

F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate a elaborării **Planului Urbanistic Zonal**

Către

[conducătorul autorității administrației publice emitente*])

Nr. din 20

CERERE
pentru emiterea avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal

Subsemnatul*1), CNP, cu domiciliul/sediul*2)
în județul, municipiul/orașul/comuna, satul,
sectorul ..., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate a elaborării Planului urbanistic zonal pentru
*3), generat de imobilul*4)

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic pe specialități, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii urbanistici propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal
 - c.2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura**)

.....

*1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal.

*) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliului Județean,
- Primarul municipiului București;
- Primarul municipiului,
- Primarul orașului,
- Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:
- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;
- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.