

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
CONCILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 176
din 28 aprilie 2011

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal – reconformare zonă și lotizare teren pentru construire locuințe
unifamiliale, str. Ceangăilor, nr.9 și Cotitura de Jos, nr.13L"
și a regulamentului local de urbanism aferent
beneficiari:Cherteș Emil, Cherteș Domnica, Lazăr Dumitru Demirel și Lazăr Doina Olimpia

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureş nr. 9483 din 14.04.2011 prin compartimentul **"Arhitect Şef"** privind aprobarea documentației de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - reconformare zonă și lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale, str. Ceangăilor, nr. 9 și Cotitura de Jos, nr. 13L"** și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - reconformare zonă și lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale, str. Ceangăilor, nr. 9 și Cotitura de Jos, nr.13L"**pe terenurile în suprafață totală de 6186 mp proprietatea privată a lui Cherteș Emil, Cherteș Domnica, Lazăr Dumitru Demirel și Lazăr Doina Olimpia identificat ca fiind cele notate în CF nr.126932, 127898 - Tîrgu Mureş, nr. top. 232/35, nr. cad. 126932 și 535, cu reglementările cuprinse în proiectul cu nr. 346/2011 elaborat de S.C. "VIA MODUL" S.R.L. - arhitect urbanist Dragotă Maria, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ astfel:

Eliberarea autorizațiilor de construire pentru edificarea imobilelor care au generat elaborarea prezentului studiu se realizează în condițiile regulamentului de urbanism aferent elaborat particularizat detaliat la paginile14-17.

Eliberarea autorizațiilor de construire pentru edificarea imobilelor cuprinse în zona studiată se realizează în condițiile regulamentului de urbanism aferent elaborat (pag10-13).

Art. 3. Se instituie interdicție de construire pe terenurile necesare realizării corpuriilor de stradă aprobată prin PUZ"Unirii".

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Arhitectul Şef.

Președinte de ședință
jrs. Vlas Florin

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Maria Cioban