**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ INIŢIATOR**

**MUNICIPIUL TG. MUREŞ PRIMAR,**

**ADMINISTRAŢIA DOMENIULUI PUBLIC Dr. Dorin Florea**

**Biroul Juridic**

**Nr. 514 din 12.08.2008**

**Văzut**

 **Consilier al Primarului,**

 **Sergiu Claudiu Maior**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp, la chiriile pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş**

 Până în momentul de faţă, stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spaţii aflate în administrarea unităţiilor de învăţământ se făcea pe baza Hotărârii Consiliului Judeţean nr.143/20.12.2007 modificată anual.

 Având în vedere faptul că, unităţiile de învăţământ se află în proprietatea Municipiului Tg. Mureş din anul 2002 prin Hotărârea Consiliului Local municipal nr.46, este necesar ca şi Consiliul Local municipal Tg. Mureş să reglementeze tarifele de bază aferente spaţiilor închiriabile unităţilor de învăţământ.

 Menţionăm că aceste tarife vor fi indexate anual cu rata inflaţiei şi vor fi supuse aprobării Consiliului Local municipal Tg. Mureş.

 Precizăm că, tarifele din Anexa au la bază tarifele aprobate prin HCJ nr. 143/20.12.2007 indexate cu 20%.

 Ca urmare, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş.

**Aviz favorabil al**

 **Administraţiei Domeniului Public**

 **Ing. Dan Gliga**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ROMÂNIA proiect**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TG. MUREŞ**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008**

**privind stabilirea tarifelor de bază, lunare, pe mp, la chiriile pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş**

 Consiliul local municipal Tg. Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureş nr. 505 din 07.08.2008 prin Administraţia Domeniului Public, Biroul Juridic, privind stabilirea tarifelor de bază la chiriile pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş

În temeiul prevederilor art. 36 (1), (2) lit. „c”, art. 45, alin 3 şi art. 115, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată

**H o t ă r ă ş t e:**

Art.1. Se aprobă tarifele de bază pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş devenite disponibile, se pot închiria numai prin licitaţie publică, conform prevederilor legale. Tarifele din Anexa care face parte din prezenta hotărâre, constituie baza de pornire a licitaţiei chiriei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Primarul Municipiului Tg. Mureş – dr. Dorin Florea prin Administraţia Domeniului Public.

 **Viză de legalitate**

 **Secretarul municipiului Tg. Mureş**

 **Maria Cioban**

**ROMÂNIA ANEXA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TG. MUREŞ**

**TARIFELE DE BAZĂ**

Lunare, pe mp, la chiriile pentru spaţiile aflate în administrarea unităţilor de învăţământ şi proprietatea Municipiului Tg. Mureş

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Tipuri de spaţii şi activitatea desfăşurată | ZONA DE AMPLASARE |
| Ultracentrală | I | II | III |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Spaţii pentru producţie (alimentare şi nealimentare) | 13,32 | 7,08 | 4,20 | 2,76 |
| 2. | Depozite de mărfuri | 15,48 | 8,40 | 4,20 | 2,76 |
| 3. | Spaţii pentru prestări servicii industriale | 12,60 | 9,12 | 6,24 | 4,20 |
| 4. | Spaţii pentru prestări servicii personale | 9,12 | 7,08 | 5,64 | 4,20 |
| 5. | Spaţii pentru birouri consulting | 58,68 | 39,84 | 28,68 | 23,16 |
| 6. | Spaţii pentru birouri administrative ale agenţilor economici | 13,32 | 11,28 | 7,68 | 5,64 |
| 7. | Spaţii pentru alimentaţie publică fără băuturi alcoolice | 18,84 | 17,52 | 13,32 | 10,44 |
| 8. | Spaţii pentru comercializarea mărfurilor:a)Alimentareb)Nealimentarec)Mixte | 9,1227,3623,04 | 7,0817,5220,28 | 4,8014,0415,48 | 3,489,8414,40 |
| 9. | Spaţii pentru librării-anticariat | 2,04 | 1,44 | 1,44 | 0,6 |
| 10. | Spaţii pentru galerii de artă şi ateliere utilizate de artiştii plastici profesionişti şi amatori | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 11. | Spaţii pentru asistenţă medicală cu plată: a)Cabinete de medicină umană | 2,04 | 1,80 | 1,44 | 1,32 |
|  | b) cabinete de stomatologie | 2,04 | 1,80 | 1,44 | 1,32 |
| 12. | Spaţii social-culturale finanţate din bugetul de stat sau local(învăţământul de toate gradele, ocrotirea sănătăţii,educaţie fizică şi sport, unităţi de cultură şi artă, asistenţă socială, etc.) | 0,60 | 0,60 | 0,36 | 0,36 |
| 13. | Sedii de instituţii publice | 0,60 | 0,60 | 0,36 | 0,36 |
| 14. | Sedii ale organizaţiilor politice, fundaţii, ligi, asociaţii (exclusiv spaţiile comerciale) | 0,36 | 0,36 | 0,24 | 0,24 |
| 15. | Garaje | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| 16. | Magazii, subsoluri şi pivniţe neamenajate special pentru depozite | 0,60 | 0,60 | 0,36 | 0,36 |
| 17. | Curţi şi grădini  | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 18. | Sali de sport (tarif/oră)1. Mici
2. mari
 | 20,0040,00 | 20,0040,00 | 20,0040,00 | 20,0040,00 |  |
| 19. | Săli de clasă | 11,00 | 10,00 | 9,00 | 8,00 |
| 20. | Terenuri | 7,00 | 6.30 | 5,67 | 5,10 |
|  |  |  |
|