



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș
la data de 11.09.2023

Au fost prezenți:

Din partea Mun.Tg.Mureș: - Arhitect Sef Mihet Florina Daniela
- Sef Serviciu Dumitru Luiza
- inspector Mircea Raluca

Din partea proiectantilor: 1. S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela

Din partea beneficiarilor: Blaga Teodor Lucian

Din partea publicului: Ambrus Rozalia, Molnar Francisc

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism:

1. **"Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective mici cu servicii la parter, unificare parcele, demolare parțială construcții existente", cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: SC"ANVERGO"SRL ; elaborator: S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela.**

- cu observatii, conform anexa aferenta prezentei.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniela Florina Mihet





ANEXA la procesul verbal încheiat în data de 11.09.2023, referitor la:

Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective mici cu servicii la parter, unificare parcele, demolare parțială construcții existente", cu regulamentul local de urbanism aferent

Beneficiar: SC"ANVERGO"SRL

Elaborator: S.C."ARHITECTON"S.R.L.- arh. urb. Kovacs Angela.

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Primăria găzduiește această întâlnire și oferă posibilitatea de prezentare a proiectului de către elaborator și beneficiar către publicul interesat. Vom consemna, în urma prezentării documentației, inclusiv întrebările și răspunsurile primite, într-un proces verbal al dezbaterii publice care va fi făcut public și care va fi piesă obligatorie alături de Planul Urbanistic Zonal în documentația înaintată Consiliului Local. O rog pe doamna arhitect să vă facă o scurtă prezentare.

Prezentare proiect de către arhitect urbanist Kovacs Angela.

dna. Ambrus Rozalia: Dacă șantierul va dura 4 ani, până în 2027 eu cum o să trăiesc ?

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Ca organizare de șantier spuneți ?

dna. Ambrus Rozalia: Da. Eu 4 ani de zile nu o să am nici noapte, nici zi. Eu lucrez în sănătate și trebuie să am un pic de liniște.

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Programul de șantier trebuie să respecte programul de liniște, conform legii.

dna. Ambrus Rozalia: Noi suntem acolo 3 familii, dar nu am zis la nimeni nimic și am venit eu singură. Acolo în spate ce s-a construit este ca un coteț. Ce văd acum pe planșe e diferit puțin de ce a fost la început pe panou.

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Aș dori să vă detaliez la început procedura de consultare a populației care are mai multe etape. Are o etapă inițială, aceea în care s-a amplasat panoul pe care l-ați văzut dumneavoastră, dar apoi proiectul a fost detaliat și depus la avizatori, inclusiv la monumente, fiind în zonă protejată. Or proiectul, la solicitarea avizatorilor, a suferit modificări. De aceea există situații când față de poza inițială, când se vine la final pot fi modificări pentru că sunt cerințe ale avizatorilor. Aceasta este documentația finală cu care s-a intrat în dezbateri publică și care va fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

dna. Ambrus Rozalia: Foarte bine că se construiește. Sunt de acord cu dezvoltarea, dar asta să înțelegeți că am nevoie de liniște. Acolo în curte sunt 3 familii, dacă nu-i interesează acum o să-i intereseze mai tarziu când o să bubuiți. Trebuie să înțelegeți că eu așa liniște am avut acolo...

arh. urb. Kovacs Angela: Orice șantier implică un disconfort temporar, dar după ce se termină șantierul, acolo se va locui.

dna. Ambrus Rozalia: Foarte bine, dar trebuie specificat ca chiar în spatele meu să nu faceți spațiu de grătare și petreceri cu manele.



arh. urb. Kovacs Angela: Acolo este zonă verde, pentru că la zonele de locuit este nevoie să fie spațiu verde, conform regulamentului local.

dna. Ambrus Rozalia: Eu sunt pentru ca să construiți, numai să am eu liniște să pot să trăiesc.

arh. urb. Kovacs Angela: Am înțeles. O să pun în regulament și un paragraf despre modul de construire și despre modul de folosire a terasei. O să aveți liniște și o să aveți pomi.

dna. Ambrus Rozalia: Cu ce mașină se va intra la demolat și apoi la construit? Casele sunt construite de foarte mulți ani, pereții vechi vor apărea crăpături. Așa că vreau să fie scris în regulament să nu se intre cu mașini mari în spatele casei mele. Să vă gândiți din start și să nu ne deranjați. Foarte bine că construiți, chiar mă bucur să fie ceva civilizată și frumos.

dl. Blaga Teodor Lucian: La final va fi ceva frumos.

arh. urb. Kovacs Angela: Am înțeles. Vă interesează liniștea pe parcursul șantierului și siguranța casei dumneavoastră.

dl. Molnar Francisc: La mine lucrarea este lipită de casa mea, pe calcan.

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: În etapa următoare, când se vine la autorizare cu proiectul tehnic, noi verificăm și dacă din soluția tehnică rezultă că vă afectează casa în vreun fel, în acest caz fiind obligați să vă solicităm acordul notarial. Și doar dacă sunteți de acord putem da autorizația. Dacă proiectanții găsesc o soluție tehnică care să nu vă afecteze clădirea, atunci nu este nevoie de acordul dumneavoastră. Dacă în timpul executării-lucrărilor apar situații neprevăzute, ele vor fi studiate și găsite soluții.

dl. Molnar Francisc: Este o casă de 130 de ani, fără fundație, fără nimic.

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Tocmai asta va face expertul. Expertul verifică, va da soluția de demolare și dacă din soluție rezultă că este necesară subzidire clădirii dumneavoastră, atunci proiectul va conține și partea de subzidire și va trebui să vă dați și dumneavoastră acordul.

arh. urb. Kovacs Angela: Domnul Molnar, deocamdată facem o propunere de asanare și urbanizare a zonei. Pentru partea de construire urmează, partea de demolare și partea de construire fac subiectul altor documentații.

dna. Ambrus Rozalia: De la noi nu trebuie acordul?

Arhitect Șef– d-na Miheț F.D.: Legea zice că trebuie acordul vecinului dacă se autorizează o clădire cu altă destinație decât a dumneavoastră sau dacă se afectează stabilitatea clădirii dumneavoastră.
