

R O M Á N I A
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER

2021. december 15-én kelt
2427. számú RENDELET

a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról 2021. december 21-ére

Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, (2) bekezdése, (3) bekezdése b) betűje és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében,

Elrendeli:

- 1. cikkely:** Összehívja a Marosvásárhelyi Helyi Tanácsot soros ülésre **2021. december 21-én, kedden 14 órára**, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.
- 2. cikkely:** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.
- 3. cikkely:** A napirenden szereplő határozattervezeteket a törvény előírta dokumentumok kíséretében a Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak továbbítják véleményezés céljából.
- 4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

- 5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.
- 6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

Soós Zoltán
polgármester

Törvényességét ellenjegyzi,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Bâta Anca Voichița

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének
2021. december 15-i 2417. számú Rendeletének melléklete**

ÖSSZEHÍVÓ

A polgármester 2021. december 15-i 2427. számú Rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsának soros ülését 2021. december 21-én, kedden 14 órára, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Győzelem tér 3. szám alatti székhelyére, a 45-ös terembe, az alábbi

NAPIRENDTERVEZETTEL:

- 1. Határozattervezet** a Tanácsosokkal kapcsolatot tartó, választókat nyilvántartó és levéltári osztály által a 2022-es évben alkalmazott speciális illetékek jóváhagyásáról.
- 2. Határozattervezet** a hőszigetelési illeték bevezetéséről 5 éves időszakra azon lakástulajdonosok számára, akiknek elmaradásuk van öt marosvásárhelyi tömbház hőszigetelése során a rájuk eső rész kifizetésénél.
- 3. Határozattervezet** a Területalap és Mezőgazdasági Nyilvántartó Osztály által alkalmazott speciális illetékek értékének a jóváhagyásáról a 2022-es évre.
- 4. Határozattervezet** a Műszaki Igazgatóság által nyújtott szolgáltatások ellenértékének a jóváhagyásáról a 2022-es évre.
- 5. Határozattervezet** a 2022-es évi helyi adók és illetékek jóváhagyásáról.
- 6. Határozattervezet** a Logisztikai Osztály Iratmásoló iroda által alkalmazott speciális illetékek értékének a jóváhagyásáról a 2022-es évre.
- 7. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – funkcionális övezet átminősítése kollektív lakóházak építése céljából – a 2008.09.04-i 103. sz. HTH-tal jóváhagyott PUD részleges módosítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési

szabályozással, C-din Hagi Stoian utca szám nélkül. Indítványozó-kedvezményezett: Mureșan Florea-Alin.

8. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Általános Városrendezési Terve (PUG) érvényességének meghosszabbításáról, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, amelyet a 2002.12.19-i 257. sz. HTH-tal hagytak jóvá, az új Általános Városrendezési Terv életbe lépéséig, de nem később, mint 2022. december 31. Kedvezményezett: Marosvásárhely Megyei Jogú Város.

9. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv – PUZ CP Marosvásárhely” elnevezésű projekt esetében, I. ÜTEM – MEGALAPOZÁSI TANULMÁNYOK, II. ÜTEM – ELŐZETES PUZ CP ÉS ELŐZETES HELYI VÁROSRENDEZÉSI SZABÁLYOZÁS (RLU). Kedvezményezett: Marosvásárhely Megyei Jogú Város.

10. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány Sp+P+E lakóház építése céljából, utca felőli körbekerítés, bejáratok és közműszolgáltatások szabályozása” elnevezésű projekt esetében, Görgény utca szám nélkül. Indítványozó: Bumbac Ovidiu- Marian.

11. Határozattervezet városrendezési dokumentáció elfogadásáról a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány lakóház építése céljából, területrendezés, bejáratok és közműszolgáltatások szabályozása” elnevezésű projekt esetében, Görgény utca szám nélkül. Indítványozó: Hârșan Teodor és Hârșan Rafila.

12. Határozattervezet a 2022-ben megkötendő kiegészítő okiratok/koncessziós szerződésekkel kapcsolatos jogdíjak kiszámításának alapjául szolgáló földértékelési jelentések jóváhagyásáról.

13. Határozattervezet egyes speciális illetékek, bírságok és kártérítések megállapításáról, amelyeket a 2022-es évben alkalmaznak, a marosvásárhelyi zöldövezetek fejlesztése és karbantartása céljával.

14. Határozattervezet a Marosvásárhelyi Községi Személy-nyilvántartó Közszolgálat által alkalmazott speciális illetékek mértékének meghatározásáról a 2022-es évre.

15. Határozattervezet a Közterület-kezelő Közszolgálat által alkalmazott speciális illetékek és díjszabások jóváhagyásáról a 2022-es évre, valamint az ezekre vonatkozó szabálysértések bevezetéséről.

16. Határozattervezet az Állatkert és a Somostető Igazgatósága által alkalmazott illetékek jóváhagyásáról a 2022-es évre.

17. Határozattervezet a marosvásárhelyi fizetős közparkolók kezelése közvetlen odaítéléséről a Közterület-kezelő Közszolgálatnak.

- 18. Határozattervezet** a Fizetős Közparkolók Osztálya Szabályzata jóváhagyásáról.
- 19. Határozattervezet** a 2020.11.26-i 209. sz. helyi tanácsi határozattal jóváhagyott szabályzat módosításáról, amely a Marosvásárhely köz- és magánterületét képező infrastruktúra Feltörési és helyreállítási engedélye kibocsátási eljárás szabályzatra, valamint a Marosvásárhely köz- és magánterületén végzendő feltörési és helyreállítási munkálatok új szabályzatának jóváhagyására vonatkozó 182/2008-as helyi tanácsi határozat eltörlésére vonatkozó 2/2014-es számú helyi tanácsi határozat visszavonására vonatkozik, a 2021.03.25-i 79. sz. helyi tanácsi határozattal módosítva és kiegészítve.
- 20. Határozattervezet** Marosvásárhelyen a 2022-es évre, a háztartási fogyasztókat illető köztisztasági különdíj bevezetéséről és kezeléséről szóló szabályzat jóváhagyásáról.
- 21. Határozattervezet** az utcákra, járdákra és közterületekre vonatkozó maximális szintek szabályozásáról.
- 22. Határozattervezet** a Maros Szabadidő- és Sportkomplexum és a Mircea Birău Fedett Uszoda által nyújtott szolgáltatások ellenértékének a jóváhagyásáról a 2022-es évre.
- 23. Határozattervezet** az Aquaserv Rt. szolgáltatói övezetében az ivóvíz-árak és a csatornázási-tisztítási díjszabások kiigazításáról.
- 24. Határozattervezet** a 2021. május 27-i 164-es számú helyi tanácsi határozat módosításáról, amely 2020. április 30-i 62-es számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének módosítására és kiegészítésére vonatkozik, amellyel jóváhagyták a Maros Szabadidő- és Sportkomplexum és a Mircea Birău Fedett Uszoda által nyújtott szolgáltatások 2021-ben érvényes ellenértékét.
- 25. Határozattervezet** a Maros Szabadidő- és Sportkomplexum területén levő épületek rendszerére vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról, valamint az épületekkel elfoglalt területek koncesszionálási idejének és a járandóság megállapításáról.
- 26. Határozattervezet** az Állatkert és Somostető Közszolgálat tevékenysége elkezdéséhez szükséges költségvetés jóváhagyásáról és a vagyon átadásáról.
- 27. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése előzetes végrehajtásának jóváhagyásáról.
- 28. Határozattervezet** a de minimis támogatás odaítélésének jóváhagyásáról a TOPMED INVEST LOGISTIC Kft. számára, a 2022-es pénzügyi évtől kezdődően.

29. Határozattervezet a mezőgazdasági nyilvántartásba történő adatbeviteli szakasz elemzéséről és e tevékenység hatékonyabbá tételére irányuló intézkedések meghatározásáról.

30. Határozattervezet a Marosvásárhelyen a részvételen alapuló költségvetés-tervezésre vonatkozó 2020.12.17-i 241. sz. helyi tanácsi határozat 1-es melléklete részleges módosításáról.

31. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere szakapparátusa keretében működő Maros Szabadidő- és Sportkomplexum Közszolgálatnak Víkend Szabadidőkomplexum Igazgatósága – jogi személyiséggel rendelkező helyi érdekelttségű közintézménnyé való átszervezéséről, a szervezeti felépítés megfelelő módosításával, az organigramma, a személyzetszám és a tisztségjegyzék jóváhagyásával.

32. Határozattervezet Energiahatékonyság-növelési és megerősítési munkálatok a 7-es Számú Gimnáziumi Iskola B épületszárnyánál elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági dokumentációinak és értékmutatóinak jóváhagyásáról.

33. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. február 25-i 51-es számú helyi tanácsi határozat módosításáról, amely a Marosvásárhelyi zöldövezeti regiszter elfogadására vonatkozó 398/2018.12.18. számú helyi tanácsi határozat kiegészítésére vonatkozik, a Somostető övezetében levő, 142-es ingatlanazonosítóval rendelkező lap hatályon kívül helyezése értelmében.

34. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. február 25-i 51-es számú helyi tanácsi határozat módosításáról, amely a Marosvásárhelyi zöldövezeti regiszter elfogadására vonatkozó 398/2018.12.18. számú helyi tanácsi határozat kiegészítésére vonatkozik, a Dózsa György utca 193–195. szám alatti 6-os társasház, a 437-es ingatlanazonosítóval rendelkező lapba foglalt ingatlan felületének módosítása értelmében.

35. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Bărăgan utca 4/1. sz. alatti 9,33 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról az Eye 4 You Kft. javára.

36. Határozattervezet a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, Ifjúság utca 2. sz. alatti 4,74 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról a Proiect Kft. javára.

37. Határozattervezet „Az energiahatékonyság növelését célzó beavatkozási munkálatok Marosvásárhely 16 tömbházánál” elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági értékmutatóinak jóváhagyásáról.

38. Határozattervezet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Közigazgatási-területi Egység 2021-es évi költségvetés-kiigazításának jóváhagyásáról, valamint a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Közigazgatási-területi Egység 2021-es évi

költségvetés-kiigazítására vonatkozó 2021.12.14-i 2394. számú Polgármesteri Rendelet érvényesítéséről.

39. Határozattervezet a SARS-CoV-2 vírus elleni oltóközpontok működéséről Marosvásárhely szintjén, az alábbi helyszíneken: Mihai Eminescu Művelődési Ház – Nicolae Grigorescu utca 19. szám, Ifjúsági Központ – Nicolae Grigorescu utca 19. szám, valamint Vendégház – Tutaj utca 2. sz.

40. Határozattervezet a helyi közigazgatás két képviselőjének kinevezéséről a marosvásárhelyi Gyermek Palotája igazgatótanácsába, a 2021–2022-es tanévben.

41. Határozattervezet a Városi Közszolgáltatási Közszolgálat által alkalmazott illetékek 2021-es szintje fenntartásáról a 2022-es évben, amelyeket a 2020.12.17-i 232-es és 2021.05.27-i 163-as helyi tanácsi határozatokkal hagytak jóvá.

42. Határozattervezet egyes, nem lakás rendeltetésű helyiségek bérleti szerződésének megújításáról, továbbá a város tulajdonában levő és a Locativ Rt. által üggykezelt helyiségek kiutalásáról.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

Soós Zoltán polgármester