**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ dr. DORIN FLOREA**

**D.A.S.C.P/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ**

### **Nr.59203 din 10.10.2018**

## EXPUNERE DE MOTIVE

 **privind, reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 60/2017, întrunită în data de 18.09.2018 a analizat referatul nr.52406 din 11.09.2018 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, conform procesului verbal nr. 53799 din 18.09.2018 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Comisia a propus reînnoirea contractelor de închiriere în favoarea mai multor organizații neguvernamentale.

Totodată, Comisia a propus aprobarea utilizării spațiului situat în str. Gh. Doja nr. 9, de către Serviciul public de Asistență Socială.

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi expiră, se impune adoptarea cu celeritate a unei hotărâri în acest sens, în caz contrar aceștia vor pierde beneficiul contractelor încheiate cu furnizori de utilități (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă: proces verbal nr. 53799 din 18.09.2018.

 ***Aviz favorabil al***

 ***D.A.S.C.P***

 ***Director***

 ***Hetrea-Stan Alina***

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

 **Preşedinte Secretar**

 Furó Judita Pui Sebastian Emil

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

 Bakos Levente Attila

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

 **Preşedinte Secretar**

 Szászgáspár Barnabás Makkai Grigore

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

 **Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ROMÂNIA** PROIECT

**JUDEŢUL MUREŞC (**nu produce efecte juridice) \*

**ONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MUREŞ *PRIMAR***

##  dr.Dorin Florea

##  HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018**

**privind, reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

### Văzând Expunerea de motive nr. 59203 din 10.10.2018 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe aflate în proprietatea municipalităţii, elaborată de Serviciul activităţi social culturale, sportive, tineret şi locativ şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 60 din 23 februarie 2017.

### Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006, HCLM nr. 405/2009 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

### Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.53799 din 18.09.2018 .

### În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c. alin. (5), lit. a şi b, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

 **Hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38 sp. 5, în favoarea Asociaţiei SMART STUDENT, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 12,74 mp situat str. Tușnad nr. 5, în favoarea Asociației Secretarilor, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 221 mp situat str. Bolyai nr. 36, în favoarea Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor, pe o perioadă de 6 luni.

 **Art. 4**. Se aprobă utilizarea spațiului situat în str. Gh. Doja nr 9 în suprafață de 23 mp + părți comune de către Serviciul Public de Asistență Socială.

 **Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.C.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. **e**, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

### **Viză de legalitate**

### **p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

### **Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

### **Cătană Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**