

ANEXA 5

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. \_\_\_\_\_  
TÂRGU MUREȘ, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

C ă t r e ,

Municipiul **TÂRGU-MUREȘ**  
Piața Victoriei Nr.3

SOLICITARE DE ÎNSCRIERE ÎN PROGRAMUL LOCAL

**Domnule Primar,**

Ca urmare a Înștiințării dumneavoastră nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ cu privire la  
posibilitatea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței  
energetice a blocurilor de locuințe,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009  
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

În temeiul împuternicirii acordate de adunarea generală a asociației de  
proprietari prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_,

**Asociația de proprietari Nr. \_\_\_\_\_ din Târgu-Mureș, str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, codul fiscal \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, prin prezenta,  
solicită înscrierea blocului de locuințe din Târgu Mureș, Str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, în programul local, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de  
urgență a Guvernului nr. 18/2009.**

În susținerea cererii se anexează :

- Fișa tehnică a blocului (anexa nr. 1) ;
- Hotărârea adunării generale a proprietarilor și Tabel nominal cu semnături privind acordul a min. 2/3 proprietari de apartamente ;
- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6) ;
- Contractul de mandat semnat de ambele părți (anexa nr. 3) .

Președinte,

.....  
(numele și semnătura)

L.S.

ANEXA 2  
Județul MUREȘ  
Municipiul TÂRGU MUREȘ  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

C ă t r e ,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. \_\_\_\_\_  
Târgu-Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, cod  
poștal \_\_\_\_\_

Dnei/Dlui Președinte

### ÎNȘTIINȚARE

În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta vă înștiințăm asupra posibilității de înscriere în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc :

- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 2005 ;
- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție ;
- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție ;
- obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Lucrările de intervenție eligibile, sunt :

- Izolarea termică a fațadei anvelopei cu termosistem din polistiren ;
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă performantă și izolarea termică a paraștelor ;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) cu tâmplărie termoizolantă performantă ;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol ;
- Termoizolarea și hidroizolarea terasei (n.acoperișului) blocului sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei ;
- Repararea trotuarelor de protecție.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru blocurile înscrise în Programul Local Multianual, conform OUG nr. 18/2009, se asigură astfel :

- a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Sezvoltării și Administrației ;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 10% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

*Notă : Prin POR (nr. cofinanțare din fonduri europene) contribuția din fondul de reparații al asociației de proprietari este de 25 % din costurile lucrărilor de intervenție!*

*Asociațiile de proprietari pot opta pentru finanțarea prin Programul Local Multianual (nr. cota de contribuție este de 10 %) sau prin POR (nr. cota de contribuție 25 %) !*

Anexat la prezenta înștiințare vă transmitem contractul de mandat, semnat, în două exemplare originale.

Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnați contractul de mandat anexat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici veți fi notificat/notificată asupra valorii investiției și a sumelor corespunzătoare cotei ce revine asociației de proprietari.

În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la notificare.

Vă rugăm să afișați contractul de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local, precum și asupra semnării contractului de mandat de către președintele asociației de proprietari.

Înscrierea în programul local se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local, însoțită de :

- Fișa tehnică a blocului (Anexa 1) ;
- Contractul de mandat semnat de ambele părți (Anexa 3) ;
- Hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, cu acordul a 2/3 dintre proprietari (Anexa nr. 4) ;
- Lista proprietarilor din imobil (Anexa nr. 6).

PRIMAR ,

Soós Zoltán





MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
DIRECȚIA ȘCOLI

Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari

ROMÂNIA – 540026 Târgu Mureș Piața Victoriei nr 3, Tel / Fax : 0365 - 882097, Tel :  
0265-268330 int 151,199 [www.tirgumures.ro](http://www.tirgumures.ro), Email : [asociatii.proprietari@tirgumures.ro](mailto:asociatii.proprietari@tirgumures.ro)

PROCEDURĂ

pentru înscrierea în PROGRAMUL LOCAL DE REABILITARE TERMICĂ cu finanțare conform  
OUG nr. 18 / 2009

**1.Date generale :** → **Finanțare :** - 60 % din bugetul de stat ; -maximum 30 % din bugetul local ; -nu mai puțin de 10 % din fondul de reparații al asociației de proprietari. Se achită, în baza situațiilor de lucrări, până la recepția la terminarea lucrărilor ; **ATENȚIE ! Alternativă de plată :** Cota-parte din costuri ce revine asociației de proprietari se poate recupera de la proprietarii de apartamente, la solicitarea asociației de proprietari și prin instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ conform OUG nr. 18/2009, art. 14, alin. (4) – (7) ;

→ **Lucrările de reabilitare termică :** ▪ Izolare termică a fațadei-parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă (nn. termopan) performantă energetic ;

▪ Izolarea termică a fațadei-parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (nn. acoperișul), cu sisteme termoizolante din polistiren ( 15 cm fațada și 20 cm terasa blocului) ;

▪ Închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă și termoizolarea parapetilor

▪ Izolarea termică a planșeului peste subsol (nn. planșeu pivnițe sau garaje) ;

▪ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere ;

▪ Repararea acoperișului, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice;

▪ Demontarea echipamentelor montate aparent pe fațade și remontarea lor ;

▪ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție ;

▪ Repararea trotuarelor de protecție ;

**ATENȚIE !** Toate lucrările propuse prin proiect sunt obligatorii !

→ **Costurile** expertizei tehnice, auditului energetic, studiului de fezabilitate (DALI) și a proiectului de execuție sunt finanțate din bugetul local ;

→ În cazul blocurilor cu mai multe scări proiectele adoptă soluții tehnice unitare pe întregul imobil, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari ;

**Asociația de proprietari plătește 10 % din costurile totale !**

**2.Diferențierea (împărțirea) pe apartamente,** a cotei-părți pe care o plătește asociația de proprietari se face, proporțional cu **cota-parte indiviză** (nn. cu 2 sau 3 camere) **pentru lucrările efectuate la proprietatea comună** (nn. anvelopă, terasă-acoperiș, soclu, tâmplărie la casa scării, termoizolare planșeu peste subsol, etc) și în funcție de **cantitatea de tâmplărie montată la proprietatea individuală** (nn. apartament și balcon), respectiv :

• Dacă are sau nu, tâmplărie termoizolantă (nn. geamuri termopan) la apartament ;

• Dacă are sau nu, închis balconul cu tâmplărie termoizolantă (nn. termopan) ;

Pentru tâmplăria termoizolantă ce se montează la apartament sau închiderea balconului, proprietarul plătește 10 % din costul acesteia. Proprietarul care are tâmplărie termoizolantă la apartament și are închis balconul cu tâmplărie termoizolantă, plătește doar 10 % din costurile aferente lucrărilor executate la proprietatea comună ;

**3.Modalități de plată :** •Din fondul de reparații, la terminarea lucrărilor ; sau/și •Prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform OUG nr. 18/2009, art. 14, alin. (4) – (7), **după terminarea lucrărilor ;**

**4.Eligibilitate :** Pot fi finanțate, în condițiile menționate, lucrări de intervenție la blocuri de locuințe și locuințe realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 ;

**5.Etapele implementării proiectelor de creștere a performanțelor energetice :**

5.1.Președintele asociației afișează înștiințarea (Anexa 2) și proiectul contractului de mandat primate (sau pe care le descarcă de pe site-ul Primăriei) ;

5.2.Adunarea generală aprobă, cu acordul membrilor asociației (nn. minimum 2/3 proprietarilor din bloc), înscrierea blocului în program și semnarea contractului de mandat (Anexa 4) ;

5.3.Președintele semnează contractul de mandat (Anexa 3) ; **Notă : Pentru blocurile cu 2 sau mai multe scări care sunt administrate de 2 sau mai multe asociații de proprietari, se întocmește (se semnează) un singur contract de mandat pe întregul bloc (toate scările) !**

5.4.Președintele asociației de proprietari solicită în scris (Anexa 5) coordonatorului local înscrierea blocului în Programul local. Solicitarea este însoțită de contractul de mandat semnat, hotărârea privind înscrierea în programul local și Lista proprietarilor din imobil (Anexa 6) ;

5.5.Asociația transmite acordul scris cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor cotă-parte ce-i revin, după ce primește înștiințarea privind costurile din DG ;

5.6.Președintele afișează Notificarea cu indicatorii aprobați în consiliul local (Anexa 10) și proiectul Actului adițional la Contractul de mandat (Anexa 1 la Contract de mandat) și convoacă adunarea generală ;

5.6.Adunarea generală hotărăște semnarea actului adițional la contractul de mandat ;

5.8.Președintele transmite Actul adițional semnat și Hotărârea Adunării Generale (Anexa 11). Netransmiterea actului adițional în termen de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării, duce la rezilierea contractului de mandat ;

5.9.Președintele participă la recepția la terminarea lucrărilor, ca membru în comisie ;

5.10.Președintele asociației sau un reprezentant al asociației este președinte al comisiei la recepția finală;

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Dorin Belean

Informații : 0265268330 int 151 și 199 sau, 0740208837 Jrs. Dorin Belean – director executiv ; 0728852437 – Ing. Rus Dumitru .

NOTĂ : Toate formularele se găsesc pe site – ul Municipiului Târgu-Mureș : Direcții și servicii → Direcția școli → Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari → REABILITARE TERMICĂ ! Actualizată Ianuarie 2024.

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr.**  
**TÎRGU MUREȘ, Str** \_\_\_\_\_ **Nr.** \_\_\_\_\_ **,Bl** \_\_\_\_\_ **Cod Poștal** \_\_\_\_\_

Cod de înregistrare fiscală: \_\_\_\_\_

**HOTĂRÂREA**  
**ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR**  
**nr.** \_\_\_\_\_ **din data de** \_\_\_\_\_

În baza înștiințării Municipiului **Târgu Mureș** nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
Luând la cunoștință prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.  
18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și  
conținutul contractului de mandat afișat la avizierul Asociației de proprietari  
începând cu data de \_\_\_\_\_,

Adunarea generală a proprietarilor, în ședința convocată/reconvocată din data  
de \_\_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_\_ membri din totalul de \_\_\_\_\_ membri ai asociației,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Înscrierea** Asociației de proprietari Nr. \_\_\_\_\_, din Târgu-Mureș,  
Str \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, Cod poștal \_\_\_\_\_,  
Cod de înregistrare fiscal \_\_\_\_\_, **în Programul local privind creșterea**  
**performanței energetice a blocurilor de locuințe**, în condițiile și cu respectarea  
prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009, respectiv **a blocului**  
**de locuințe din Str.** \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

Drept pentru care, împuternicește Președintele asociației de proprietari, D-na  
/Dnul \_\_\_\_\_, să semneze, în numele și pentru fiecare dintre  
proprietarii înscrși în lista anexată, contractul de mandat transmis de către  
coordonatorul local și să solicite, în scris, înscrierea acestuia în Programul local.

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți  
documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local.

Notă: Hotărârea poate fi adoptată și în condițiile art.49, alin(4) din Legea nr. 196/2018;

**Președinte ,**

\_\_\_\_\_

## FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE

Nr. \_\_\_\_\_, din \_\_\_\_\_<sup>\*)</sup>

## 1. IDENTIFICARE GENERALĂ :

Adresa blocului de locuințe :	str. _____, nr. _____, bloc _____, Cartier/Cvartal _____
Zona climatică:	_____

## 2. DATE GENERALE TEHNICE\*\*):

Anul construirii :	_____
Perioada de proiectare :	_____
Tipul proiectului	unicat, tip, re folosibil
Regimul de înălțime :	(S)+P+(Mezanin)+nE+(Mansardă)
Aria construită : (mp)	_____
Aria desfășurată : (mp)	_____
Aria utilă : (mp)	_____
Nr. total apartamente : _____ din care:	_____
1 cameră	_____
2 camere	_____
3 camere	_____
4 camere	_____
5 camere	_____
Spații cu altă destinație (la parter/ mezanin, după caz):	DA / NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc)	.....

## 3. ALCĂȚUIREA GENERALĂ CONSTRUCTIVĂ ȘI DE ARHITECTURĂ

Subsol :	_____
<input type="checkbox"/> tehnic vizitabil	
<input type="checkbox"/> canal termic	
<input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință	
Forma în plan :	_____
<input type="checkbox"/> simetrică	
<input type="checkbox"/> nesimetrică	
Poziția în ansamblu :	_____
<input type="checkbox"/> Izolată	
<input type="checkbox"/> Cu vecinătăți	
Terasa :	_____
<input type="checkbox"/> Circulabilă	
<input type="checkbox"/> Necirculabilă	
<input type="checkbox"/> Acoperiș tip șarpantă	

Structura anvelopei opace (pereții exteriori) :

 Cărămidă plină (37.5 cm) ;

- Cărămidă cu goluri (37.5 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (27 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vata minerala (vm) (22 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA GBN (27 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si polistiren expandat (polist.) (27 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vm (27 cm) ;
- Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (30 cm) ;
- Alta: .....

**Structura de rezistență :**

**-verticală :**

- Zidărie simplă ;
- Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat ;
- Grinzi și stâlpi de beton armat ;
- Cadre din beton armat ;
- Pereți structurali din beton armat monolit ;
- Panouri mari prefabricate ;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali) ;

**-orizontală :**

- Planșee din beton armat monolit ;
- Planșee din beton armat prefabricat ;

**Instalația interioară de încălzire :**

- Sistem de încălzire districtuală ;
- Centrala termică de bloc care utilizează :
  - gaz metan ;
  - combustibilul lichid ( CLU, motorină) ;
  - lemn ;
  - cărbune ;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de 100 % din numărul total de apartamente ;

**4.STAREA ACTUALĂ A BLOCULUI :**

• Reabilitat termic parțial :  DA ;

NU ;

• Dacă DA : - Număr de apartamente reabilite termic : \_\_\_ ; Anul în care au fost reabilite \_\_\_ ;

- Cu autorizație de construire :  DA ;  NU ;

- Cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor :  DA ;  NU ;

- Cu certificat de performanță energetică :  DA ;  NU ;

- Termosistem folosit (grosime) :  5 cm ;  10 cm ;  15 cm .

<sup>\*)</sup> numărul și data înregistrării fișei tehnice la autoritatea administrației publice întocmit ,

(Numele și prenumele persoanei desemnate de coordonatorul local să completeze Fișa tehnică)



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. \_\_\_\_\_  
 Târgu-Mureș, Str. \_\_\_\_\_, Nr \_\_\_\_\_, B1 \_\_\_\_\_,  
 Cod Poștal \_\_\_\_\_, Cod fiscal \_\_\_\_\_

LISTA PROPRIETARILOR \*)din blocul : Str. \_\_\_\_\_  
 - situație la data de ..... -

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară următoarele:

Nr. crt	Nr. apartament	Proprietar	Suprafața utilă în proprietate individuală -mp-	Cota-parte indiviză din proprietatea comună -%-	Observații Destinație spațiu: Locuință / Spațiu cu altă destinație
		Nume și prenume			
0	1	2	3	4	4
1	1				
2	2				
3	3				
4	4				
5	5				
6	6				
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				
11	11				
12	12				
13	13				
14	14				
15	15				
16	16				
17	17				
18	18				
19	19				
20	20				
21	21				
22	22				
23	23				
24	24				
25	25				
26	26				
27	27				
28	28				
TOTAL				100%	X

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,