ (suprafața pentru desinsectie se calculează cu formula: suprafața desfasurată *2.5)
 - 1600 ha pentru avioratament
 - gospodării individuale și blocuri de locuit

b) Deratizare :

- 2.600.000 mp – zone verzi ale municipiului , parcuri și taluzuri greu accesibile
 - 50.000 mp - piete
 - 185.000 mp suprafața construită și 200.000 mp teren – unități de învățământ
 - gospodării individuale și blocuri de locuit

c) Dezinfecție :

- 185.000 mp - unități de învățământ
- gospodării individuale și blocuri de locuit

d) Tratamente fitosanitare

- aprox. 40.000 de arbori – situați în aliniamente strazi, cartiere , parcuri

2.2.1. Suprafețele se pot modifica anual și în raport de evoluția suprafațelor zonelor de intravilan.

2.3. Alte date tehnice de executare a serviciului

2.3.1. Activitatile de dezinsectie, dezinfecție și deratizare cuprind urmatoarele etape:

- a) Cunoașterea zonei unde se executa dezinsectia, deratizarea și dezinfecția;
- b) Stabilirea daunatorilor din zona unde se executa dezinsectia, deratizarea și dezinfecția;
- c) Determinarea nivelului de infestare;
- d) Stabilirea substanelor și a concentrației pentru combaterea daunatorilor din zona propusa pentru deratizare, dezinsectie și dezinfecție, ca tratamentele aplicate să nu aibă remanentă ridicata pentru ca ele ajung foarte repede în apă și sol, unde persistă apoi ca elemente poluanante;
- e) Pregatirea afiselor pentru avertizare asupra prezentei și toxicității substanelor utilizate;
- f) Instruirea operatorilor DDD care executa deratizare, dezinsectie și deratizare;
- g) Anuntul în presa locală cu programul de lucru: zona, data, ora și cine executa lucrarea.

2.3.2. In urma sesizarilor persoanelor fizice, juridice,institutii publice abilitate si asociatiilor de proprietari/locatari, cu privire la zonele infestate cu daunatori (insecte si rozatoare) , agentii DDD se vor deplasa la fata locului si potrivit zonei si tipului de daunator , vor lua masura aplicarii tratamentelor astfel incat sa nu fie afectate apa si solul.

2.3.3. Agentii DDD vor verifica periodic , in urma tratamentelor aplicate riscul de infestare cauzat pe de o parte aparitiei insectelor din habitate larvare netratate, iar pe de alta parte migrarii adultilor din zonele invecinate sau iesirii acestora din locurile de adopostire in care nu au au avut de suferit din cauza tratamentelor spatiale, care se aplica sub forma de aerosoli reci sau ceata calda.

2.3.4. Pentru fiecare din aceste doua tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adevarata si produsele insecticide conditionate special pentru tipul respectiv de tratament.

2.3.5. Locurile pentru colectarea si depozitarea deseurilor menajere sunt locurile unde se cuibaresc insectele si rozatoarele si sunt vizate ca centre de focare de infectie, iar agentii DDD trebuie sa aplique tratamente periodic, pe eticheta de toxicitate urmand a se scrie data cand s-a efectuat ultimul tratament.

2.3.6. Agentii DDD trebuie sa fie bine instruii pentru manevrarea substanelor toxice; in caz de accident cu aceste substante trebuie sa stie sa intervin cat mai urgent.

2.3.7. Personalul care deserveste mijloacele auto folosite pentru transportul substanelor toxice, trebuie sa fie instruit pentru efectuarea acestuia in conditii de siguranta, sa detina toate documentele de insotire si sa nu abandoneze substantele toxice pe traseu.

2.3.8. Dupa terminarea lucrarilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție se vor amplasa afisele pentru avertizarea populatiei asupra prezentei si toxicitatii substanelor utilizate in locuri vizibile.

CONDITII DE EXPLOATARE A SERVICIILOR PUBLICE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE A MUNICIPIULUI TARGU MURES

3.1. Conditii tehnice

3.1.1. Prestarea serviciile publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare a Municipiului Targu Mures trebuie asigurata in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

3.1.2. Din totalul masinilor si utilajelor necesare desfasurarii activitatilor, minim 80%, trebuie sa fie proprietatea/leasingul operatorului, specifice serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție si tratamente fitosanitare.

3.1.3. Utilajele trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

3.1.4. Operatorul trebuie sa faca dovada ca detine, utilajele si mijloacele de transport necesare pentru buna desfasurare a activitatii. Ofertantul trebuie sa faca dovada detinerii mijloacelor de comunicare si echipamentelor necesare desfasurarii activitatii. (recipienti pentru prepararea substanelor, mensuri, palnii etc.) Deasemeni trebuie sa faca dovada detinerii unui depozit pentru pastrarea substanelor toxice si decontaminarea echipamentelor si aparaturii folosite la activitatile care fac obiectul contractului .

3.1.5. Prestatorul va prezenta in documentatia de oferta conceptia proprie privind modalitatea de organizare si functionare a prestatiei de deratizare, dezinsectie si dezinfecție a domeniului public si privat si de transport al deseurilor rezultate,cu referire la utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare al acestora, facilitatile oferite conform celor specificate in fisa de date, precum si investitii cu privire la ridicarea standardelor de calitate a serviciilor etc.

3.1.6. Deratizarea se executa :

a) Pentru domeniul public , minim o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie, in urma monitorizarii;

b) Pentru operatorii economici si institutii publice, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

c) Pentru populatie , minim o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie.

3.1.6.1. Modul de protectie a mediului :

- se au in vedere efectele asupra resurselor de apa subterana, prin reducerea consumului excesiv de substante toxice , colectarea tuturor recipientelor folosite si predarea acestora la o

unitate de preluare a deseurilor toxice in vederea neutralizarii.

- evitarea poluarii solului;
- evitarea efectelor nocive asupra florei si faunei, prin masuri de protectie;
- evitarea efectelor negative asupra vietii sociale si economice a populatiei;
- evitarea depasirii nivelului de poluare fonica.

3.1.7. **Dezinsectia se executa :**

a) In spatiile deschise de pe domeniul public si de pe domeniul privat in conformitate cu prevederile institutiilor de specialitate si respectand propunerea tehnica. Substantele utilizate in spatiile deschise vor fi substante cu pulverizare in volum ultraredus si aplicate in mod obligatoriu cu aparatura compatibila.

b) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica. In cazul tratamentelor impotriva tantarilor este obligatorie actiunea atat impotriva larvelor, cat si a adultilor;

c) Lunar si ori de cate ori este nevoie, in unitatile de productie si / sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse;

d) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie in institutii;

e) Numai la solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta. In spatiile ocupate de copii, batrani, persoane cu afectiuni cronice, precum si in cele in care se gasesc animale de companie sau de paza dezinsectia se executa utilizand produse din clasele Xn si Xi de toxicitate, care nu sunt iritante sau daunatoare pestilor sau animalelor cu sange cald.

3.1.7.1. Modul de protectie a mediului :

- se au in vedere efectele asupra resurselor de apa subterana, prin reducerea consumului excesiv de substante toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite si predarea acestora la o unitate de preluare a deseurilor toxice in vederea neutralizarii;

- evitarea poluarii solului;

- evitarea efectelor nocive asupra florei si faunei, prin masuri de protectie;

- evitarea efectelor negative asupra vietii sociale si economice a populatiei;

- evitarea depasirii nivelului de poluare fonica.

In cazul constatarii aparitiei unui focar, dezinsectia se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu avizul sau la cererea autoritatii contractante.

3.1.8. **Dezinfectia se executa :**

a) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica;

b) Lunar si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar in unitatile de productie si/sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse;

c) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infectie in institutii;

d) Numai la solicitarea proprietarului de spatiu cu destinatie de locuinta. In cazul constatarii aparitiei unui focar, dezinfecția se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu avizul sau la cererea autoritatii contractante.

3.1.9. **Tratamentele fitosanitare** se vor executa la cererea beneficiarului, utilizand aparatura de tratare de la sol cu ceata rece si/sau calda.

Vor fi acceptate numai substantele biocide cuprinse in REGISTRUL NATIONAL AL PRODUSELOR BIOCIDE pentru igiena publica, sau avizate de Ministerul Sanatatii, daca au fost avizate ulterior publicarii Registrului.

3.2. Deratizarea, dezinsectia si dezinfecția spatiilor detinute in regim de proprietate privata de catre utilizatorii finali ai serviciului (persoane fizice sau persoane juridice) se realizeaza exclusiv de operatorul licentiat de A.N.R.S.C. care va fi desemnat in urma procedurii de concesionare.

3.3. Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activitatilor de deratizare, dezinsectie si

dezinfectie au obligatia sa permita accesul operatorului in locurile unde urmeaza sa se realizeze operatia si sa mentina salubre spatiile pe care le au in proprietate, luand masuri de evacuare a tuturor rezidurilor solide, de spalare a incaperilor in care se efectueaza colectarea deseurilor, de eliminare a apei stagnante, de curatare a subsolurilor, de punere in ordine a depozitelor de materiale si de remediere a defectiunilor tehnice la instalatiile sanitare care provoaca inundarea sau stagnarea apei in subsoluri si/sau terenurilor detinute.

3.4. In cazul refuzului de a permite efectuarea operatiilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligatia sa anunte serviciul de specialitate din cadrul administratiei publice locale pentru luarea masurilor legale.

3.5. Standarde de calitate

Prestarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare se va executa astfel incat sa se realizeze:

- a) Continuitatea activitatii pe intreaga durata de desfasurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) Corectarea si adaptarea regimului de prestare a activitatii la cerintele beneficiarului;
- c) Controlul calitatii serviciului prestat;
- d) Tinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) Respectarea regulamentului serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie
- f) Prestarea activitatii pe baza principiilor de eficienta economica, avand ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) Asigurarea capacitatii de lucru a utilajelor si dispozitivelor pentru efectuarea activitatii, in intreaga arie administrativ teritoriala incredintata;
- h) Indeplinirea indicatorilor de calitate a prestarii activitatii, specificati in regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie;
- i) Asigurarea, pe toata durata de executare a serviciului, de personal calificat si instruit in numar suficient.

3.8. Obiective concesiunii:

3.8.1. Obiective de exploatare

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie in municipiul Targu Mures sunt urmatoarele :

- a) Imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor ;
- b) Promovarea calitatii si eficienta activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie din municipiul Targu Mures
- c) Dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) Protectia mediului inconjurator, cu evidențierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene .

3.8.2. Obiective de ordin economic

3.8.2.1 Serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie va urmari realizarea unui raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului si echilibrul intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

3.8.2.2. Structura si nivelul tarifelor practice, vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale. Actualizarea lor va fi facuta anual in functie de nivelul mediu al indicatorului de inflatie sau deflatie, prevazut de Buletinul Statistic de Preturi, la solicitarea concesionarului.

Modificarea tarifului se va face in situatii de schimbare semnificativa a echilibrului contractului si va fi aprobat de catre Consiliul Local .

3.8.3. Obiective de mediu

3.8.3.1. Pe perioada derularii contractului, se vor respecta conditiile impuse de avizul de mediu, daca este cazul.

3.8.3.2. Pe toata durata derularii contractului, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative, emise de autoritatatile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

3.8.3.3. Acolo unde nu se indeplinesc prevederile OUG195/2005 privind protectia mediului, se vor aplica sanctiuni corespunzatoare.

3.9. Masuri de securitate si sanatate in munca:

Operatorul serviciului va lua urmatoarele masuri :

- a) Asigurarea timpului de lucru de 40 ore /saptamana si/ sau conform legislatiei in vigoare ;
- b) Asigurarea echipamentului de protectie pentru fiecare functie in parte, potrivit normativului in vigoare, inclusiv echipamente speciale pentru personalul care executa serviciul si foloseste substante toxice;
- c) Asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare lucrat/angajat;
- d) Asigurarea controlului medical periodic al salariatilor;
- e) Asigurarea drepturilor prevazute prin contractul individual de munca in cazul accidentelor invalidante;
- f) Asigurarea curatarii, spalarii si dezinfecției masinilor si recipientelor folosite;
- g) Asigurarea conditiilor de igiena personala la iesirea din schimb.

OBLIGATII REFERITOARE LA REALIZAREA SERVICIULUI

4.1.Pentru buna organizare si urmarire a executiei se va intocmi un grafic de executie a lucrarilor de deratizare, dezinsectie si dezinfecție cu specificarea zonelor si datelor calendaristice de actiune, inclusiv responsabilitii de lucrare din partea prestatorului si a beneficiarului.

4.2.Urmarirea modului de executie al lucrarii se va face de catre delegatii beneficiarului care prin semnarea proceselor verbale de receptie vor confirma modul si executia acesteia.

4.3.Obligatiile operatorului de dezinsectie, dezinfecție si deratizare sunt :

- cunoasterea zonei si a locului unde se executa dezinsectia, dezinfecția si deratizarea;
- stabilirea vectorilor din zona unde se executa dezinsectia, dezinfecția si deratizarea;
- determinarea nivelului de infestare ;
- stabilirea substancelor si a concentratiei ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusa pentru dezinsectie, dezinfecție, deratizare, astfel incat tratamentele aplicate sa nu aiba efecte nocive asupra cetatenilor, solului, apei si sa nu persiste ca elemente poluante;
- pregatirea afiselor pentru avertizarea populatiei si inclusiv asupra toxicitatii substancelor utilizate;
- instruirea operatorilor care executa tratamentele de dezinsectie, dezinfecție si deratizare ;
- anuntarea in presa locala a programului de lucru, care va cuprinde zona si perioada efectuarii lucrarilor .

4.4.Operatorul va efectua lucrarile de dezinsectie, dezinfecție si deratizare conform programului prestabilit, precum si ca urmare a sesizarilor facute de persoane juridice, fizice, institutii publice, referitoare la existenta unor focare de infectie sau de vectori.

4.5.Finantarea investitiilor se asigura din urmatoarele surse :

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Credite bancare obtinute de operator;
- c) Contributia de capital privat a operatorului ;
- d) Alte surse.

4.5.1.Investitiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului.In cazul in care investitiile, nu vor putea fi amortizate pe perioada de derulare a contractului, contractul va fi modifical in mod corespunzator, prin act aditional, semnat de ambele parti, cu avizul A.N.R.S.C.

4.5.2. Investitiile straine in serviciile publice de deratizare, dezinsectie, dezinfecție beneficiaza de toate facilitatile legale in vigoare in momentul incheierii contractului. Facilitatile obtinute se vor mentiona in contract si vor fi valabile pe perioada stabilita la incheierea acestuia. In situatia obtinerii de catre investitor a unor facilitati ulterioare, contractul va fi modifical in mod corespunzator, prin act aditional, semnat de ambele parti, cu avizul A.N.R.S.C.

4.5.3.Investitiile care se realizeaza din fonduri proprii ale investitorului raman in proprietatea acestuia pe perioada derularii si la incetarea contractului.

II.DURATA CONTRACTULUI

5.1.Durata pentru care se incheie contractul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare a Municipiului Targu Mures este de 10 ani , cu drept de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Targu Mures.

5.2.Pe durata stabilită la alineatul 5.1. se interzice operatorului (prestatorului) subconcesionarea serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție.

III.REDEVENTA

6.1.Pentru serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfecție, concesionarul va plati o redeventa anuală în quantum de 2 % din valoarea fără TVA achitată de către autoritatea publică locală anual operatorului pentru prestația efectuată pe domeniul public și privat al municipiului Tîrgu Mures.

6.2.Suma prevazută la alineatul 6.1. se va retine din sumele datorate de concedent și cuvenite operatorului pentru serviciile prestate în baza contractului.

6.3.In cazul rezilierii contractului, din culpa exclusivă a prestatorului, acesta va plati beneficiarului o sumă egală cu redeventa pe anul în curs, ca titlu de despăgubiri.

6.4.In cazul în care, pe perioada derularii contractului, concesiunea devine grevată de regimul T.V.A., cota TVA se va aplica la redeventa stabilită.

IV. SANCTIUNI

7.1.Pentru încalcări ale condițiilor de execuție ale operațiilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție, prestatorul va fi sancționat după cum urmează:

a) Neefectuarea deratizării, dezinsectiei sau a dezinfecției, pe o suprafață, din vina exclusivă a prestatorului, va duce la refuzarea de la plata a acestei suprafete.

b) Neefectuarea succesiva a activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare, la trei comenzi lansate de către autoritatea publică a mai mult de 10% din suprafața concesionată, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesara punerea în întârziere sau indeplinirea unei formalități prealabile .

7.2.In cazul refuzului utilizatorilor de încheiere a contractelor, sanctiunile vor fi cele prevazute în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

V.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

8.1.In termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, prestatorul se obligă să transmită beneficiarului o scrisoare de garanție bancară de buna execuție a contractului de concesiune reprezentând 10% din valoarea redevenței estimată pentru primul an de activitate.

VI.RISCURILE CONCESIUNII

9.1.Operatorul are obligația să își asume toate riscurile organizării activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție precum și raspunderea asupra desfășurării întregii activități ce fac obiectul concesiunii, conform matricei:

MATRICEA RISCURILOR PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare

Riscuri de amplasament			
Mediu (1)	Amplasamentele pentru proiect prezintă un grad de contaminare necunoscut	Majorarea costurilor și timpului necesar pentru realizarea proiectului	Concedentul răspunde de activitățile desfășurate pe terenurile sale și controlează procesul de supraveghere a poluării și de penalizare a poluatorului
Mediu (2)	Pe parcursul implementării proiectului se produc contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților puse la dispoziția proiectului	Costuri de decontaminare	Concesionarul este obligat să-și ia toate măsurile necesare pentru evitarea unor astfel de evenimente. Angajarea de experți pentru investigare și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întâzierilor
Riscuri de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor proiectului			
Recepția lucrărilor	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției lucrărilor	Consecințe pentru ambii parteneri. Pentru Concesionar și finanțatorii săi - venituri întârziate și profite pierdute. Pentru Concedent - întârzierea începerii furnizării serviciilor cerute	Concedentul nu va efectua nici un fel de plată până la recepția investiției și începerea prestațiilor solicitate.
Finanțator și finanțare			
Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale Concesionarului și concordanța cu programarea investiției
Modificări de taxe	Pe parcursul proiectului regimul de impozitare general se schimbă în favoarea Concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarul	Veniturile Concesionarul trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract. Peste acest quantum, diferența va fi suportată de Concedent, din surse legal constituite cu această destinație
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare, etc.	Concesionarul nu poate suporta finanțări consecințele schimbărilor	Concesionarul poate acoperi o parte din refinanțare în limita resurselor disponibile. Partea rămasă neacoperită se suportă de Concedent
Profituri de refinanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului	Concedentul se va asigura că Concesionarul nu poate profita exclusiv de acest risc favorabil
Operare			
Resurse la intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității prestațiilor efectuate	Concesionarul va gestiona riscul prin contracte de furnizare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor.
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparării	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul va gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacitatea materiale și resurse suficiente
Schimbarea cerințelor Concedentului în afara limitelor agreate prin contract	Concedentul schimbă cerințele după semnarea contractului	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului iar după recepție la creșterea costurilor de capital	Concedentul va defini cât mai exact cerințele sale încă din faza de pregătire a proiectului
Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului	Imposibilitatea efectuării prestațiilor.	Concedentul va examina în detaliu, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului Concesionar de a îndeplini cu succes contractul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul Concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate	În faza de ofertare, viitorul Concesionar poate propune condiții contractuale care să prevadă constituirea unor resurse de rezervă pentru acoperirea eventualelor dezvoltări tehnologice

Piață			
Înrăutătirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	În faza de ofertare, viitorul Concesionar poate propune condiții contractuale care să-i asigure condiții de acoperire a riscului.
Schimbări competitive	O altă investiție, deja existentă, este extinsă, îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței	Concesionarul va încerca să se redreseze finanțar împotriva schimbărilor ce afectează în mod discriminatoriu proiectul, determinate de competiția Concedentului. Concedentul trebuie să se abțină de la măsuri care afectează proiectul în mod discriminatoriu
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Concesionarul va prevedea în calculele sale eventuale modificări de venituri
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	Concesionarul va propune un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației, prin ajustări ale prețurilor. Concedentul trebuie să evite ca Concesionarul să beneficieze de supra-compensări sau să beneficieze de plăți duble
Risc legal și de politică a Concedentului			
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul	Efect asupra costurilor și veniturilor	Concesionarul evaluează sistemul de reglementări și ia măsurile necesare
Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbare legislativă și/sau a politiciei Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra proiectului. Concesionarul va realiza schimbările în aşa manieră încât efectul finanțar asupra Concedentului să fie minimizat
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/sau a politiciei Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate diminua riscurile prin excluderea schimbărilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care Concesionarul este compensat pe baza unei ajustări cu indicele Prețurilor de Consum și numai în baza unei "sume semnificative" pre-agreate
Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, proiectul fiind afectat negativ	Consecințe asupra veniturilor	Concesionarul va încerca să se redreseze finanțar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul, în special în cazul proiectelor în care utilizatorul terț este cel care plătește
Activele proiectului			
Depreciere tehnică	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de retehnologizare	Concesionarul poate lua măsurile necesare pentru evitarea unei astfel de situații
Forță majoră			
Forță majoră	Forță majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului	Pierderea sau avarierea activelor proiectului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate	Concesionarul poate lua măsuri de asigurare a activelor proiectului și urmărește repararea sau înlocuirea acestora în cel mai scurt timp posibil
Profitabilitatea proiectului			
Proiectul se dovedește mai profitabil decât previziunile realizate inițial	Balanța de venituri - cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni	Supra-profituri în favoarea Concesionarului	Concedentul va include mecanisme de repartizare echitabilă a profiturilor obținute peste limita luată în calcul la stabilirea proiecțiilor finanțare

VII.TARIFELE CONCESIUNII

10.1. Tarifele vor fi calculate si intocmite potrivit Ordinului 109/2007 al ANRSC si se vor prezenta pentru fiecare operatiune in parte, dupa cum urmeaza :

NR. CRT.	ACTIVITATE	U.M.	TARIF
DEZINSECTIE			
1	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
2	Parti comune ale cladirilor tip condominii (asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri uscate, umede sau inundate)	lei/scara	
3	Case (gospodarii individuale)	lei/ gospodarie	
4	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
5	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	
6	Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare	lei/m.p.	
7	Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac	lei/m.p.	
8	Piete, targuri, oboare	lei/m.p.	
DEZINFECTIE			
9	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
10	Parti comune ale cladirilor tip condomini(asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri inundate, umede sau uscate)	lei/scara.	
11	Case – gospodarii individuale	lei/gospodarie	
12	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
13	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	
14	Piete, targuri, oboare	lei/m.p.	
NR. CRT.	ACTIVITATE	U.M.	TARIF
DERATIZARE			
15	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
16	Parti comune ale cladirilor tip condomini (asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri uscate, umede sau inundate)	lei/scara	
17	Case (gospodarii individuale)	lei/gospodarie	
18	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
19	Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare	lei/m.p.	
20	Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac	lei/m.p.	
21	Piete, targuri, oboare	lei/m.p.	
22	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	
Tratamente fitosanitare			
23	Tratamente fitosanitare la arborii din municipiu Targu Mures	Lei/arbore	

VIII.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONCESIUNII

11. Incetarea contractului se face in urmatoarele situatii :

- a) In cazul in care operatorului i se retrage licenta A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;
- b) La expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabila in sarcina concedentului;
- d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concessionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concessionarului;
- e) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.

IX. LITIGII

12.1. Concessionarul si concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neinteligere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

X.DISPOZITII FINALE

13.1. La licitatia organizata pentru contractarea serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfecție a municipiului Targu Mures pot participa doar operatori atestati de catre A.N.R.S.C., minim clasa a II-a.

13.2. Ofertantul prezinta copia de pe licenta A.N.R.S.C. prin care dovedeste ca este atestat de catre autoritatea competenta.

Contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubrizare pentru activitatile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție și tratamente fitosanitare în Municipiu
TARGU MURES

Incheiat azi.....

In temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, actualizata a Legii nr.101/2006 a serviciului de salubrizare a localitatilor, actualizata, a Ordinului nr. 111/2007, a OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si contractelor de concesiune de servicii, actualizata, a Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

Potrivit HCL nr...../..... de aprobare a delegarii serviciului de salubritate pentru activitatile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție in municipiu Tirgu Mures.

1. Partile contractante:

- 1.1. Municipiu....., avand sediul in, str....., nr....., cont virament....., deschis la....., cod fiscal....., reprezentata prin in calitate de si in calitate de tel/fax....., in calitate de concedent, pe de o parte si
- 1.2. SC.....,avand sediul in, str....., nr....., cont virament....., deschis la....., cod fiscal....., inregistrata la ORC.....,reprezentata prin in calitate de, in calitate de concessionar, pe de alta parte
s-a incheiat prezentul contract

2. Obiectul contractului:

- 2.1. Obiectul contractului il constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitatile de deratizare, dezinsectie,dezinfecție și tratamente fitosanitare in municipiu Tirgu Mures.
- 2.2. Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de concessionar in derularea contractului sunt bunuri proprii care la incetarea contractului, raman in proprietatea concessionarului.
- 2.3. Obiectivele concedentului:
 - a) Imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei;
 - b) Sustinerea dezvoltarii economico-sociale ale localitatilor;
 - c) Promovarea calitatii si eficientei serviciului de salubrizare;
 - d) Dezvoltarea durabila a serviciului;
 - e)Gestionarea serviciului de salubrizare pe criterii de transparenta, competitivitate si eficienta;
 - f) Protectia si conservarea mediului inconjurator si a sanatatii populatiei;
 - g) Consultarea cu utilizatorii serviciului de salubrizare, in vederea stabilirii politicilor si strategiilor locale si regionale in domeniu;
 - h) Informarea periodica a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubrizare.

3. Durata contractului:

- 3.1.Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani calendaristici, incepand de la data semnării și inregistrării acestuia.
- 3.2. Pe intreaga durată a concesionării se interzice operatorului subconcesionarea in tot sau in parte a activităților componente ale serviciilor publice de salubrizare care fac obiectul prezentului contract.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pînă la durata maximă conform legislației în vigoare, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional după aprobarea acestei prelungiri de către Consiliul Local Municipal.

4. Drepturile și obligațiile partilor:

4.1. Drepturile partilor:

4.1.1. Concedentul are urmatoarele drepturi:

- a) De a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotarilor existente;
- b) De a participa la constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitara, în vederea realizării unor investiții de interes comun din infrastructura tehnico-edilitara aferentă serviciului de salubrizare
- c) De a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului de salubrizare, după dezbaterea publică;
- d) De a stabili taxele speciale pentru activitățile de salubrizare, care fac obiectul prezentului contract, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- e) De a ajusta tarifele propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) De a media conflictele contractuale dintre utilizatori și concesionar, la cererea oricărei dintre partile aflate în conflict;
- g) De a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului de salubrizare;
- h) De a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubrizare și să ia toate măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- i) De a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;
- j) De a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în termenul stabilit de către condecorat prin notificare, a parametrilor de calitate asumati;
- k) De a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul cum este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate din contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevazute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.
- l) De a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

4.1.2. Concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) De a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de condecorat;
- b) Prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) Sa propuna ajustarea/modificarea tarifelor aplicate în conformitate cu legislația în vigoare;
- d) Sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- e) Sa initieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în baza modificării reglementarilor și/sau condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- f) Sa suspende și/sau sa limiteze prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către condecorat, conform legislației în vigoare;
- g) Sa deserveasca toti utilizatorii de pe raza municipiului Targu Mures.

4.2.Obligațiile partilor:

4.2.1. Concedentul are urmatoarele obligații:

- a) Sa sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor privind încheierea contractelor cu toți utilizatorii din raza unității administrative teritoriale a Municipiului Tg. Mureș;
- b) Sa nu îl tulbere pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultante din prezentul contract de

- delegare;
- c) Sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
 - d) Sa verifice periodic urmatoarele: activitatile de salubrizare prestate si nivelul de calitate a acestora; indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; mentionarea echilibrului contractual rezultat prin licitatie; asigurarea unor relatiilor echidistante si echilibrate intre concesionar si utilizatori; clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice.
 - e) Sa aduca la cunostinta publica hotararile si dispozitiile avand ca obiect serviciul de salubrizare, care face obiectul prezentului contract;
 - f) Sa pastreze, in conditiile legii, confidenitalitatea datelor si informatiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decat cele de interes public;
 - g) Sa achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestatiiile pe care acestia le efectueaza pe domeniul public si privat al concedentului;
 - h) Sa medieze si sa solutioneze conflictele dintre utilizatori si concesionar, la cererea oricareia dintre parti;
 - i) Sa respecte angajamentele asumate fata de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

4.2.2. Concesionar are urmatoarele obligatii:

- a) Sa obtina de la autoritatile teritoriale competente autorizatiile necesare spatiului necesar desfasurarii serviciilor de pe raza municipiului Targu Mures, in termen de 30 de zile de la incheierea contractului;
- b) Sa respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum si legislatia, normele, prescriptiile si regulamentele privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, preventirea si combaterea incendiilor;
- c) Sa respecte prevederile reglementului serviciului, caietul de sarcini al serviciului si ale celorlalte reglementari specifice serviciului concesionat;
- d) Sa respecte indicatorii de performanta si calitate stabiliti prin reglementul serviciului de salubrizare concesionat;
- e) Sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurrentiale oferite de normele legale in vigoare;
- f) Sa furnizeze catre concedent si catre ANRSC informatiile de interes public solicitate si sa asigure accesul la documentatiile si informatiile necesare, in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului de salubrizare, in conformitate cu prevederile reglementului serviciului, ale prezentului contract si ale acordului si autorizatiei de mediu;
- g) Sa presteze serviciul de salubrizare la toti utilizatorii din raza unitatii administrativ teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- h) Sa realizeze un sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor, respectiv de rezolvare operativa a acestora;
- i) Sa tina evidenta orelor de functionare a utilajelor, conform reglementarilor in vigoare;
- j) Sa asigure personal necesar pentru prestarea activitatilor asumate din contract, precum si conducerea operativa prin folosirea mijloacelor de comunicare si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de interventie;
- k) Sa nu subconcesioneze serviciul sau parte din acesta si bunurile care fac parte din obiectul concesiunii cu exceptia subcontractantilor declarati in oferta;
- l) La incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat ajungerea la termen sau forta majora, este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) Sa respecte conditiile impuse de natura activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta si exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului, etc.)
- n) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata

acest fapt autoritatii publice, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii serviciului public;

- o) Sa presteze serviciul de salubrizare cu respectarea principiilor universabilitatii, accesibilitatii, continuitatii si egalitatii de tratament intre utilizatori;
- p) Sa aplice tarifele aprobate prin hotarari ale Consiliului local al municipiului Targu Mures
- r) Sa incheie contracte de prestare a serviciului cu toti utilizatorii, contractul tip prevazut in regulamentul de organizare si functionare;
- s) sa respecte orice prevederi care deriva din legile si reglementarile in vigoare, precum si din hotararile Consiliului Local al municipiului Targu Mures
- ș) sa respecte cu strictete graficul de executare intocmit de concesionar, a serviciilor de salubritate formate din activitatile de deratizare, dezinsectie, dezinfecție;
- t)sa respecte obligatiile prevazute in contractele incheiate cu utilizatorii;
- ț) sa intocmeasca graficul de executie si valoric al serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfecție pana la finele lunii octombrie din fiecare an, pentru anul urmator.

5. Redevența, plata redevenței și garanții

5.1. Redevența anuală este echivalentul a 2% din valoarea fara TVA achitată de către autoritatea publică locală operatorului pentru prestația efectuată pe domeniul public și privat al municipiului Tîrgu Mureș.

5.2. Suma prevazuta la alineatul 5.1. se va retine din sumele datorate de concedent si cuvenite operatorului pentru serviciile prestate in baza contractului.

5.3. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul se obligă să transmită concedentului o scrisoare de garanție bancară de bună execuție a contractului de concesiune reprezentand 10% din valoarea redevenței, estimata pentru primul an de activitate.

5.4. Din sumele prevazuta la aliniatul 5.3. se va achita contravaloarea pagubelor provocate concesionarului de catre concedent sau eventualele penalitati care ar putea fi percepute de concedent

6. Indicatorii de performanta

6.1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini care va face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

6.2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de salubrizare.

6.3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile, având în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubrizare;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrizării.

7. Alocarea riscurilor:

7.1. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă sa-si asume toate riscurile organizarii activitatii de dezinsectie, dezinfecție, deratizare, precum si raspunderea asupra desfasurarii activitatilor ce fac obiectul concesiunii.

8. Tarifele practice si procedura de modificare/ ajustare a acestora:

8.1. Tarifele la serviciile delegate la data semnarii prezentului contract sunt cele rezultate in urma procedurilor legale instituite si cuprinse in anexa la prezentul contract.

8.2. Pe parcursul derulării concesiunii tarifele pot fi actualizate in raport cu creșterea/diminuarea prețurilor elementelor constitutive ale ofertei care influențează semnificativ costurile pe baza cărora acestea s-au fundamentat, cu respectarea legislației in vigoare la data aplicării prezentei clauze.

8.3. Pentru tarifele modificate/ ajustate si aprobatate prin consiliul local se va incheia act aditional la contractul de concesiune.

8.4. Concedentul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către concesionar, în baza facturilor emise în conformitate cu situațiile de plată confirmate.

9. Raspunderea contractuală:

9.1. Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor prevazute în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuală a partii în culpa. Partea în culpa este obligată la plata penalitătilor prevazute în prezentul contract, precum și despăgubiri, în funcție de prejudiciul produs.

10. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

10.1. Concesionarul are obligația să dețină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil;

10.2. Concedentul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor de investiții aferente infrastructurii serviciului public de salubrizare concesionat necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

11. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

11.1. Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va intocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiriri.

11.2. Numărul anual al angajaților concesionarului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile și strategiile acționarului, prin consultări periodice cu concedentul.

12. Penalități, clauze de reziliere

12.4. Nedepunerea în termen a garanției stabilite în conformitate cu prevederile art.5.3. din prezentul contract atrage după sine rezilierea contractului.

12.5. Neîndeplinirea repetată a indicatorilor minimi de performanță duce la rezilierea de plin drept a contractului.

12.6. Nerespectarea repetată a programelor de lucru în conformitate cu frecvențele stabilite, duce la rezilierea de plin drept a contractului.

12.7. Rezilierea, în situațiile prevăzute la art.12.4, 12.5, 12.6, va opera de drept la expirarea unei perioade de 10 de zile de la transmiterea notificării, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, din culpa sa, în acest interval.

12.8. Nerealizarea investițiilor propuse și asumate prin ofertă determină scăderea proporțională din sumele înaintate spre plată conținutului pînă la concurența sumelor stabilite ca aport de investiții.

13. Forta majoră:

13.1. Forta majoră constă într-o imprejurare de fapt imprevizibilă și de neinlaturat care impiedică în mod efectiv și fără nici o culpa din partea vreunei parti executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea imprejuari: razboi, revoluții, cutremure, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerată forta majoră o imprejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectiva de executare.

13.2. Partea care invoca forta majoră este obligată să notifice celelalte parti în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.3. Dacă în termen de 30 de zile consecutive, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectiva nu incetează, partile au dreptul să-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plată niciunei despăgubiri.

13.4. Intarzirea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forta majoră nu atrage pentru

niciuna dintre parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

14. Conditii de redefinire a clauzelor contractuale

- 14.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai cu act aditional incheiat intre partile contractante.
- 14.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificare prealabila cu 30 de zile a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, sau in cazul aparitiei unor acte normative in domeniu.
- 14.3. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act aditional, in sensul introducerii in obiectul acestuia a unei activitati care nu a facut obiectul delegarii gestiunii.

15. Mantinerea echilibrului contractual

- 15.1. Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse prin prezentul contract.
- 15.2. Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui caz de forta majora sau caz fortuit.

16. Interdictia subdelegarii si cessionarea contractului:

- 16.1. Se interzice concesionarului sa incheie cu terți, cu exceptia celor declarati in oferta, contracte de subdelegare avand ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.
- 16.2. Cessionarea contractului de delegare de catre concesionar unei alte societati nu este admisa decat in cazul in care aceasta societate este rezultatul divizarii, fuzionarii sau infiintarii ca filiala a societatii apartinand concesionarului, cu aprobatia concedentului si corelata cu respectarea conditiilor initiale de atribuire a gestiunii.

17. Incetarea contractului

- 17.1. prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:
 - a) La expirarea durantei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
 - b) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - e) In cazul in care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita după expirarea termenului;
 - f) In cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea ori licenta sunt retrase;
 - g) Schimbarea destinatiei sau folosirea in alte scopuri a bunurilor concesionate ca si aferente infrastructurii serviciilor publice de salubrizare;
 - h) In cazul subconcesionarii serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfecție și tratamente fitosanitare ;
- 17.2. Pentru art.17.1, lit.c si lit.d, rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 10 de zile de la transmiterea notificarii, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, din culpa sa, în acest interval.
- 17.3. La incetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii și investițiile minime obligatorii solicitate de concedent prin caietul de sarcini.

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune rămîne în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, respectiv utilajele și orice alte investiții, cu excepția celor realizate de concesionar pentru optimizarea activităților.

18. Sanctiuni:

18.1. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevazute în Regulamentul de aprobat prin HCL nr.....

19. Litigii:

19.1. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neinteligere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu indeplinirea contractului.

19.2. Dacă după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instanțele judecătoarești.

20. Dispozitii finale:

20.1. Prezentul contract are ca anexe următoarele:

- Caietul de sarcini al serviciului;
- Regulamentul de salubrizare
- Indicatorii de performanță;
- Oferta tehnică și oferta financiară a concesionarului.

Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acestea, din care vor decurge și efecte economico - financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor parti.

20.2. Limba care guvernează contractul este limba română

20.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între partile contractante.

20.4. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

20.5. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.6. Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui.