



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș
la data de 21.01.2019

Au fost prezenți:

Din partea Mun.Tg.Mureș: - Arhitect Sef Mihet Daniela Florina
 - sef serviciu Dumitru Luiza
 - insp. Mircea Raluca
 - insp. Gozman Delia

Din partea proiectantilor: **1.+5. SC VIA MODUL SRL- arh. urb. Maria Dragota**
 2. SC ADI Proiect S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian
 3. SC TEKTURA SRL- arh.urb. Adriana Raus
 4.+ 6. SC DOMUS SRL - arh. urb. Glăja Eugen
 7.+8. SC PROIECT SRL- arh. urb. Keresztes Geza
 9. SC ARHITECTON SRL- arh.urb. Kovacs Angela

Din partea beneficiarilor: Pogacean Adrian Ioan, Baldean Dumitru Valentin, Puscas Bogdan,
Ritea Daniela, Jozsa Tibor

Din partea publicului: Kodok Marton, Keresztes Erzsebet Erika, Filip Florentin, Racoti Iancu

Din partea presei : Polearus Elena (Zi de Zi)

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentația de urbanism:

- **"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Constandin Hagi Stoian, f.nr. ; beneficiar: Băldean Dumitru Valentin; Elaborator: SC"VIA MODUL"SRL - arh. urb. Maria Dragotă**

- cu observatii, conform anexa aferenta prezentei.
- **"P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială- parcelare teren pentru construire ansamblu rezidențial", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Voinicenilor, Nr. 222; beneficiar: S.C."Alfaconstruct" S.A.; Elaborator: S.C."ADI Proiect"S.R.L.- arh. urb. Turcu Adrian**

- fara observatii.
- **„P.U.Z.- Stabilire reglementări prin reconversie funcțională din "LV2" în "LV1" pentru construire casă de locuit tip duplex D parțial + P", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Viile Dealul Mic, Nr. 25; beneficiar: Pogăcean Adrian-Ioan ; Elaborator: S.C."TEKTURA" S.R.L.- arh.urb. Adriana Raus**

- fara observatii.



- **"P.U.Z.- lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii" cu regulamentul local de urbanism aferent- etapa III, Str. VASILE SABADEANU, fnr. ; beneficiar: SC"MACO CONSTRUCT" SRL; Elaborator: SC"DOMUS"SRL - arh. urb. Glăja Eugen**

- fara observatii.
- **"P.U.Z.- lotizare teren și reglementare zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale", cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada COTITURA DE JOS, fnr; beneficiar: PUSCAS MARIA; Elaborator: SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă**

- fara observatii.
- **"P.U.Z.- reconversie zonă funcțională pentru construire spălătorie auto", cu regulamentul local de urbanism Calea Sighișoarei, Nr. 72; beneficiar: Rîtea Daniela și Mureșan Claudiu- Daniel ; Elaborator: SC"Domus" SRL - arh.urb.Glăja Eugen**

- fara observatii.
- **"P.U.Z. - stabilire reglementări pentru construire casă de locuit" cu regulamentul local de urbanism aferent; Strada TREBELY, Nr. 52 ; beneficiar: DECEAN CRISTIAN ; Elaborator: SC"PROIECT"SRL- arh. urb. Keresztes Geza**

- fara observatii.
- **"P.U.Z. - reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese" cu regulamentul local de urbanism aferent; Strada Jean Monnet fnr.UNOMAI, fnr ; beneficiar : VERES HAJNAL REKA ; Elaborator : SC"Proiect"SRL- arh.urb. Keresztes Geza**

- fara observatii.
- **"P.U.Z. - lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii de locuințe " aprobat prin HCL nr. 285/2013. Strada Budiului, f.nr. ; beneficiar : SC"MACO CONSTRUCT"SRL ; Elaborator : SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela**

- fara observatii.

Elaboratorii documentatiilor de urbanism supuse dezbaterii au prezentat pe scurt conținutul și prevederile acestora.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniela Florina Miheț



ANEXA la procesul verbal încheiat în data de 21.01.2019, referitor la

P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective , cu regulamentul local de urbanism aferent. Strada Constandin Hagi Stoian, f.nr.

Beneficiar: Băldean Dumitru Valentin

Elaborator: SC VIA MODUL SRL - arh. urb. Maria Dragotă

Doamna arhitect Dragotă Maria a prezentat pe scurt tema dezbaterii publice și a detaliat conținutul proiectului la cererea publicului interesat.

arh. Dragotă Maria : In urma prezentarii documentatiei in Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, am refacut documentatia cu P+2 si locurile de parcare reamplasate. Dvs. trebuie sa intelegeti ca acest drum a fost promovat acu' 10-12 ani, iar ulterior s-au facut modificari. Drumul de servitute nu a fost cadastrat, fapt pentru care unii au cedat mai mult, iar altii mai putin. Conform CTATU ne intoarcem la prevederile din PUZ Unirii. Singura problema ramane prospectul drumului.

Kodok Marton : Cum vede primaria parcare in zona respectiva?

dna Arhitect Șef: Conform prevederilor legale, masinile trebuie parcate in curte. Urbanismul modern tinde spre descurajarea utilizarii masinii proprii la fel ca in marile orase, cu tot ceea ce presupune acest lucru, cu modernizarea infrastructurii existente, cu modernizarea transportului public local si incurajarea utilizarii mijloacelor de transport alternativ (ex. biciclete).

Kodok Marton : Ce primeste primaria in acest caz?

dna Arhitect Șef: Se creaza prospectul drumului, se valorifica terenurile care in prezent sunt arabile desi au acces la infrastructura orasului.

Kodok Marton : Acum decidem o documentatie care va fi valabila si in urmatoorii 10-20-50 de ani. Cum pot pe strazi de 8-10 m sa circule autobuze?

dna Arhitect Șef: Strada in cauza este o strada de cartier, de categoria a IV-a, nu una principala. Referitor la transportul public, putem avea o alta discutie impreuna cu colegii din cadrul primariei care se ocupa de acesta. Mentionez ca primaria are in derulare un proiect cu fonduri europene care presupune modernizarea, extinderea si restructurarea acestuia si care va tine cont inclusiv de dezvoltarea noilor zone rezidentiale, inclusiv in cartierul Unirii.

Racoti Ioan : Baiatul meu este cel mai afectat dintre toti. I se va lua soarele, iar el vrea sa-si amplaseze panouri solare.

dna Arhitect Șef: Putem solicita un studiu de insorire pentru a putea vedea daca si cat va afecteaza noua constructie.

Filip Florentin : Ce putem face cu parcarile si cu linistea ?



dna Arhitect Șef: Zona permite construirea de locuințe cu înălțimi de până la P+2E. Din acest punct de vedere nu se solicită nici o derogare de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism. Se poate solicita elaboratorului să reanalizeze amplasarea parcarilor pentru a reduce din impactul produs locuințelor învecinate direct.

Kodok Marton : Au fost prevăzute spații de joacă, sala de fitness?

dna Arhitect Șef: Au fost prevăzute dotările necesare conform prevederilor locale pentru acest tip de clădire.

Kodok Marton : Mobilarea terenului și împărțirea imobilului de cine e data?

arh. Dragotă Maria : Se realizează de proiectant, conform normelor legale, în limitele Regulamentului Local de Urbanism.

Kodok Marton : Cum stau lucrurile cu canalizarea? Ca nu este pe partea noastră.

arh. Dragotă Maria : Sunt proiecte pe stradă ce au fost avizate de Aquaserv.

Keresztes Erzsébet Erika : Proiectele cu canalizarea sunt blocate din cauza drumurilor.

Filip Florentin : Noi am încercat să luăm legătura cu proprietarii drumului privat, dar fără rezultat.

dna Arhitect Șef: Dacă putem sprijini Aquaserv în rezolvarea problemelor juridice pentru a putea face lucrarea, le stăm la dispoziție. Hăideți să concluzionăm. Să ne întoarcem la PUZ : aspectele care se solicită a fi reanalizate de către vecini sunt: amplasarea parcarilor, prospectul drumului, situația juridică și tehnică a drumului de acces plus solicitarea ca ultimul etaj să fie retras. Rugăm elaboratorul și beneficiarul să ne transmită propunerea lor finală, urmând a ne reîntalni pentru a o studia și a conveni varianta optimă.

Dacă mai sunt întrebări. Dacă nu, se pot formula și ulterior în scris și se va răspunde conform procedurii în scris.

Declarăm dezbateră publică închisă. Mulțumim frumos pentru participare.