

ÖTLETPÁLYÁZATI FELHÍVÁS

INNOVÁCIÓS KÖZPONT ÉS MÉLYGARÁZS

- 1. Szerződő hatóság:** Marosvásárhely megyei jogú város, Victoriei/Győzelem tér, 3. szám, e-mail: urbanism@tirgumures.ro
- 2. A projekt ismertetése:**

A terület elhelyezkedése: a teljes 6.332 nm-es vizsgált terület a védett, épített területen helyezkedik el, a Nemzeti Színház mögött, és Román Fejlesztési Bank (BRD) és a Continental Szálloda között, kijáráttal a Călărașilor utca irányába; határai az alábbiak:

- Aurel Filimon utca – nyugaton,
- Călărașilor utca - északon,
- a BRD bank épülete- északkeleten,
- a Nemzeti Színház épülete - keleten,
- kollektív tömbházlakás P+10 - délen
- köztér (Aranka György szobor) – délnyugaton.

A munkálat szükségessége és célja:

A városi mobilitás meg kell feleljen a közösség utazási igényeinek; ez feltételezi, hogy minden polgár hozzáférjen a különböző közlekedési lehetőségekhez, amelyek lehetővé teszik számukra, hogy kiválasszák a legmegfelelőbb eszközöket ahhoz, hogy eljussanak a kulcsfontosságú célállomásokra és hozzáférjenek a szolgáltatásokhoz. Figyelembe véve az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra és a lakosság egészségének védelmére irányuló, Marosvásárhely megyei jogú város fejlesztési stratégiáiba integrált európai célkitűzéseket, a mobilitásnak nagyobb mértékben polgár- és környezetbaráttá kell válnia azáltal, hogy javítja a polgárok hatékonyabb és kevésbé szennyező közlekedési módokhoz való hozzáférését, valamint csökkenti a levegő- és zajszennyezést, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását és az energiafogyasztást. E tekintetben Marosvásárhely megyei jogú város csökkenteni szeretné a saját tulajdonban levő személygépkocsik használatát, és ösztönözní kívánja a tömegközlekedést és az utazást gyalogosként vagy kerékpárosként/ robogóhasználóként.

A város integrált mobilitási koncepcióján belül fontos tényező polgárok közlekedési lehetőségeinek szélesítése: hangsúly a gyalogos és kerékpáros/robogó infrastruktúra fejlesztésén és tömegközlekedéshez való hozzáférés növelésén, ezzel egyidőben meg kell szüntetni a járdaszéli parkolókat, valamint azt, hogy a járműparkolók olykor buszmegálló és kerékpár-/robogóparkolók mellett helyezkednek el.

A városi tér minőségét közvetlenül befolyásolja az a mód, ahogyan városszinten rendezik a mobilitást. A város védett, beépített területének meglévő urbanisztikai kontextusában a

mobilitási megoldásokat, legyen szó akár az utazásra szánt folyosók dizájnjáról, akár a parkolók elhelyezésének módjáról, alá kell rendelni a városi környezetnek, és el kell kerülni, hogy az hátrányosan befolyásolja a rálátást az értékes létesítményekre vagy épületekre. Ebben a tekintetben, annak érdekében, hogy a vizuális szempontból parazita elemeket eltávolítsák a városi környezetből, első lépésként elengedhetetlen a járdaszéli parkolók megszüntetése, és azoknak a földfelszín alá helyezése.

Megközelítésünkben azt is figyelembe vesszük, hogy Marosvásárhely az épített, illetve a szellemi örökség értékeire épülő turisztikai látványosságokkal rendelkező város; a település leginkább szecessziós építészetéről ismert, míg a Teatrului/Színház tér és a Trandafirilor/Rózsák tere kulturális eseményeknek, sportrendezvényeknek, fesztiváloknak, helyi és kézműves termékek vásárának is helyszínéül szolgál. Az idegenforgalom fellendítéséhez elengedhetetlen a turisztikai látványosságok szomszédságában autóbusz- és gépkocsiparkolók kialakítása.

A fentieket szem előtt tartva, a beépített, védett területen *parkolóhelyeket kell biztosítani az autóbuszok számára* (jelenleg az egyetlen hely, ahol turistabuszok parkolhatnak a tanulmányozott létesítménytől mintegy 500 méterre, a Cetății/Vár sétányon van), *meg kell szüntetni a járdaszegélyen történő parkolást, helyettesíteni kell kevésbé látható parkolóhelyekkel*, azaz felszín alatti parkolóhelyek létrehozása javallott. Marosvásárhely megyei jogú város a városközponttal szomszédos területen a fenti parkolók kialakítására több alkalmas helyszínt azonosított, amelyek közül jelen pályázatverseny a Nemzeti Színház szomszédságát célozza meg. Ugyanakkor, a környezetre alacsonyabb hatást kifejtő közlekedés felkarolása érdekében szükségessé válik a kerékpár-/robogóparkolók kialakítása, és az intermodális csatlakozás megkönnyítése érdekében egy tömegközlekedési megállót kell létrehozni, amely közvetlen kapcsolatban áll a gépkocsi- és autóbuszparkolókkal.

Egy marosvásárhelyi innovációs központ létrehozásának szükségessége és célszerűsége az intézményünk által jóváhagyott és felvállalt stratégiákból ered, amelyek a CDI/KFI-területek (kutatás/fejlesztés/innováció) fejlesztésében való aktív részvételt javasolják. A konferenciák, kiállítások, irodák és egyéb kapcsolódó tevékenységek lebonyolítására alkalmas helyiségekkel, adatközponti berendezésekkel felszerelt innovációs központ képviseli azt a támogató infrastruktúrát, amelyet a közhatóság az egyetemi és a magánkörnyezet számára kínálhat a közösség érdekében létrejött partnerség alapján.

Az ötletpályázatot és az említett térre vonatkozó mélyreható tanulmányt az indokolja, hogy városrendezési-tájépítészeti szempontból egységes elképzelésre van szükség (közterületen használt anyagok/bútorzat, zöldterületek, közvilágítás stb.), a forgalomnak az Európai Unió új ajánlásaival összhangban történő kivitelezésére (az alternatív közlekedés és a tömegközlekedés elsőbbséget élvez), valamint a műemlékek és az építészeti-urbanisztikai épületegyüttesek hangsúlyozására (amelyeket jelenleg a magas növényzet, a járdaszéli parkolás, a hiányos díszkivilágítás hátrányosan befolyásol).

A javasolt területen a parkoló létrehozására vonatkozó projektet belefoglalták a **Marosvásárhely Megyei Jogú Város Tartós Városi Mobilitási Tervébe**, Föld alatti/feletti

parkoló építése a Színház tér mögött, A12 kód alatt, amely a **Marosvásárhely Megyei Jogú Város Integrált Fejlesztési Stratégiájának - 2016-2023** - 35. pontjában szerepel, amelyet a 222/2017. HTH, valamint a 221/2017. HTH révén hagytak jóvá. Hasonlóképpen a projektet beépítették a **Marosvásárhely Megyei Jog Város Általános Városrendezési Tervének Újraidőszerűsítésére** vonatkozó dokumentációba, amely a végső jóváhagyási eljárás alatt áll.

Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy Marosvásárhely megyei jogú város 2021.03.25-én aláírta a **Polgármesterek között létrejött klíma- és energiaügyi egyezményt**, amely arra kötelezi, hogy 2030-ig legalább 40%-kal csökkentse a Co2-kibocsátást az energiahatékonyság javítása és a megújuló energiaforrások használatának növelése, valamint az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás révén, ellenállóképességének növelése által. A beruházási célkitűzés elérése közvetlenül és közvetve hozzá fog járulni e célok megvalósításához a következő beavatkozások révén: egy energiasemleges épület megvalósítása, a kerékpársávok építéséhez szükséges előfeltétel megteremtése a felszíni parkolók által megtisztított folyosókon, valamint a környezetbarát közlekedési módok használatának megkönnyítése kerékpárparkolók működtetésével a beruházási célkitűzés révén, amelyben összekapcsolódnak a közlekedési infrastruktúra vetületei: a kerékpáros- és tömegközlekedés, valamint magántulajdonban lévő gépjárművek közlekedése.

A verseny célja, hogy építészeti, urbanisztikai, tájképi, közlekedésszervezési és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjából optimális megoldást találjon egy *innovációs központ és mélygarázs* megvalósításához a vizsgált területen.

A verseny általános céljai a következők:

- a) a vizsgált terület építészeti-urbanisztikai átszervezése és a Călărași, Arany János és Aurel Filimon utcák kereszteződése által határolt tér frontjának meghosszabbítása;
- b) a Nemzeti Színház mögötti terület hasznosítása, az új építészeti-urbanisztikai létesítménynek a Teatrului/Színház téri épületegyüttesbe történő integrációja révén;
- c) a közeli építészeti és városi értékek kiemelése;
- d) a környezetbarát építmények fejlesztésének ösztönzése egy kísérleti projekt létrehozásával, amelynek célja az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;
- e) az övezet idegenforgalmi vonzerejének növelése;
- f) hozzájárulás az adott területen fennálló közlekedési konfliktusok feloldásához;
- g) Marosvásárhely központjának északi részén a járműforgalom zsúfoltságának megszüntetése, a felszíni parkolóhelyek teljes vagy részleges felszámolásával a vizsgált területen és a szomszédos utcákban;
- h) az alternatív és tömegközlekedési eszközökkel történő közlekedés előtérbe helyezése;
- i) a társasági összejövetelek érdekében létrehozott közterek minőségi javítása;
- j) a fogyatékkal élő személyek mozgási feltételeinek javítása.

A verseny ösztönzi a **kreativitást, a megoldások műszaki minőségét, ezek megalapozottságát és fenntarthatóságát; előbbieket a pályázatok értékelésének alapvető kritériumai.**

3. A pályázat típusa: Az ötletpályázat nyilvános, egyetlen szakaszban, országos és nemzetközi szinten zajlik, nyitva áll minden együttműködő építész, városrendezéssel foglalkozó szakember előtt

4. A verseny hivatalos indítása: a SEAP (Közbeszerzések Elektronikus Rendszere) - rendszerben való közzététel időpontja

A projektek benyújtásának határideje: 2022. november 8., 15:00 óra

5. Résztvevők/pályázók:

- A pályázók lehetnek egyéni építészeti irodák, egyéni építészeti irodákból álló társulások, civil építészeti társulások vagy az építész szakma gyakorlásának más jogi formái, a származási állam országos törvénykezése szerint, illetve romániai vagy más országból származó jogi személyek (tervezéssel foglalkozó kereskedelmi társaságok), akár egyéni jogi személyek, akár társulások. Társulás esetén, ennek vezetője a pályázó.
- A jogi személy pályázóknak kötelező módon, aláírási joggal rendelkező társult vagy alkalmazott építészük lesz, amely tagja a Romániai Építészek Rendjének (OAR) vagy valamely azonos szervezetnek, és törvényesen gyakorolja építész hivatását, a származási ország törvényei szerint. Egyénileg vagy társulásként a pályázóknak képesek kell lenniük arra, hogy tervezési szolgáltatási szerződést kössenek Románia területén, amely képességet, a pályázat sikere esetén, igazolniuk kell az ajánlatkérő/pályázathirdető előtt.
- A projektmenedzser aláírási joggal rendelkező építész, az O.A.R. tagja kell, hogy legyen.
- A tervezőcsapatban az építészen kívül szükségszerűen a következő szakemberek is részt vesznek:
 - Műépítész vagy városrendező RUR (romániai városrendészek könyve) aláírási joggal az övezeti urbanisztikai tervekhez és a hozzájuk kapcsolódó helyi szabályozásokkal együtt, **szimbólum: «Dz0»**
 - Civil építkezésben szakosodott mérnök;
 - Szerelési szakmérnök: hőberendezések, egészségügyi, elektromos, távközlési, szellőztetési és légkondicionálási berendezések területén
 - Energetikai auditor
- Javasolják, hogy a csapattag legyen, vagy olyan szakemberekkel is konzultáljanak, mint:
 - Tájépítész
 - Történész/ várostörténeti szakember
 - Környezetbarát épületek szakembere
 - Építőmérnök (út-, híd-, vasútépítő szakirány)

6. Odaítélési kritériumok:

- A javaslatok kreatív jellege, eredetisége és építészeti / urbanisztikai / tájrendezési / művészi minősége

- A javaslatok életképessége, racionalitása és fenntarthatósága
 - A téma által javasolt célkitűzések elérése
 - Az ötletek megjelenítésének minősége és egyértelműsége - képes-e a pályázó a javasolt projekt gyakorlatba ültetésére
 - Tervezési szolgáltatásokra vonatkozó pénzügyi javaslat
7. **Zsúri:** szakemberek az alábbi területeken: építészet, műemlékvédelem és állagmegőrzés, város- és tájrendezés, mobilitás, a helyi hatóság képviselői és egyes szakosodott szervezetek tagjai.

Teljes jogú tagok:

1. Dr. Șerban Țigănaș műépítész, a kolozsvári Műépítészet és Városrendezés Kar dékánja, egyetemi előadótanár;
2. Dr. Emil Ivănescu műépítész, a bukaresti OAR (Romániai Építészek Rendje) elnöke, a bukaresti Ion Mincu Műépítészeti és Városrendezési Egyetem adjunktusa;
3. Eugen Pănescu városrendész, műépítész – a Marosvásárhelyi Színház tér korszerűsítési projektjének vezetője;
4. Dr. Guttmann Szabolcs István városrendész, műépítész - Románia Kulturális és Kultuszminisztériuma által tanúsított szakértő;
5. Dr. Ványolós Endre műépítész – Sapientia Egyetem, Műszaki és Humán Tudományok Kar, Kertészeti és Tájépítészeti Tanszék, előadótanár;
6. Iszlai Tamás műépítész, Marosvásárhely megyei jogú város helyi tanácsának képviselője;
7. Miheț Florina Daniela műépítész, Marosvásárhely megyei jogú város főépítésze

A zsúri póttagjai / tanácsadó szakemberei:

8. Dr. Nicolae Cionț - kolozsvári Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, CFDP (út-, híd-, vasútépítés) Tanszék, mérnök, adjunktus
9. Keresztes Géza műépítész, Románia Kulturális és Kultuszminisztériuma által tanúsított szakértő

8. A megvalósíthatósági tanulmányra és a végrehajtási projektre vonatkozó szerződés megkötése:

A zsúri döntése a nyertes kijelölését illetően kötelező érvényű az ajánlatkérőre nézve. A versenyt követően a szerződő hatóság szerződést köt a nyertes csapattal a tervezési és műszaki támogatási szolgáltatások kidolgozására, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. A két fél közötti viták esetén az ajánlatkérő/szerződő hatóság köteles a többi nyertessel folytatni a tárgyalási eljárást, kötelező módon a versenyvizsgán elnyert helyezés csökkenő sorrendjében.

A kapcsolódó szerződés becsült értéke **2.077.361,34, HÉA nélkül**, a következő tervezési feladatok esetében: PUZ - övezeti rendezési terv (ha ez szükséges), SF, PT + DDE + DTAC + DTOE, műszaki támogatás.

9. A díjak száma és értéke:

A díjakra szánt összérték 148.383 LEJ (30.000 EURÓ).

A díjak:

Díj	Ellenérték
I. díj	74.191,50 LEJ (15.000 EURÓ)
II. díj	49.461,00 LEJ (10.000 EURÓ)
III. díj	24.730,50 LEJ (5.000 EURÓ)

A pénzdíjként fizetendő összegeket Romániában adóztatják, a hatályos adótörvénykönyv rendelkezései szerint. Minden versenyző, román állampolgár vagy más állam polgára esetében a nyeremények kifizetése lejben történik, 1 EUR = 4.9461 lej, a 2022.07.01-i EUR/Jegybank (BNR) árfolyam szerint.

A kedvezményezett (az első díj nyertese) a nyereményként biztosított teljes összeget számlázza.

A zsűri fenntartja azon jogát, hogy ne ítéljen oda egyes díjakat, ha azt indokoltnak tartja, a bemutatott művek értékének (minőségének) függvényében.

Ajánlatkérő vállalja a díjak kifizetését a nyertesek erre vonatkozó dokumentumainak a ajánlatkérő szerződő hatóság nyilvántartásába történő benyújtásától számított 30 naptári napon belül (kérés és számla). Ez a határidő csak az ajánlatkérő szerződő hatóság akaratától és ellenőrzésétől független objektív okok miatt hosszabbítható meg. A díjak kifizetésére az eljárás végeredményének kihirdetése után kerül sor.

10. Pályázati naptár:

1	A pályázat hivatalos indítása	a SEAP (Közbeszerzések Elektronikus Rendszere) - rendszerben való közzététel időpontja
2	Regisztrálás a helyszíni látogatásra	2022. augusztus 24.

3	Helyszíni látogatás	2022. augusztus 26., 10:00 óra
4	A kérdések beérkezésének határideje	2022. augusztus 31.
5	A kérdésekre adott válaszok határideje	2022. szeptember 16.
6	A pályázatok benyújtása	2022. november 8., 15:00
8	A projektek előzetes elemzése	2022. november 9.
9	A pályázatok elbírálása	2022. november 10-14.
10	Hivatalos eredményhirdetés (sajtótájékoztató a zsűrivel)	2022. november 15.
11	Az eredmények közzététele az intézmény hivatalos honlapján	2022. november 17.
12	Az óvások benyújtásának határideje	2022. november 28.
13	A végeredmény kihirdetése az óvások után	2022. november 29.
14	Díjazás a kiállításon	2022. december 8.

Megjegyzés!

Benevezni a pályázat teljes ideje alatt lehet, a felhívás SEAP(Közbeszerzések Elektronikus Rendszere)-rendszerben való közzétételének időpontjától kezdődően.

Az odaítélési dokumentációval kapcsolatos pontosítások vagy kiegészítő információk e-mailben kérhetők az urbanism@tirgumure.ro és a www.e-licitatie.ro/pub címen a SEAP(Közbeszerzések Elektronikus Rendszere)-rendszerben való közzététel időpontjától kezdődően 2022. augusztus 31-ig.

11. További információk:

A versenydokumentáció, beleértve a pályázat témáját, a versenyszabályzatot és az ajánlattevő által a megoldások alátámasztására rendelkezésre bocsátott dokumentumok, elérhetők Marosvásárhely megyei jogú város honlapján www.tirgumures.ro, illetve a SICAP(A Közbeszerzések Lebonyolításának Performáns Közeget Biztosító, Együttműködést Ösztönző Informatikai Rendszer)-on.
