

ANUNȚ CONCURS DE SOLUȚII CENTRU DE INOVARE ȘI PARCĂRI SUBTERANE

1. Autoritatea contractantă: Municipiul Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 3, e-mail: urbanism@tirgumures.ro

2. Descrierea proiectului:

Amplasamentul sitului: suprafața totală studiată de 6.332 mp este situată în zona construită protejată, în spatele Teatrului Național și între Banca Română de Dezvoltare și Hotelul Continental, cu ieșire la str. Călărașilor., fiind delimitată de:

- str. Aurel Filimon - la vest,
- str. Călărașilor - la nord,
- clădirea bancii BRD - la nord-est,
- clădirea Teatrului Național - la est,
- bloc de Locuinte colective P+10 - la sud
- scuar public (statuia Aranka Gyorgy) - la sud-vest

Necesitatea și scopul lucrării:

Mobilitatea în interiorul orașului trebuie să satisfacă nevoile de deplasare ale comunității; aceasta presupune accesul tuturor cetățenilor la opțiuni variate de transport care să le permită alegerea celor mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii - cheie. Având în vedere obiectivele europene de adaptare la schimbările climatice și de protejare a sănătății populației, integrate în strategiile de dezvoltare ale Municipiului Târgu Mureș, mobilitatea trebuie să devină mai prietenoasă față de cetățeni și față de mediu prin creșterea accesibilității cetățenilor la modurile de transport mai eficiente și mai puțin poluante și prin reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. În acest sens, Municipiul Târgu Mureș dorește să descurajeze utilizarea autovehiculului personal și să încurajeze utilizarea transportului în comun și deplasările ca pietoni sau ca bicicliști/utilizatori de trotinetă.

În cadrul conceptului integrat de mobilitate al orașului, diversificarea facilităților de deplasare a cetățenilor, cu accent pe dezvoltarea infrastructurii pietonale și pentru biciclete/ trotinete și pe creșterea accesului la transport în comun, concomitent cu desființarea parcărilor la bordură și concentrarea acestora în anumite puncte, precum și juxtapunerea parcărilor de automobile cu stații de transport în comun și cu parări pentru biciclete/ trotinete sunt factori importanți în atingerea acestor obiective.

Calitatea spațiului urban este direct afectată de modul în care este rezolvată mobilitatea la nivelul orașului. În contextul urbanistic existent al zonei construite protejate a municipiului, soluțiile de mobilitate, fie că este vorba de designul coridoarelor destinate deplasărilor, fie că ne referim la modul de amplasare a parcărilor, trebuie să se subordoneze cadrului urban și să evite dezavantajarea perspectivelor către ansambluri sau clădiri valoroase. În acest sens, unul din pașii necesari pentru eliberarea spațiului urban de elemente parazitare din punct de vedere vizual este eliminarea parcărilor de la bordură și relocarea acestora în zonele cu vizibilitate minimă, mai exact în subteran.

În demersul pe care îl justificăm aici mai ținem cont și de faptul că Târgu Mureșul este un oraș cu puternice atracții turistice fundamentate pe valorile de patrimoniu construit și de patrimoniu imaterial; municipiul este recunoscut în special pentru arhitectura Art Nouveau, iar Piața Teatrului și Piața Trandafirilor reprezintă locul de desfășurare a mai unor evenimente culturale, alături de alte evenimente sportive, festivaluri, târguri de produse locale sau meșteșugărești. Încurajarea turismului presupune, printre altele, crearea unor facilități de parcare pentru autocare și autoturisme în apropiere de zonele de interes turistic.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, în zona construită protejată se impune *amenajarea de locuri de parcare pentru autocare* (în prezent singurul spațiu de parcare pentru autocarele destinate turiștilor se află la o distanță de peste 500 m față de amplasamentul studiat, respectiv pe bulevardul Cetății), *eliberarea străzilor de parcările la bordură și înlocuirea acestora cu parcări cu impact vizual redus*, recomandându-se introducerea acestora în subteran. Municipiul Târgu Mureș a identificat în zona adiacentă nucleului central mai multe locații posibile de realizare a acestor parcări, dintre care prezentul concurs se organizează pentru locația din vecinătatea Teatrului Național. De asemenea, în vederea încurajării deplasărilor cu impact redus asupra mediului, se mai impune realizare de parcări pentru biciclete / trotinete și amplasarea unei stații de transport public în directă legătură cu parcările pentru autoturisme și autocare pentru facilitarea conectărilor intermodale.

Necesitatea și oportunitatea realizării unui centru de inovare în Târgu Mureș rezultă din strategiile aprobate și asumate de instituția noastră și care propun implicarea activă a acesteia în dezvoltarea domeniilor CDI, respectiv cercetare/dezvoltare/inovare. Dotat cu spații pentru conferințe, expoziții, birouri și alte activități conexe, cu echipamente de tip data center, un centru de inovare reprezintă infrastructura suport pe care autoritatea publică o poate oferi mediului universitar și privat, în baza unui parteneriat pentru comunitate.

Un concurs de soluții și un studiu aprofundat pentru spațiul menționat se justifică prin necesitatea unei tratări unitare din punct de vedere al amenajării urbanistic-peisagistice (materiale și mobilier urban folosite în spațiul public, spații verzi, iluminat public, etc.), a rezolvării circulațiilor în conformitate cu noile recomandări ale Uniunii Europene (prioritate pentru circulația alternativă și pentru transportul public), precum și prin dorința punerii în valoare a monumentelor și ansamblurilor arhitectural –urbanistice (afectate în prezent de vegetație înaltă, parcări la bordură, insuficiența iluminatului ambiental-arhitectural etc.).

Proiectul privind realizarea unei parcări pe amplasamentul propus a fost cuprins în **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Târgu Mureș** sub denumirea *Construire parking subteran/ suprateran în spate la Piața Teatrului*, cod A12, fiind integrat la poziția nr. 35 în **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgu Mureș 2016-2023**, aprobate prin HCL nr. 222/2017, respectiv prin HCL nr. 221/2017. De asemenea, proiectul a fost integrat și în documentația de **Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Mureș**, aflată în procedură finală de aprobare.

Totodată este important de menționat faptul că Municipiul Târgu Mureș a semnat în data de 25.03.2021 **Convenția primarilor pentru Climă și Energie**, prin care acesta se obligă la acțiuni pentru reducerea emisiilor de Co2 cu cel puțin 40% până în 2030 prin îmbunătățirea eficienței energetice și printr-o utilizare sporită a surselor regenerabile de energie, precum și prin intensificarea rezistenței sale prin adaptarea la efectele schimbărilor climatice. Realizarea

obiectivului de investiții va contribui direct și indirect la atingerea acestor obiective prin următoarele intervenții: realizarea unei clădiri neutre din punct de vedere energetic, crearea premisei necesare realizării de piste pentru biciclete pe coridoarele eliberate de parcuri la sol și facilitarea utilizării modurilor ecologice de transport prin realizarea de parcuri pentru biciclete în cadrul obiectivului de investiții și interconectarea în cadrul acestuia a infrastructurii pentru biciclete, pentru transport public și pentru autovehicule personale.

Scopul acestui concurs este obținerea unei soluții optime din punct de vedere arhitectural, urbanistic, peisagistic, al organizării circulațiilor și al adaptării la schimbările climatice pentru realizarea unui *centru de inovare și parcaj subteran* în zona studiată.

Obiectivele generale ale concursului sunt:

- a) reorganizarea arhitectural urbanistică a zonei studiate și completarea frontului piețetei delimitate de intersecțiile străzilor Călărașilor, Arany Janos și Aurel Filimon;
- b) valorificarea zonei posterioare a Teatrului Național prin integrarea compozițională a noului ansamblu arhitectural - urbanistic în cadrul ansamblului Pieței Teatrului;
- c) potențarea valorilor arhitecturale și urbanistice din proximitate;
- d) încurajarea dezvoltării de construcții verzi prin crearea unui proiect pilot de clădire verde, în scopul adaptării la schimbările climatice;
- e) creșterea atractivității zonei pentru turism;
- f) contribuție la rezolvarea conflictelor de circulație existente în zonă;
- g) decongestionarea traficului zonei nordice a centrului Municipiului Târgu Mureș prin eliminarea totală sau parțială a locurilor de parcare amplasate în prezent la sol pe terenul studiat și pe străzile învecinate;
- h) creșterea deplasărilor alternative și cu mijloace de transport în comun;
- i) creșterea calității spațiilor destinate întâlnirilor sociale din zonă;
- j) îmbunătățirea condițiilor de deplasare a persoanelor cu dizabilități.

Concursul încurajează **creativitatea, calitatea tehnică a soluțiilor, fundamentarea și sustenabilitatea acestora ca fiind criterii de bază în evaluarea proiectelor.**

3. Tipul de concurs: Concursul de soluții este public, se desfășoară într-o singură fază, la nivel național și internațional, fiind deschis tuturor arhitecților, urbaniștilor și profesioniștilor care lucrează în asociere cu aceștia.

4. Lansarea oficială a concursului Data publicării pe SEAP
Termenul de depunere a proiectelor: 08 noiembrie 2022, ora 15:00

5. Concurenții:

- Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs
- Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de

proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Promotorului, în cazul câștigării concursului.

- Șeful de proiect va fi un arhitect cu drept de semnătură, membru O.A.R.
- Echipa de proiectare va cuprinde obligatoriu, pe lângă arhitect, și următorii specialiști:
 - Arhitect sau Urbanist cu drept de semnătură RUR pentru planurile urbanistice zonale împreună cu regulamentele locale aferente acestora, **simbol «Dz0»**
 - Inginer specializat în construcții civile;
 - Inginer specializat în ingineria instalațiilor: instalații termice, sanitare, electrice, telecomunicații, ventilații și climatizare
 - Auditor energetic
- Se recomandă includerea în echipă sau consultarea și a altor specialiști:
 - Peisagist
 - Istoric/ specialist istorie urbană
 - Specialist clădiri verzi
 - Inginer specializat CFDP

6. Criterii de atribuire:

- Creativitatea, originalitatea și calitatea arhitecturală / urbanistică / peisagistică / artistică a propunerilor
- Viabilitatea, raționalitatea și sustenabilitatea propunerilor
- Atingerea obiectivelor propuse prin temă
- Calitatea și claritatea reprezentării ideilor astfel încât să ilustreze capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus
- Propunere financiară privind serviciile de proiectare

7. **Juriul:** specialiști din domeniile arhitecturii, protecției și conservării monumentelor istorice, urbanismului, amenajării peisagistice, mobilității, reprezentanți ai autorității locale și membrii ai unor organizații de specialitate.

Membri titulari:

1. Conf. Dr. Arh. Șerban Țigănaș, decan al Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj-Napoca;
2. Dr. Arh. Emil Ivănescu, președinte OAR București, șef lucrări la Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu“ - București;
3. Arh. Urb. Eugen Pănescu – șef proiect Modernizare Piața Teatrului Târgu Mureș;
4. Dr. Arh. Urb. Guttmann Szabolcs István - expert atestat de Ministerul Culturii și Cultelor din România;
5. Dr. Arh. Ványolós Endre – lector universitar la Universitatea Sapienția, Facultatea de Științe Tehnice și Umaniste Târgu Mureș, Departamentul de Horticultură și Peisagistică;
6. Arh. Iszlai Tamás, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș;
7. Arh. Miheț Florina Daniela, arhitect șef al Municipiului Târgu Mureș;

Membri supleanți / specialiști consultanți ai juriului:

8. Dr. Ing. Nicolae Cionț, șef lucrări la Facultatea de Construcții, Departamentul CFDP, din cadrul Universității Tehnice din Cluj-Napoca
9. arh. Keresztes Géza, expert atestat de Ministerul Culturii și Cultelor din România“

8. Încheierea contractului pentru studiul de fezabilitate și proiectul de execuție:

Decizia juriului privind desemnarea câștigătorului este obligatorie pentru Promotor. În urma acestui concurs, Autoritatea Contractantă va contracta conform prevederilor legale elaborarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică cu echipa câștigătoare. În caz de diferende între cele două părți, Autoritatea Contractantă are obligația de a relua procedura de negociere cu ceilalți premianți, obligatoriu în ordinea descrescătoare a pozițiilor premiate în concurs.

Valoarea estimată a contractului aferent este de **2.077.361,34, fără TVA**, pentru următoarele misiuni de proiectare: PUZ (daca este necesar), SF, PT + DDE + DTAC + DTOE, asistență tehnică.

9. Numărul și valoarea premiilor:

Valoarea totală acordată premiilor este de 148.383 LEI (30.000 EURO).

Premiile acordate sunt:

Premiu	Contravaloare
Premiul I	74.191,50 LEI (15.000 EURO)
Premiul II	49.461,00 LEI (10.000 EURO)
Premiul III	24.730,50 LEI (5.000 EURO)

Sumele cuvenite pentru premii se impozitează în România, conform prevederilor Codului fiscal în vigoare. Pentru toți concurenții, cetățeni români sau ai unui alt stat, plata premiilor se va face în lei, 1 EUR = 4.9461, curs EUR BNR din 01.07.2022.

Beneficiarul (câștigătorul premiului I) va factura întreaga sumă prevăzută ca premiu.

Juriul își rezervă dreptul de a nu acorda unele premii în cazul în care consideră justificat acest lucru, în funcție de valoarea (calitatea) lucrărilor prezentate.

Autoritatea Contractanta se angajează să achite premiile în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentelor în acest sens la registratura Autorității Contractante (cerere și factură) de către câștigători. Acest termen se poate prelungi numai din motive obiective și independente de voința și controlul Autorității Contractante. Premiile se achită după anunțarea rezultatului final al procedurii.

10. Calendarul concursului:

1	Lansarea oficială a concursului	Data publicării pe SEAP
2	Înscriere vizită sit	24 august 2022
3	Vizită sit	26 august 2022, ora 10:00
4	Data limită primire întrebări	31 august 2022

5	Data limită răspuns întrebări	16 septembrie 2022
6	Predare proiecte	08 noiembrie 2022, ora 15 :00
7	Analiză preliminară proiecte	09 noiembrie 2022
8	Jurizare proiecte	10-14 noiembrie 2022
9	Anunț oficial câștigător (conferință de presă cu juriul)	15 noiembrie 2022
10	Publicarea Rezultatelor pe site-ul oficial al instituției	17 noiembrie 2022
11	Data limită depunere contestații	28 noiembrie 2022
12	Anunțare rezultate finale după contestații	29 noiembrie 2022
13	Festivitatea de premiere în cadrul expoziției	08 decembrie 2022

Notă !

Înscrierea este deschisă pe toată perioada concursului începând cu data de publicare a anunțului de participare la concurs în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.

Perioada aferentă solicitării de clarificări sau de informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire pot fi transmise prin e-mail la urbanism@tirgumure.ro și pe www.e-licitatie.ro/pub începând cu data publicării pe SEAP până la data de 31 august 2022.

11. Alte informații:

Documentația de concurs, incluzând tema de concurs, regulamentul concursului și documentele puse la dispoziție de Promotor pentru fundamentarea soluțiilor, sunt disponibile pe site-ul municipiului Târgu Mureș www.tirgumures.ro și pe SICAP.