

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONCILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 144
din 31 martie 2011

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale,
zona Platoul Cornești" și a regulamentului local de urbanism aferent
proprietari: Takacs Irina, Takacs Bela, Takacs Tunde, Takacs Lorand-Robert, Takacs Szilvia-
Brigitta, Fazakas Elisaveta, Fazakas Elisabeta, Fazakas Istvan

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 9016 din 24.03.2010 prin "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, zona Platoul Cornești" și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, zona Platoul Cornești" și regulamentul local de urbanism aferent pe terenul în suprafață totală de 22332 mp proprietatea privată a lui Takacs Irina, Takacs Bela, Takacs Tunde, Takacs Lorand-Robert, Takacs Szilvia-Brigitta, Fazakas Elisaveta, Fazakas Elisabeta, Fazakas Istvan identificat ca fiind cel notat în CF nr. 125699 - Tîrgu Mureș, nr. cad. 125699, cu reglementările cuprinse în proiectul nr.172/2010 elaborat de S.C. "ARHTECTON" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela,proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Art. 3. Păstrarea caracterului privat al terenului destinat circulațiilor de incintă presupune asumarea de către proprietarii acestuia a obligației privind amenajarea aleilor

carosabile pe cheltuială proprie și a celei ce decurge din condițiile impuse de deținătorii de rețele subterane. De asemenea, dacă se impune amenajarea unui corp de stradă limitrof pădurii din care se accede la zona mobilată, proprietarii vor dona cota de teren necesară, astfel încât să nu existe litigii și pretenții din partea acestora la un anumit moment al dezvoltării tramei stradale inițiate de municipalitate.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însarcinează domnul dr. Florea Dorin, primarul municipiului Tîrgu Mureș, prin Arhitect Șef și Serviciul Stabilire Taxe și Impozite.

Președinte de ședință
ing. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban