

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 177
din 28 aprilie 2011

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str.
Bethlen Gabor, nr. 4A" și a regulamentului local de urbanism aferent
beneficiari Cazan Nicolae Claudiu și Cazan Daniela

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 9481 din 14.04.2011 prin "Arhitect Şef" privind aprobarea documentației de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Bethlen Gabor, nr. 4A" și a regulamentului local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă ş t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru construire locuință unifamilială, str. Bethlen Gabor, nr. 4A"** pe terenul în suprafață totală de 478 mp proprietatea privată a Municipiului Tîrgu Mureș, identificat ca fiind cel notat în CF 125365 - Tîrgu Mureș, nr. top. 4859/a/1/223/1/5/11/1, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 212/2011 elaborat de S.C. "ARHTECTON" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Reglementări obligatorii:

UTR"LL"- zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P,P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite

Funcționi admise: locuințe;

Regim de amplasare clădire pe lotul proprietatea inițiatorilor PUZ: retrasă de la aliniament, amplasată la 1,90m față de limita laterală dreapta și la 1,0m față de limita posterioară a parcelei;

Indici maximi de ocupare a terenului: POTmax=30%;CUTmax=0,6(P+1) și 0,9 (P+2).

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Arhitectul Şef.

Președinte de ședință
jrs. Vlas Florin

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban