

R O M Á N I A
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER

2022. február 18-án kelt
202. számú RENDELET

a Marosvásárhelyi Helyi Tanács soros ülésének összehívásáról 2022. február 24-ére

Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármestere,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 133. cikkelyének (2) bekezdése, a 134. cikkely (1) bekezdésének a) betűje, (2) bekezdése, (3) bekezdése b) betűje és a 196. cikkely (1) bekezdésének b) betűje értelmében,

Elrendeli:

- 1. cikkely:** Összehívja a Marosvásárhelyi Helyi Tanácsot soros ülésre **2022. február 24-én, csütörtökön 14 órára**, a mellékelt összehívó dokumentumnak megfelelően.
- 2. cikkely:** Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.
- 3. cikkely:** A napirenden szereplő határozattervezeteket a törvény előírta dokumentumok kíséretében a Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak továbbítják véleményezés céljából.
- 4. cikkely:** Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

- 5. cikkely:** Jelen rendelet véghezvitelével Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzőjét bízzák meg.
- 6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdésének c betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíráskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdésének előírásai értelmében jelen rendeletet benyújtják Maros megye prefektusának törvényességi felülvizsgálat végett.

Soós Zoltán
polgármester

Törvényességét ellenjegyzi,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Bâta Anca Voichița

**Marosvásárhely Megyei Jogú Város polgármesterének
2022. február 18-i 202. számú Rendeletének melléklete**

ÖSSZEHÍVÓ

A polgármester 2022. február 18-i 202. számú Rendelete értelmében összehívják Marosvásárhely Helyi Tanácsának soros ülését 2022. február 24-én, csütörtökön 14 órára, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Győzelem tér 3. szám alatti székhelyére, a 45-ös terembe, az alábbi

NAPIRENDTERVEZETTEL:

- 1. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – övezet funkcionális átminősítése kőolaj-termékek árusítására szolgáló állomás, járműparkoló és körbekerítés céljából” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Indítványozó: DALCON Kft.
- 2. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – városrendezési szabályozások meghatározása lakóegyüttes építése, bekötőutak kialakítása és közművesítés céljából – a 2007.09.06-i 304. sz. helyi tanácsi határozattal jóváhagyott PUZ időszerűsítése és módosítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással. Indítványozó: Dolomiti Home Kft.
- 3. Határozattervezet** a természetes és jogi személyek mezőgazdasági nyilvántartással kapcsolatos kötelezettségeiről való tájékoztatása szabályozásának jóváhagyásáról.
- 4. Határozattervezet** az állami lakásalapba tartozó lakások, a szociális lakások, a visszaszolgáltató ingatlanokból kilakoltatott személyeknek járó, nyugdíjasoknak, illetve fiataloknak (ANL) szánt lakások odaítélésénél felállított elsőbbségi sorrendet meghatározó kritériumok jóváhagyásáról, amit Marosvásárhelyen bérbe adnak a 2022-es évre.
- 5. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi költségvetéséből ifjúsági projektekre, vissza nem térítendő finanszírozás nyújtására szolgáló módszertan (Pályázati útmutató) jóváhagyásáról.

- 6. Határozattervezet** az oktatási intézmények tevékenységeire nyújtott pénzügyi támogatás jóváhagyásáról, a 2022 I. félévére vonatkozó pályázatverseny alapján.
- 7. Határozattervezet** a 2022-es év első félévében sportpályázatoknak a helyi költségvetésből történő vissza nem térítendő finanszírozását célzó összegek jóváhagyásáról.
- 8. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 16 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Gudian Mircea és Gudian Enikő javára.
- 9. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 20 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Kiss Anton Csaba javára.
- 10. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 12 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Iszlai Zoltán és Iszlai Póli javára.
- 11. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 169 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Molnos Ákos javára.
- 12. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 30 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Székely Zoltán javára.
- 13. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 28 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Toma Erzsébet javára.
- 14. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 127 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Orbán Iosif és Orbán Paula-Irina javára.
- 15. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 17 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Ötvös Szabolcs javára.
- 16. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 12 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Poinaru Marcel-Paul javára.
- 17. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 720 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról az IMATEX R.T. javára.
- 18. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 30 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Rus Sorin és Rus Virginia Marinela javára.
- 19. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 9 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról Csorvasi Carol-Ştefan javára.
- 20. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 445 négyzetméteres terület közvetlen hasznóbérbe adásáról CURTIFAN AUGUSTA-DIANA-CRISTINA és CURTIFAN TRAIAN-DRAGOŞ javára.

- 21. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 10 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról IPÓ ȘTEFAN-ĂRĂPĂD javára.
- 22. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 18 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról BENEDEK ILDIKÓ javára.
- 23. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 25 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról BENEDEK TERÉZ javára.
- 24. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 16 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról LACATUS ALEXANDRU javára.
- 25. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 460 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról POP COSMIN-MIHAI és POP DANIELA javára.
- 26. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 423 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról a S.N.G.N. Romgaz R.T. javára.
- 27. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 36 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról a GROSALIMENT R.T. javára.
- 28. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 600 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról az Electrica Serv Karbantartási és Szolgáltatási Társaság Rt. (SOCIETATEA FILIALA DE INTREȚINERE ȘI SERVICII ENERGETICE „ELECTRICA SERV”) javára.
- 29. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 23 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról a RAUL & SANDA K.F.T. javára.
- 30. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 61,28 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról a RAUL & SANDA K.F.T. javára.
- 31. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 182 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról PETRIȘ TIBERIU-IOAN és IONIȚĂ CĂTĂLIN javára.
- 32. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 189 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról DĂRĂBUȘ DORU-VASILE-VICTOR és DĂRĂBUȘ ANCA-CORINA javára, a RESTAURANT QUEEN K.F.T. adminisztrátora minőségben.
- 33. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 10 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról BALOGH ENIKŐ-MARIA javára.
- 34. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 32 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról HAJDU BĂMBÓ CSABA javára.

- 35. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 390 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról VARGA CORNEL-DANIEL és VARGA ANDREEA javára.
- 36. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 6 négyzetméteres kiegészítő terület haszonbérbe adásáról Vultur-Klemsch Silvia-Rozalia-Daniela javára.
- 37. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 193 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról HAJDU BÁMBO CSABA javára, a HAREX K.F.T. adminisztrátora minőségben.
- 38. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 37,30 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról SITA IOAN javára.
- 39. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonát képező, 806 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról FĂRCAȘ IOAN-EUGEN és FĂRCAȘ JENICA javára.
- 40. Határozattervezet** a marosvásárhelyi 30 hektáros ülepítő visszaállított történelmi hely monitorozási tervének a helyi költségvetésből finanszírozott tevékenységek elindításának jóváhagyásáról, valamint a zöldenergia-rendeltetési hely azonosítására szolgáló megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről.
- 41. Határozattervezet** városrendezési dokumentáció elfogadásáról a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíni tanulmány lakóház építéséhez, bekötőutak szabályozása” elnevezésű projekt esetében, Constandin Hagi Stoian utca sz.n. Indítványozó: Antal Petru-Ioan.
- 42. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. február 25-i 51-es számú határozata módosításáról, amely a Marosvásárhelyi zöldövezeti regiszter elfogadására vonatkozó 398/2018.12.18. számú helyi tanácsi határozatot egészíti ki, az Állomás tér 148 ingatlanazonosító számmal ellátott íven szereplő ingatlan felületének módosítása értelmében.
- 43. Határozattervezet** egyes, nem lakás rendeltetésű helyiségek bérleti szerződésének megújításáról, továbbá a város tulajdonában levő és a Locativ Rt. által ügykezelt ingatlan rendeltetésének megváltoztatásáról.
- 44. Határozattervezet** a város tulajdonában lévő és a Locativ Rt. által ügykezelt, nem lakás rendeltetésű helyiségek odaítélésének sürgősségi listája elfogadásáról a 2022-es évre.
- 45. Határozattervezet** intervenciós munkálatok véleményezési dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatók jóváhagyásáról, a „Műszaki szakvélemény és DALI, Meggyesfalva utca meghosszabbítása Maroskeresztúr Közigazgatási-területi Egység határáig” beruházást illetően.
- 46. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Közszállítási Vállalat Rt. (Transport Local S.A.) 2022-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról.

- 47. Határozattervezet** a 2021. szeptember 20-i 284. sz. helyi tanácsi határozat módosításáról, amely a 94/2021. számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének módosítására vonatkozik, amely a 332/2019. számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének módosítására vonatkozott, amely a 145/2019. számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének módosításáról szólt, amely a 2019. január 31-i 8-as számú helyi tanácsi határozat visszavonására vonatkozott, amelyben elfogadták a műszaki-gazdasági mutatókat a Rózsák téri föld alatti parkoló beruházás esetén Marosvásárhelyen – B változat, illetve a 2011. február 24-i 92-es számú helyi tanácsi határozat visszavonásáról, amelyben elfogadták a „Megvalósíthatósági tanulmány föld alatti parkolóra, központi övezet – Rózsák tere” dokumentációt, haszonélvező Marosvásárhely Megyei Jogú Város, és a 2018. augusztus 30-i 255-ös számú helyi tanácsi határozat 1-es mellékletének helyettesítéséről.
- 48. Határozattervezet** a marosvásárhelyi ACADEMICA konzorcium működése meghosszabbításának jóváhagyásáról.
- 49. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő, 1918. December 1. út 235/4. sz. alatti 6,11 négyzetméteres terület közvetlen haszonbérbe adásáról Barath Margit és Barath Carol javára.
- 50. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Locativ Rt. 2022-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról.
- 51. Határozattervezet** a Csatornarendszer, vízhálózat, csatlakozások bővítése a Hegyalja utcában elnevezésű beruházást illető műszaki-gazdasági mutatók jóváhagyásáról.
- 52. Határozattervezet** a Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2020. november 26-i 200-as számú határozatával jóváhagyott, a 2020. március 31-éig be nem fizetett, főbb költségvetési kötelezettségeket terhelő járulékok eltörlésére vonatkozó eljárás 2022. június 30-ig történő alkalmazásának meghosszabbításáról, az egyes pénzügyi-költségvetési intézkedésekre, egyes határidők meghosszabbítására, illetve az egyes jogszabályok módosítására és kiegészítésére vonatkozó 130/2021. sz. sürgősségi kormányrendeletnek megfelelően.
- 53. Határozattervezet** a Marosvásárhelyi Ingatlan- és Piackezelő Kft. (Administrator Imobile și Piețe SRL) 2022-es évi bevételi és kiadási költségvetésének jóváhagyásáról, a jelen határozat 1–6. sz. mellékleteinek megfelelően.
- 54. Határozattervezet** a hőszigetelési illeték bevezetéséről 5 éves időszakra azon lakástulajdonosok esetében, akiknek elmaradásuk van két marosvásárhelyi tömbház hőszigetelése során a rájuk eső rész kifizetésénél.
- 55. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. október 15-i 320-as számú határozata kiegészítéséről, amely a Városi Környezetért és Köztisztaságért Felelős Közszolgálat

tevékenysége elkezdéséhez szükséges költségvetés jóváhagyására és a vagyon átutalására vonatkozik.

- 56. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 2021. október 28-i 337-es számú határozata kiegészítéséről, amely a „Március 8. utca 53. szám alatti szociális lakások” elnevezésű beruházást illető műszaki-gazdasági értékmutatók elfogadására vonatkozik.
- 57. Határozattervezet** Horațiu Lobonț úr megbízásáról, hogy aláírja azt a Szerződést, amely a marosvásárhelyi állami egyetem előtti oktatási intézmények orvosi és fogorvosi rendelőinek felszereltségi szintjéhez szükséges bizonyos gyógyszerek és egészségügyi anyagok költségeinek, illetve az orvosok, fogorvosok, ápolók személyzeti költségeinek biztosítására vonatkozik.
- 58. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa két képviselőjének és két helyettesítő tagjának kinevezéséről az állami egyetem előtti oktatási intézmények igazgatói és igazgatóhelyettesi tisztségek betöltésére kiírt versenyvizsga keretében szervezett Interjúvizsga felértékelő bizottságába – 2022. január–április vizsgaidőszak.
- 59. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa két képviselőjének kinevezéséről a marosvásárhelyi Gyermek Palotája és a Hosszabbított Programú Pinokkió Kreatív Keresztény Óvoda Minőség-felértékelési és -biztosítási bizottságába, a 2021–2022-es tanévben.
- 60. Határozattervezet** Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa 321/2021. számú határozata szerves részét képező 3. melléklet – Feladatfüzet – módosításáról és kiegészítéséről, amely Marosvásárhely Megyei Jogú Városban a rovarirtási, fertőtlenítési, rágcsálóirtási és növényvédelmi tevékenységeket illetően a Köztisztasági közszolgálat kiszervezésének jóváhagyására, koncesszionálási szerződés révén, valamint a felértékelő bizottság megalakulásának és a helyettesítő tagok jóváhagyására, illetve az ehhez tartozó dokumentációk jóváhagyására vonatkozik.

Az ülés napirendtervezetében szereplő dokumentumokat elektronikus formátumban a marosvásárhelyi városi tanácsosok rendelkezésére bocsátották.

Az említett határozattervezetekkel kapcsolatban módosító javaslatokat megfogalmazni és benyújtani a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 138. cikkelyének 12. bekezdésében rögzített feltételek szerint lehet.

Soós Zoltán polgármester