



s.c. planwerk s.r.l. arhitectura + urbanism

address strada Tipografiei 18
400101 Cluj-Napoca
Romania

phone +40_(0)264 439 488

fax +40_(0)264 439 472

internet www.planwerkcluj.org

office@planwerkcluj.org

REGULAMENT – PIAȚA TEATRULUI TÎRGU MUREȘ

Conform Regulamentului de Urbanism pentru zona protejată a municipiului Tîrgu Mureș, prezentul regulament indică prevederi specifice pentru zona UTR 13, care cuprinde zona delimitată de Piața Trandafirilor (frontul nordic între str. Bartók Béla și str. Călărașilor) și str. Aurel Filimon și care are în subdiviziune subzonele UTR13a, UTR13b, UTR13c. Zona studiată, Piața Teatrului, aparține UTR 13.

Structura regulamentului

Introducere- preambul

Domeniu de aplicare

Domeniu de reglementare

Introducere

Zona urbană Piața Teatrului este un ansamblu simbol al municipiului Tîrgu Mureș, cuprins în zona ariei urbane protejate din punct de vedere al monumentelor și siturilor istorice și de arhitectură. Lucrările de amenajări, construcții și instalații aflate în perimetrul zonei delimitate au fost date în folosință în anul 1974, odată cu clădirea Teatrului Național.

La inițiativa administrației publice locale, reprezentate de primăria municipală și Consiliul Local, s-a intenționează demararea reabilitării Pieței Teatrului ca imagine simbol a orașului și a vieții culturale a comunității nu numai ca zonă de circulație pietonală către obiectivele adiacente, ci și ca un spațiu care se oferă trecătorului ca un eveniment în sine amenajat pentru recreere, odihnă, întâlnire, manifestări culturale ocazionale etc., un spațiu care să se integreze în viața comunității pe care o personalizează și o polarizează. Coexistența mai multor funcțiuni, printre care și cea rezidențială în centrul istoric în general și în Piața Teatrului în particular se consideră a fi un element valoros și important în echilibrul social și economic al zonei centrale.

Domeniu de aplicare

Prezentul regulament este complementar Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal al Zonei Protejate (PUZZP) și tuturor celorlalte reglementări legislative în vigoare, inclusiv a hotărârilor Consiliului Local Tîrgu Mureș. Pe teritoriul zonelor protejate aferente se cumulează în principal efectele Legii nr.50/ 2004, privind autorizarea executării construcțiilor, legii urbanismului și ale Ordonanței Guvernului României nr.27 din 26 august 1992 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național și competențele Comisiei Naționale a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice, Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și ale Decretului nr.90/1991 (privind înființarea CNMASI), Legii Mediului nr.137 din 1995.

Domenii de reglementare

- 1. Utilizarea spațiului public**
- 2. Intervenții arhitecturale și de instalații**
- 3. Intervenții și reparații ale rețelelor edilitare**
- 4. Serviciile urbane (salubritate)**
- 5. Accesibilitatea auto (trafic cotidian, riverani, aprovizionare, intervenții de urgență și ocazionale) și pentru cicliști**
- 6. Responsabilitatea respectării prevederilor prezentului regulament**

1. Utilizări ale spațiului public

Spațiul public în Piața Teatrului cuprinde zone rezervate activităților comerciale temporare, alimentație publică, terase, zone propice manifestațiilor în aer liber, reprezentații artistice, concerte, întâlniri publice, alte activități temporare(târguri, expoziții etc.), precum și cele destinate șederii și odihnei.

1.1. Utilizare comercială

În spațiul public sunt permise activități comerciale și de alimentație publică, în regim reglementat, având în vedere prevederile prezentului regulament și alte prevederi în vigoare ale cadrului legislativ sau al hotărârilor la nivel local.

1.1.1. vânzare – permanentă (chioscuri)

În cadrul suprafeței Pieței Teatrului sunt marcate pozițiile pe care se vor amplasa puncte de vânzare pavilionare (chioscuri) pentru comercializarea presei, tutunului, florilor.

- ocazională (târguri)

Cu ocazia evenimentelor organizate care presupun și comercializarea de bunuri în spațiul public, suprafețele dedicate comerțului vor fi stabilite, marcate pe un plan specific de organizare a târgului, inventariate și atribuite pe perioada desfășurării respectivului eveniment pe baza unei evidențe reglementată contractual.

1.1.2. alimentație publică – terase ale localurilor din cadrul fronturilor construite

Desfășurarea activității pe o suprafață cu destinația de terasă este condiționată de deținerea unui spațiu cu aceeași destinație, adiacent ca poziționare, pe fronturile Pieței Teatrului, care să asigure deservirea clienților și accesul la grupuri sanitare (ex. terasele din fața clădirii Luxor Junior, respectiv vizavi de Hotelul Continental).

Este permisă doar așezarea de mese și scaune, umbrele în condițiile prevăzute mai jos și în cadrul suprafețelor prevăzute în mod special pentru acestea.

Mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare nu sunt permise în spațiul public.

Zonele de terase sunt prevăzute cu branșamente individuale contorzate separat pentru energie electrică.

Aspectul mobilierului folosit va fi unitar și adaptat prin calitate vecinătății. Nu se acceptă folosirea mobilierului cu stil istoricizant-decorativ. Nu sunt acceptate folii și paravane.

Nu se acceptă mobilier turnat integral din material plastic. Elemente din material plastic sunt acceptate doar în combinații cu lemn, împletituri naturale, aluminiu, fier forjat sau inox. Nu este permisă folosirea mobilierului cu picioare pentru amenajarea locurilor de șezut(bănci)

Nu este permisă așezarea covoarelor și a altor asemenea elemente suport din materiale plastice și nici a podestelor pentru așezarea mobilierului.

Umbrelele vor avea aceeași formă, pe un perimetru pătrat, cu latura de 3,5m până la 5m.

Materialul de acoperire va fi monocrom, din pânză (eventual impermeabilă), într-una din culorile alese din paletarul specific pus la dispoziție.

Sigla eventualilor sponsori, a numelui localului respectiv sau a altor însemne și denumiri nu va depăși 10% din suprafața totală desfășurată a unei umbrele.

Umbrelele pot acoperi maximum 75% din suprafața folosită pentru fiecare terasă.

Mobilierul teraselor poate fi așezat începând cu ora 08.00 și vor fi depozitate (grupat sau stivuit) după încheierea programului. Nu se permite agenților economici amplasarea jardinierei în spațiul public.

1.1.3. comerț și târguri ocazionale.

Comerțul ambulant (ocasional) este interzis. Fac excepție târgurile ocazionale speciale- de flori, meșteșugărești- având date prestabilite. Ele vor funcționa conform unui orar și unor reguli stabilite de către serviciile de urbanism ale Primăriei, pe baza legislației în vigoare și a hotărârilor locale.

Nu este permisă expunerea de marfă sau panouri de reclamă în spațiul public în zona platformei pietonale superioare a Pieței Teatrului. În zona pasajului subteran se permite expunerea panourilor de reclamă luminoasă, într-un cadru organizat, cu caracter unitar, într-o manieră care să nu disturbe traficul auto și pietonal.

1.2. evenimente – concerte, prezentări, cinema în aer liber, manifestații, activități sportive sezoniere – patinoar artificial

Evenimentele ocazionale în spațiul public sunt considerate a fi una din funcțiunile importante pentru viața comunitară a orașului.

Aprobarea lor se va face în funcție de regulamentele și legislația în vigoare.

Toate evenimentele care presupun un nivel sonor peste mediu trebuie să își coreleze programul cu serviciile religioase din vecinătate, Biserica Catolică respectiv Catedrala Ortodoxă precum și programul de spectacole ale Teatrului Național, cât și cu programul orelor de liniște pentru imobilele de locuințe din zonă.

Racordarea utilizatorilor ocazionali la brânșamentele de utilități special prevăzute (electric și apă) vor fi făcute pe bază de contracte individuale în condițiile prevăzute de furnizorul utilităților.

În cazul amplasării unor instalații și structuri specifice care presupun încărcări statice însemnate, acestea vor fi amplasate exclusiv în suprafața centrală a pieței, a cărei structură a fost prevăzută pentru asemenea activități și care va fi marcată în pavajul pieței. Unul dintre exemple poate fi un ring pentru un patinoar artificial, cu dimensiunile maxime de 17x50m.

În funcție de necesități, accesul autovehiculelor în spațiul pieței pentru rațiuni organizatorice (livrare materiale) se va face pe bază de aprobare acordată în funcție de orarul de livrare și modalitatea acesteia. Accesul se va face doar sub supravegherea serviciilor abilitate ale administrației publice locale, având în vedere suprafețele limitate pentru traficul auto în cadrul pieței.

Vor fi respectate prevederile articolului 5 din prezentul regulament.

2. Intervenții arhitecturale și de instalații

Ansambul Pieței Teatrului are valoare arhitecturală și ambientală, marcată prin calitatea spațială și volumetrică a amenajărilor și construcțiilor. Coerența ansamblului va dicta natura viitoarelor intervenții arhitecturale, sub aspect formal și al finisajelor puse în operă.

Modificările, intervențiile de orice natură vor fi făcute ținând cont de prevederile legale, regulamentelor de urbanism în vigoare, folosind materiale de construcții adecvate zonei, pe baza proiectelor aprobate și avizate de forurile competente în acest sens. Aceste prevederi se aplică obligatoriu în zona cuprinsă în UTR 13, indiferent de statutul de monument istoric/de arhitectură sau nu al clădirilor ce se modifică.

La reabilitarea (sau la alte tipuri de intervenții enumerate în Legea nr.50/ 2004 privind autorizarea executării construcțiilor respectiv în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) fațadelor clădirilor clasate ca monument istoric sau cele cu caracter de monument istoric, sau cu calități ambientale se impune folosirea unor materiale cu calități, caracteristici similare cu cele originale.

La realizarea de construcții noi, inclusiv extinderi, modificări de clădiri existente nu se permite imitarea stilurilor istorice. Se exceptă de la această prevedere cazurile de restaurare-reconstruire, de completare a unor clădiri monument istoric sau cu valoare ambientală, precum și

a țesutului urban tradițional conform conceptului arhitectural- urban original și alte cazuri, cu acceptul organelor abilitate în acest sens.

Intervențiile ulterioare de orice fel la spațiile verzi se vor face cu participarea specialiștilor în domeniu (urbanism, arhitectură, peisagistică) pe baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea prevederilor în vigoare.

Orice intervenție la aspectul exterior al imobilelor din zona vizată se va supune reglementărilor în vigoare referitoare la intervențiile din zonele protejate, menționate în capitolul “domeniu de aplicare”.

Nu vor fi aprobate modificările, intervențiile de modernizare la construcțiile cu caracter provizoriu. Elementele de iluminat urban nu vor fi încărcate cu nici un fel de alte instalații care nu au fost prevăzute în proiectul inițial.

Nu va fi permisă amplasarea de cabluri sau alte instalații aeriene.

Instalarea de aparatură specială (firide de branșament) sau a unor elemente de mobilare cu caracter tehnic (terminale pentru informare turistică, instalații de artă urbană, cabine telefonice sau pentru acces la internet) va fi făcută cu prezentarea în prealabil a unor materiale care să intermedieze percepția respectivelor obiecte în spațiul public.

3. Intervenții și reparații ale rețelelor edilitare

3.1. Ulterior finalizării amenajărilor exterioare în Piața Teatrului, toate intervențiile de reparații și înlocuire ale rețelelor edilitare vor fi făcute după principiul “refacerea stării amenajărilor anterioare intervențiilor”.

3.2. Responsabilitatea refacerii stării inițiale cade în sarcina executantului

4. Serviciile urbane (salubritate)

Pentru o mai bună preluare a deșeurilor menajere de la riverani, instituții, persoane fizice și juridice, depozitarea euro-pubelelor va fi făcută în zilele de ridicare a gunoiului, seara la orele 21.30 în pasajul subteran precum și zonele carosabile adiacente dinspre str. Bartók Béla, str. Călărășilor și str. Aurel Filimon, respectiv Piața Trandafirilor. Se interzice aruncare și depozitarea gunoiului menajer și a ambalajelor în spațiul public, în afara suprafețelor dedicate acestui scop.

5. Accesibilitatea auto (trafic cotidian, riverani, aprovizionare, intervenții de urgență și ocazionale) și pentru cicliști

Platforma superioară a Pieței Teatrului este destinată exclusiv traficului pietonal.

Traficul auto în pasajul subteran se va desfășura pe cele 2 benzi carosabile. Zona de parcare va fi prevăzută cu sisteme de supraveghere și administrare a accesului auto(bariere).

Între orele 06.00 și 10.00 este permis accesul autovehiculelor până la 7,5 t pentru transport, livrare sau salubritate, care pot folosi pentru staționare locuri libere de parcare. Acestea trebuie eliberate după ora 10.00.

Traficul auto poate fi limitat în cazuri speciale și cu durată limitată, care vor fi anunțate în prealabil de instituțiile competente.

Accesul în piață și circulația persoanelor cu probleme locomotorii se va facilita prin amplasarea unor indicatoare pentru rampele amenajate.

Accesul auto pe suprafața pieței este interzis traficului cotidian sau parcării, cu excepția autovehiculelor special autorizate pentru transportul instalațiilor necesare organizării evenimentelor speciale, în condițiile prevăzute la punctele articolului 1.

Accesul pentru livrarea și transportul materialelor necesare către suprafața centrală se va face doar sub supravegherea organismelor responsabile la nivel local și al organizatorilor respectivelor evenimente. Accesul auto special va fi permis doar spre suprafața special marcată și construită în partea centrală a pieței și doar pe calea de acces dinspre Piața Trandafirilor, care se continuă cu rampa către zona centrală a pieței Teatrului.

Abaterile de la acest traseu prevăzut cu o structură rutieră corespunzătoare traficului auto vor fi sancționate (vezi pct.6) și vor absolve proiectantul și executantul de răspundere privind eventuale deteriorări ale pavajului și ale altor elemente ale amenajării.

6. Responsabilitatea respectării prevederilor prezentului regulament

După aprobarea lor la nivel local, prevederile regulamentului devin obligatorii pentru toți agenții economici care desfășoară activități în Piața Teatrului (în fronturile adiacente și în spațiul liber al pieței în condițiile regulamentului), pentru instituțiile prezente prin imobile și activități (Teatrul Național, Muzeul Etnografic) și pentru toți organizatorii de activități în spațiul liber al pieței (administrația locală, societate civilă, partide politice).

Responsabilitatea urmăririi respectării prevederilor regulamentului cade în sarcina administrației locale, prin serviciile specializate abilitate în acest sens și a altor instituții de control, ale căror atribuții de control vor fi puse în acord cu cele ale administrației publice locale.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament se va pedepsi conform legislației în vigoare și a hotărârilor luate în cadrul Consiliului Local.

SC PLANWERK SRL