

**R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
C O N S I L I U L L O C A L M U N I C I P A L TÎR G U M U R E Ş**

**H O T Ă R Â R E A nr. 203
Din 19 mai 2011**

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str. Sapei, nr. 28" beneficiar Barczi Emese

Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureş nr. 9445 din 11.05.2011 prin **"Arhitect Şef"** pentru aprobare documentație de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu-studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str. Sapei, nr. 28"** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t Ă r ă s t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, str. Sapei, nr. 28"** pe terenul în suprafață de totală de 1080 mp, proprietatea lui Barczi Emese în cotă de 1/2, teren identificat ca fiind cel înscris în CF nr. 121186 Tîrgu Mureş, cu nr. top. 590/27, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 220/2011 întocmit de S.C. "Arhitecton" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei documentații de urbanism intră în vigoare în condițiile UTR"LL" cu următoarele reglementări specifice:

- Condiții de amplasare: clădire dispusă pe aliniament, amplasată pe limitele laterale ale parcelei, retrasă la min 5,0m față de limita posterioară a parcelei;

- Regim de înălțime: D+P+M;

- Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: POTmax=30%; CUTmax = 0,6 P+1(M) și 0,9 (P+2).

Art. 3. Prevederile PUG Tîrgu Mureş se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însarcinează compartiment Arhitect Şef.

**Președinte de ședință,
dr. Csegzi Sandor**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Cioban Maria**