**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ PRIMAR**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ SOÓS ZOLTÁN**

### **Nr.77438 din 28.12.2020**

## Referat de aprobare

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii și date în administrare S.C. LOCATIV S.A.**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 10/2020, a analizat referatul prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii, date în administrare S.C. LOCATIV S.A conform procesului verbal nr.75987 din 18.12.2020 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

În urma prezentării referatului precum și a rapoartelor de activitate depuse de entitățile neguvernamentale Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere al acestora, după cum urmează: în favoarea Asocieției SMARTSTUDENT pentru spațiul situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 sp. 5, pentru Asociația Secretarilor pentru spațiul situat în str. Tușnad nr. 5, pentru Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor pentru spațiul situat în str. Bolyai nr. 36 precum și pentru UNITARCOOP pentru spațiul situat în str. Bolyai nr. 18.

Luând în considerare faptul, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi expiră, se impune adoptarea cu celeritate a unei hotărâri în acest sens, în caz contrar aceștia vor pierde beneficiul contractelor încheiate cu furnizori de utilități (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat.

Anexă: proces verbal nr. 75987/2020

 ***Aviz favorabil***

###  ***Director exec. adj. D.A.S.C.P.C.***

###  ***Cosmin Blaga-Zătreanu***

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Filimon Vasile***

###  *Întocmit*

###  *Cons.jur. Costașuc Irma SACSTL 1 ex*

 **Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după /îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **Inițiator**

 **PRIMAR**

 **SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii date în administrare S.C. LOCATIV S.A**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. 77438 din 28.12.2020 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii date în administrare S.C. LOCATIV S.A

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/ 2020,

c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.45729/2020, întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :** art. 49 alin.(1), lit.a din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, precum și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

###  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. (c) și (d), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. (a) şi ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 în favoarea Asociaţiei SMART STUDENT pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,74 mp, situat în str. Tușnad nr. 5, în favoarea Asociaţiei Secretarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 224,83 mp, situat în str. Bolyai nr. 36 pentru Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 4.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,89 mp, situat în str. Bolyai nr. 18 în favoarea FUNDAȚIEI UNITARCOOP, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale şi patrimoniale, comerciale–Serviciul activităţi culturale sportive tineret şi locative, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate

**Viză de legalitate**

 **Secretar general al Municipiului Târgu Mureş**

**SOÓS ERIKA**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**