

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONCILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Â R E A nr. 202
Din 19 mai 2011

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire case de locuit, str. Mărului, f.nr."

beneficiari Chertes Zoltan, Moldovan Ioan Dan Sabin și Moldovan Alina Simona

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 9690 din 21.04.2011 prin **"Arhitect Șef"** pentru aprobare documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire case de locuit, str. Mărului, f.nr."** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire case de locuit, str. Mărului, f.nr."** pe terenurile în suprafață de 978 mp și 1327 mp, proprietatea lui Chertes Zoltan, Moldovan Ioan Dan Sabin și Moldovan Alina Simona, terenuri identificate ca fiind cele înscrise în CF nr. 121203 și 128616 Tîrgu Mureș, cu nr. cad. 1209/13/3, 1209/4 și nr. top. (5378/1/2/13, 5378/2/2/13, 5379/1/2/13, 5379/2/2/13)/3, 5378/1/2/4, 5378/2/2/4, 5379/1/2/4, 5379/2/2/4 cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 40.1/2009 elaborat de B.I.A. Bako Lorant Istvan-architect urbanist Bako Lorant Istvan, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile indicatorilor urbanistici aferenți UTR "L2cz" reglementați prin PUZ "Cartier rezidențial Unirii" cu derogarea privind regimul de construire a loturilor studiate în raport cu limitele de proprietate față de care se amplasează garajele auto, condiționat de respectarea prevederilor codului civil și a acordurilor proprietarilor imobilelor afectate.

Art. 3. Se instituie interdicție de construire pe terenul necesar realizării corpului de stradă generat prin cele două documentații de urbanism PUD aprobate în zonă, teren ce va fi donat Municipiului Tg. Mureș, schimbarea regimului juridic, economic și tehnic al terenurilor fiind condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu aducerea la înăpere a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează compartimentul Arhitect Șef, Administrația Domeniului Public și Serviciul de Stabilire, Încasare Impozite și Taxe.

**Președinte de ședință,
dr. Csegzi Sandor**

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Cioban Maria