

### **Acte încheiate în condiții de validitate privind titlul locativ:**

1. **Extrasul de carte funciară nu mai vechi de 30 zile,**
2. **contract de vânzare-cumpărare** (dacă în contract este stipulat în mod expres că predarea primirea imobilului se face pe vază de proces – verbal care este parte integrantă a contractului, se prezintă atât contractul cât și procesul-verbal),
3. **contract de vânzare cumpărare cu clauză uzufruct viager** (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are clauza de uzufruct viager asupra întregului imobil pentru nudul proprietar);
4. **contract de vânzare cumpărare cu clauză abitație viageră** (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are dreptul de abitație viageră asupra întregului imobil. Nu se solicită consimțământul persoanei în cauză, atunci când si-a rezervat dreptul de abitație asupra unei cote părți din imobil. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar atât acordul cumpărătorului cât și al persoanei care are abitația viageră);
5. **contract de vânzare-cumpărare cu credit ipotecar;**
6. **contract cu plata în rate însoțit de procesul verbal,** după caz;
7. **contract de schimb imobiliar;**
8. **contract de donație;**
9. **contract de închiriere** autentificat la notar public sau atestat de către avocat sau înregistrat la structurile teritoriale ale ANAF sau însoțit de formularul/declarația înregistrat/ă la ANAF;
10. **contract de comodat** autentificat la notar public sau atestat de către avocat;
11. **titlu de proprietate;**
12. **contract de construire și procesul verbal de predare-primire-recepție,** însoțite de certificat de nomenclatură stradală dacă nu rezultă adresa din contractul de construire sau din procesul verbal de predare-primire-recepție;
13. **autorizație de construire și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor** însoțite de certificat de nomenclatură stradală dacă nu rezultă adresa din autorizația de construire sau din procesul verbal de recepție. În lipsa procesului - verbal de recepție se solicită o declarație (anexa 14) și se procedează la efectuarea verificării în teren prin lucrătorii de poliție;
14. **hotărâre judecătorească de constatare a dreptului de proprietate;**
15. **act/hotărâre judecătorească de partaj;**
16. **certificat de moștenitor;**
17. **act de adjudicare a unui imobil la licitație;**
18. **contract de leasing imobiliar** (face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul/soția și copiii acestuia. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar consimțământul societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului până la finalizarea leasingului);
19. **contract de întreținere** autentificat la un notar public;
20. **act de alipire/dezlipire a unui imobil cu destinație de locuință;**
21. **contract de închiriere din fondul locative de stat;**
22. **contractul de închiriere a unei locuințe de serviciu** - accesoriu al contractului de muncă însoțit de adeverința angajatorului;
23. **adeverința eliberată de primărie din Registrul agricol nu mai veche de 30 zile.**

### **Alte precizări!**

În cazul în care **contractul de vânzare-cumpărare este pierdut** se solicită:

- o copie conformă cu originalul din arhiva instituției unde a fost încheiat;
- un extras de carte funciară.

**Nu constituie dovada adresei de domiciliu:**

- **Antecontractul de vânzare cumpărare;**
- **Certificatul de atestare fiscal;**
- **Certificatul de nomenclatură stradală.**