

ROMÁNIA
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

***Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete* rendes ülésének
2024. december 19-ére történő összehívásáról szóló**

**2024. december 13-án kelt
1497. sz. RENDELET**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (2) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése a) pontjának, továbbá ugyanezen cikk (2) bekezdésének és (3) bekezdése a) pontjának, valamint 196. cikke (1) bekezdése b) pontjának az előírásaira

a következőképpen

Rendelkezik:

1. cikk – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel felkérem *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait: jelenjenek meg a **2024. december 19-én, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésen.

2. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

3. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

4. cikk – A(z) ülés *Javasolt napirendjében* szereplő) határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

5. cikk – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

6. cikk – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdése c) pontjának, illetve 255. cikkének; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikke (1) bekezdésének az értelmében a jelen Rendeletet törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

**Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER**

**Ellenjegyzí
Bordi Kinga
*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője***

**Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere
2024. december 13-án kelt 1497. sz. Rendeletéhez**

MEGHÍVÓ

A 2024. december 13-án kelt 1497. sz. Polgármesteri Rendelet értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a 2024. december 19-én, csütörtökön, 14:00 órától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata* (Győzelem tér 3. sz. alatti) épületének a 45. sz. termében – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

JAVASOLT NAPIREND

1. [Határozattervezet](#) a 2025. évben kivetendő helyi adókról és illetékekről.
2. [Határozattervezet](#) A *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* belterületén található elhanyagolt épületek és telkek azonosítási, illetve besorolási kritériumainak, valamint az elhanyagolt épületek és telkek után fizetendő emelt építmény-, illetve telekadónak a megállapítására vonatkozó *Eljárás* jóváhagyásáról.
3. [Határozattervezet](#) a 2025. év folyamán létrejövő örökbérleti szerződések és/vagy kiegészítő iratok esetében alkalmazandó jogdíjak kiszámításának az alapjául szolgáló, az érintett telkekre vonatkozó értékbecslési jelentés jóváhagyásáról.
4. [Határozattervezet](#) Az *S.C. LOCATIV S.A. (ingatlankezelő) vállalat által kezelt nem lakóingatlanként nyilvántartott helyiségeket Árverező Bizottság* összetételének a jóváhagyásáról.
5. [Határozattervezet](#) a 2025. évvel kezdődően alkalmazandó, a *Közművek és Kommunális Szolgáltatók Tevékenységét Szabályozó Országos Hatóságnak (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare și de Utilități Publice – ANRSC/KKSZTSZO)* A köztisztasági szolgáltatások díjai megállapításának, kiigazításának vagy módosításának, valamint a hulladékgazdálkodási és köztisztasági díjak/különálló adók kiszámításának a *Módszertani szabályairól* szóló – utólag módosított és kiegészített – 2022. évi 640. sz. Rendelet értelmében megállapított különálló köztisztasági adóknak a jóváhagyásáról *Maros megye 2. sz. Övezetére*, vagyis *Marosvásárhelyre*, vonatkozóan.
6. [Határozattervezet](#) kiegészítő irat csatolásáról A *Maros megye 2. sz. Övezete* – vagyis *Marosvásárhely* – köztisztasági szolgáltatásának a részét képező, továbbá az ipari létesítmények, valamint az intézmények által folytatott gazdasági tevékenységből származó háztartási és hasonló hulladéknak – beleértve az elkülönítetten gyűjtött részeknek is – a szelektív gyűjtésére és elkülönített elszállítására vonatkozó **2023. június 27-én kelt 3629. sz. Szerződéshez**.
7. [Határozattervezet](#) a helyi hatóság/önkormányzat képviselőjének mandátummal történő felruházásáról, hogy az *AQUA INVEST MUREȘ Községközi Fejlesztési Társulás* Közgyűlésén megszavazza *Az ivóvízellátásnak és a szennyvízcsatorna-hálózat működtetésének a kiszervezéséről* szóló – 2010. március 5-én kelt, továbbá az *AQUA INVEST MUREȘ Községközi Fejlesztési Társulás*nál 22. számon, a marosvásárhelyi *Aquaserv Rt.* elnevezésű vállalatnál pedig 202 622 számon iktatott – **Szerződéshez** csatolandó **Kiegészítő Iratot**.
8. [Határozattervezet](#) az 5 (öt) évre szóló, *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* 13 (tizenhárom) tömbházának bizonyos lakástulajdonosait érintő épületszigetelési adónak – az energiahatékonyságot javító munkálatok költségei rájuk eső részének a beszédese érdekében történő – bevezetéséről.

9. [Határozattervezet](#) a helyi hatóság/önkormányzat képviselőjének mandátummal történő felruházásáról, hogy az *AQUA INVEST MUREȘ Községségi Fejlesztési Társulás Közgyűlésén* megszavazza *Az ivóvízellátás és a szennyvízcsatorna-hálózat működtetése az Aquaserv Rt. elnevezésű vállalat által ellátott területre vonatkozó Szabályzatának* a *Közművek és Kommunális Szolgáltatók Tevékenységét Szabályozó Országos Hatóságnak* (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare și de Utilități Publice – ANRSC/KKSZTSZOH) a 2007. évi 88. sz. Rendeletével jóváhagyott *Keretszabályzat*, valamint a 2022. augusztus 11-én kelt ANRSC/KKSZTSZOH *Ellenőrzőszemle-jegyzék* megállapításai értelmében eszközölt módosítását és naprakész állapotba hozatalát.
10. [Határozattervezet](#) a 2025–2026-os tanévben *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közigazgatási területén működő közoktatási intézményhálózat jóváhagyásáról.
11. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyen található, a város 141 069. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 46 négyzetméter területű teleknek a tulajdonosoktól – FILIP Dan Traiantól és FILIP Ana Mariától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről, valamint átirásáról, továbbá a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
12. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhelyi Állatkert és Somos-tető Igazgatósága* által a 2025. év folyamán alkalmazott illetékek és díjak bruttó összegének a jóváhagyásáról.
13. [Határozattervezet](#) a *Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș – Marosvásárhelyi Városi Sportklub* elnevezésű sportegyesület által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékek és díjszabások összegének, továbbá az egyesület vagyonkezelésébe utalt sporttelepek, valamint sportlétesítmények bérbe adási kritériumainak a jóváhagyásáról.
14. [Határozattervezet](#) a *Műszaki Igazgatóság* nyújtotta szolgáltatások ellenértékének a 2025. évre vonatkozó jóváhagyásáról.
15. [Határozattervezet](#) a 2025. év folyamán – a marosvásárhelyi zöldövezetek karbantartása és fejlesztése érdekében – alkalmazott különleges illetékek, bírságok és kártérítések mértékéről.
16. [Határozattervezet](#) a *Logisztikai Osztály* által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékek összegének a jóváhagyásáról.
17. [Határozattervezet](#) a *Közterület-fenntartó Vállalat* által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékek és díjszabások összegéről, valamint az ezekkel kapcsolatos szabálysértési bírságok bevezetéséről.
18. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* területén folytatott kereskedelmi tevékenységekkel, továbbá az itt nyújtott szolgáltatásokkal és lebonyolított taxis személyszállítással kapcsolatban kiállított (köz)igazgatási okmányok kibocsátásáért és módosításáért fizetendő illetékek összegének a 2025. adóévre vonatkozó megállapításáról.
19. [Határozattervezet](#) a *Településrendezési, Építésügyi és Építés-felügyeleti Igazgatóság* által a 2025. adóév folyamán alkalmazott, illetőleg a *Településrendezési, Fenntartható Fejlesztési és Adatfeldolgozó Osztály* bevonásával beszedett különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
20. [Határozattervezet](#) a *Településrendezési, Építésügyi és Építés-felügyeleti Igazgatóság* által a 2025. adóév folyamán alkalmazott, illetőleg az *Építésügyi Osztály* bevonásával beszedett különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
21. [Határozattervezet](#) a *Titkársági és Levéltári, valamint a Képviselőtestülettel Fenntartott Kapcsolatokért Felelős Osztály* által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
22. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhelyi Lakcímnyilvántartó Hivatal* által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
23. [Határozattervezet](#) a *Földhivatali és Mezőgazdasági Nyilvántartó Osztály* által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
24. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhelyi Közművelődési, Művészeti és Szabadidőközpont* nyújtotta szolgáltatások ellenértékének a 2025. évre vonatkozó jóváhagyásáról.
25. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* tulajdonában levő 17 négyzetméter területű teleknek HEGEDÜS Imre (Emeric) és HEGEDÜS Erzsébet (Elisabeta) részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.

26. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 16 négyzetméter területű teleknek FÜLÖP László és FÜLÖP Melinda Gabriella részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
27. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 22 négyzetméter területű teleknek HORGA Lucian és HORGA Mihaela részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
28. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 36 négyzetméter területű teleknek VULTUR-KLEMSCH Silvia-Rozalia-Daniela részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
29. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 20 négyzetméter területű teleknek GYÖRI Magdolna részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
30. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 28 négyzetméter területű teleknek PÁLFY József részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
31. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 40 négyzetméter területű teleknek HAJDU ANNA Ibolya (Ana-Viorica) részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
32. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 18 négyzetméter területű teleknek SÁNDOR Béla és SÁNDOR Ilona (Elena) részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
33. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 20 négyzetméter területű teleknek SÁNDOR Norbert Béla részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
34. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 16 négyzetméter területű teleknek DUMITRESCU Marius-George és DUMITRESCU Csilla Tünde részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
35. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 20 négyzetméter területű teleknek VODĂ-HENTER Krisztina részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
36. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 16 négyzetméter területű teleknek RUSZ Hanna Krisztina részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
37. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 40,40 négyzetméter területű teleknek BENEDEK Ildikó részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
38. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 22,30 négyzetméter területű teleknek SOÓ Emma (Ema) részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
39. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 23,68 négyzetméter területű teleknek PÁLL Irén részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
40. [Határozattervezet](#) a 2024. évi költségvetés végrehajtása előrejelzésének az elfogadásáról a Marosvásárhely Megyei Jogú Város elnevezésű területi-közigazgatási egység vonatkozásában.
41. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város elnevezésű területi-közigazgatási egység 2024. évi költségvetésének a kiigazításáról.
42. [Határozattervezet](#) a Véleményezési dokumentáció és szakvélemények: *A Ioan Bob püspök utca felújítása* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a frissítéséről.
43. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül piaci termékekkel és szolgáltatásokkal folytatott kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról szóló – 2023. február 23-án kelt – 56. sz. **Helyi Képviselőtestületi Határozat** módosításáról és kiegészítéséről.
44. [Határozattervezet](#) a megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a beruházást ismertető mellékletet is – a Megvalósíthatósági tanulmány (SF): *A Marosvásárhely Megyei Jogú Város Városi Sportparkjában létesítendő Görpálya* elnevezésű terv esetében.

Az ülés Javasolt napirendjében szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER