ROMANIA

JUDETUL MURES Proiect,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TIRGU-MURES

#### HOTĂRÂREA

#### Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014

***privind aprobarea documentației tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare termică a blocului de locuințe prin POR DMI 1.2, din***

***B-dul Pandurilor, nr 5-7”***

**Consiliul Local al Municipiului Tîrgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru**,

Văzând Expunerea de motive nr. ............... din ................... a Primarului municipiului Tîrgu-Mureş, prin Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari, privind aprobarea documentației tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare termică a blocului de locuințe ***prin POR DMI 1.2,*** din ***B-dul Pandurilor, nr 5-7”*** şi văzând prevederile art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe. În baza Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei nr. 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiţii finanţate din fonduri publice şi a ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenţie 1.2 – *Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”.* Ţinând cont de documentaţia tehnică întocmită și

În temeiul art.36, alin (4), raportat la lit. a şi d şi ale art.45 şi art. 115, alin (1) lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnico-economică pentru proiectul ***„Reabilitare termică a blocului de locuințe prin POR DMI 1.2, din B-dul Pandurilor, nr 5-7”* ş**i indicatorii tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul municipului Târgu-Mureş – dr. Dorin Florea, prin Direcţia economică, Direcţia Comunicare, Proiecte cu Finanţare Internaţională şi Resurse Umane şi Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari.

**VIZĂ DE LEGALITATE PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI TG-MUREŞ,**

**Maria Cioban**

Anexa

**Indicatorii tehnico-economici**

***pentru proiectul „Reabilitare termică a blocului de locuințe din B-dul Pandurilor, nr 5-7”***

**1. Indicatori valorici:**

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total: 581.90508 Mii lei;

din care: construcții‐montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 524.82752 Mii lei;

1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.  0.2769 Mii lei/m2 (a.u.);

**2. Indicatori fizici:**

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 5 luni;

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani;

2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 5,6 ani;

2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic: 75.950 kWh/m2 (a.u.) si an;

2.5. economia anuală de energie: 324.153 kWh/an în tone echivalent petrol: 26,55 tep;

2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2: 66.470,10 kg CO2/an;

2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creşterea eficienţei energetice: 29 apartamente;

2.8. izolarea termică a părții opace a fațadelor, inclusiv soclu, atic si șpaleți: 1703,80 mp

2.9. înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv închiderea balcoanelor pentru spații individuale: 189,5 mp

2.10. înlocuirea tâmplariei exterioare existente, inclusiv închiderea balcoanelor pentru spații comune: 9,6 mp

2.11. termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planseului pestue ultimul nivel în cazul existentei șarpantei: 655,40 mp

2.12. termoizolare planșeu peste subsol neîncălzit: 453,13 mp

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.1. Anul 1: 1581.90508 Mii lei;

3.2. Anul 2: - Mii lei.

ROMÂNIA **INIŢIATOR:**

JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR,

MUNICIPIUL TÎRGU-MURES dr. Dorin Florea Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari

Nr. din 2014

#### EXPUNERE DE MOTIVE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare termică a blocului de locuințe prin POR DMI 1.2, din***

***B-dul Pandurilor, nr 5-7”***

Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane.

În aplicarea prevederilor Ghidului Solicitantului elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Operaţional Regional – Domeniul de intervenţie 1.2 – Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe propunem spre aprobare documentația de aplicare .

Sunt eligibile:

**A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei**

1. izolarea termică a părţii opace a faţadelor;
2. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată); tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
3. închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;
4. termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel în cazul existentei şarpantei (hidroizolarea terasei nu este eligibila fara termoizolarea acesteia);
5. izolarea termică a planşeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

**B.**  **Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire**

1. repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic al blocului /;
2. montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;
3. repararea/ înlocuirea cazanului si/sau arzatorului din centrala termica de bloc/scară, fara schimbarea tipului de combustibil.

Sunt eligibile si urmatoarele categorii secundare de lucrari

a) **activităţile conexe** privind elementele nestructurale ale clădirii (lucrări de demontare a instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa blocului de locuinţe, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică **– i.e.** sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.), respectiv

b) **lucrarile de reparaţii** la faţada - parte opacă, la balcoane/logii şi/sau la acoperisul tip terasa/şarpantă (elementele de construcţie care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe, inclusiv refacerea în zonele de intervenţie**),**

**Toate lucrarile trebuie sa fie fundamentate**, după caz, în raportul de expertiză tehnică si/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în proiectul tehnic şi detaliile de execuţie.

Lucrările de intervenţie pentru izolarea termică a blocurilor de locuinţe vizează blocurile construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990;

Finanţarea executării lucrărilor de intervenţie menţionate anterior se asigură astfel :

**Contribuţia financiară a solicitantului :**

Ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

* 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat, in proportie de 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
* 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală şi Asociaţia de proprietari.

Ratele de co-finanţare ale autorităţilor publice locale şi asociaţiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile) modulate în funcţie de proporţia în clădire a familiilor cu venituri reduse, conform pragurilor prevăzute în Ghidul Solicitantului, respectiv:

* *20% contribuţia unităţii administrativ teritoriale şi 20% contribuţia asociaţiei de proprietari*, în condiţiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuinţe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Municipal Tîrgu-Mureş, ***documentația tehnico-economicaaa şi indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare termică a blocului de locuințe prin POR DMI 1.2, din B-dul Pandurilor, nr 5-7”.***

Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari,

Jrs. Dorin Belean