

LOCUINTA UNIFAMILIALA INDEPENDENTA TIRGU MURES, STR. ARGESULUI NR.22



	A construita	A construita desfasurata fara subsoluri
STR. D. CANTEMIR:		
CLADIRE EXISTENTA NR. 2A	98,00 MP	196,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 2	123,00 MP	123,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 4	105,00 MP	210,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 6	94,00 MP	282,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 8	118,00 MP	118,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 10	118,00 MP	236,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 12	85,00 MP	255,00 MP
STR. GEN. ION DUMITRACHE:		
CLADIRE EXISTENTA NR. 12A	127,00 MP	349,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 13H	135,00 MP	270,00 MP
ANEXA EXISTENTA NR. 13H	40,00 MP	40,00 MP
ANEXA EXISTENTA NR. 13H	41,00 MP	41,00 MP
STR. ULCIORULUI:		
CLADIRE EXISTENTA NR. 5	237,00 MP	334,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 3	180,00 MP	314,00 MP

CLADIRE EXISTENTA NR. 1	212,00 MP	440,00 MP
GARAJ EXISTENT NR. 1	16,00 MP	16,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 1A	130,00 MP	260,00 MP
STR. ARGESULUI:		
CLADIRE EXISTENTA NR. 18	167,00 MP	167,00 MP
GARAJ EXISTENT NR. 18	74,00 MP	74,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 20	118,00 MP	118,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 22	83,00 MP	83,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 24	124,00 MP	124,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 26	75,00 MP	75,00 MP
GARAJ EXISTENT NR. 26	12,00 MP	12,00 MP
CLADIRE EXISTENTA NR. 28	152,00 MP	152,00 MP
GARAJ EXISTENT NR. 28	12,00 MP	12,00 MP
GARAJ EXISTENT NR. 28	16,00 MP	16,00 MP
CLADIRE PROPUSA NR. 22	126,80 MP	271,10 MP
TOTAL - EXISTENT:	2692,00 MP	4317,00 MP
TOTAL - PROPUS:	2735,80 MP	4505,10 MP

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	2.692,00MP	21,57%
CAROSABILE EXISTENTE	1.066,50MP	8,55%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	1.909,41MP	15,30%
SPATII VERZI EXISTENTE	6.809,84MP	54,58%
TOTAL:	12.477,75MP	100%

POT existent zona studiată = 21,57%

CUT existent zona studiată = 0,346

BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	83,00MP	22,25%
CAROSABILE EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	112,68MP	30,21%
SPATII VERZI EXISTENTE	177,32MP	47,54%
TOTAL:	373,00MP	100%

POT existent incinta = 22,25%

CUT existent incinta = 0,313

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	2.735,80MP	21,92%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	1.066,50MP	8,55%
PLATFORME, TROTUARE	1.938,66MP	15,54%
SPATII VERZI AMENAJATE	6.736,79MP	53,99%
TOTAL:	12.477,75MP	100%

POT zona studiată = 21,92%

CUT zona studiată = 0,361

BILANT TERITORIAL PE INCINTA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	126,80MP	33,99%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE	72,18MP	19,35%
SPATII VERZI AMENAJATE	174,02MP	46,66%
TOTAL:	373,00MP	100%

POT propus incinta = 33,99%

CUT propus incinta = 0,727

POT maxim propus = 35%;

CUT maxim propus pt. locuinte P+1=0,6
CUT maxim propus pt. locuinte P+2=0,9

LEGENDA:

	LIMITA ZONA STUDIATA		ZONA DE SERVICII
	LIMITA PROPRIETATE		ZONA DE LOCUIȚI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	CLADIRI EXISTENTE		DRUMURI EXISTENTE
	CLADIRI PROPUSE		PLATFORME SI TROTUARE EXISTENTE
	DRUMURI EXISTENTE		PLATFORME PROPUSE - DALE ÎNIERBATE
	TROTUARE EXISTENTE		ZONA VERDE AMENAJATA
	TROTUARE PROPUSE		ZONA DE PROTECTIE
	GARDURI EXISTENTE		INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:

NR.C.F.: 91502/N/TC. MURES
NR.CAD.: 2637/2/1/2/2/2;
2638/1/1/2/2/1/2
(742/2)

S = 373,00mp

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM TIRGU MURES - J26-1570-2004	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
		intocmit	arh. WINKLER Eniko
		desenat	t.pr. COVACI Aurora
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN
		BENEFICIAR:	FAMILIA FLAVIU MISARAS - FAZA: PUZ
		TITLU	LOCUINTA UNIFAMILIALA INDEPENDENTA
		PROIECT:	TIRGU MURES, STR. ARGESULUI, NR.22
		TITLU	SITUATIE PROPUSA
		PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		DATA:	ian. 2009
		NR.PROIECT:	25-08
		SCARA:	1:500
		NR.PLANSĂ:	A 03.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADSTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.