

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
CONSLIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 85
din 10 februarie 2011

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă în vederea construirii unei case de locuit
D+P+M, str. Subpădure, nr. 7/A" și a regulamentului local de urbanism aferent
Beneficiari - proprietari Toma Sergiu Ciprian și Toma Andreea

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în ședință ordinată de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureş nr. 14192 din 17.12.2010 prin compartimentul **"Arhitect Șef"** privind aprobarea documentației de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă în vederea construirii unei case de locuit D+P+M, str. Subpădure, nr. 7/A" și a regulamentului local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă ş t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă în vederea construirii unei case de locuit D+P+M, str. Subpădure, nr. 7/A"** pe terenul în suprafață totală de 535 mp proprietatea privată a lui Toma Sergiu Ciprian și Toma Andreea identificat ca fiind cel notat în CF 125633 – Tîrgu Mureş, nr. cad. 125633, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 31/2018 elaborat de S.C. "Tektura" S.R.L. - arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Reglementări obligatorii:

- UTR"LV1z"- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime D+P+M, situate pe versanți slab construiți;

• funcțiuni admise: se admite funcțiunea de locuire; cu condiționări- locuințe individuale cu regim de construire numai izolat și regim de înălțime recomandat

D+P+M pentru utilizarea pantei terenului, cu raportul dintre dimensiunile în plan ale clădirilor cât mai apropiat de 1,0;

- caracteristici parcele construibile: suprafață min de 500mp și front la stradă de min 12,0m;

- regim de amplasare a clădirilor: clădiri în regim de construire izolat; clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim 5,0 metri; față de limitele laterale și cele posterioare ale parcelelor clădirile se vor amplasa la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0m față de limitele laterale(pentru alt tip de amplasare se va obține acordul autentificat al vecinilor) și minim 5,0m față de limitele posterioare ale parcelelor;

- înălțimea maximă admisibilă la cornișe 5,5m (P+M); înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 9,0m cu centrul pe linia mediană;

- indici maximi de ocupare a terenului: POTmax = 25%; CUTmax = 0,5.

Anterior solicitării autorizației de construire proprietarii imobilului vor dezmembra terenul pentru detașarea cotei oferită spre donare domeniului public.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Compartimentul Arhitect Șef, Serviciul de Stabilire, Încasare Impozite și Taxe și Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol.

Președinte de ședință
psih. Roman Ioana Dana

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban