

ROMÁNIA
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete rendes ülésének
2025. február 27-ére történő összehívásáról szóló

2025. február 21-én kelt
213. sz. RENDELET

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (1) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése a) pontjának, továbbá ugyanezen cikk (2) bekezdésének és (3) bekezdése a) pontjának, valamint 196. cikke (1) bekezdése b) pontjának az előírásaira

a következőképpen

Rendelkezik:

1. cikk – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel felkérem *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait: jelenjenek meg a **2025. február 27-én, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésen.

2. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

3. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

4. cikk – A(z ülés *Javasolt napirendjében* szereplő) határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

5. cikk – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

6. cikk – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdése c) pontjának, illetve 255. cikkének; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikke (1) bekezdésének az értelmében a jelen Rendeletet törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER

Ellenjegyzí
Bordi Kinga
Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője

Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere
2025. február 21-én kelt 213. sz. Rendeletéhez

MEGHÍVÓ

A 2025. február 21-én kelt 213. sz. *Polgármesteri Rendelet* értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a 2025. február 27-én, csütörtökön, 14:00 órától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata* (Győzelem tér 3. sz. alatti) épületének a 45. sz. termében – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

JAVASOLT NAPIREND

1. [Határozattervezet](#) *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak a megalakításáról* szóló – 2024. november 5-én kelt – 258. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. cikke (4) pontjának a módosításáról.
2. [Határozattervezet](#) az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): településrendezési előírások kidolgozása kellőképpen felszerelt lakóház megépítése céljából* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak az Éden utca számozatlan telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: RUNCAN Petrică-Alin.
3. [Határozattervezet](#) az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): városi övezet rendeltetésének a megváltoztatása* társasházak alkotta, lakónegyedi központ működéséhez szükséges funkciókkal ellátott – vagyis közművesített és alapvető szolgáltatások nyújtására alkalmas – lakópark megépítésére vonatkozó településrendezési előírások kidolgozása céljából elnevezésű településrendezési dokumentációt, valamint az idevágó helyi építési szabályzatot a Băneasa utca 2. szám alatti telkére vonatkozóan – a MAURER IMOBILIARE Kft. gazdasági társaság kezdeményezése nyomán, 2018. május 30-án – jóváhagyó 160. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. cikkének a részleges módosításáról.
4. [Határozattervezet](#) az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): telkek egyesítése és felparcellázása, továbbá településrendezési előírások kidolgozása lakóházak megépítése, bejárók létesítése és közművesítés céljából* elnevezésű (a IV. szakaszhoz tartozó) településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Bodoni út (Strada Budiului) számozatlan telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: a MACO CONSTRUCT Kft. gazdasági társaság.
5. [Határozattervezet](#) az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal): földterület felparcellázása és településrendezési előírások kidolgozása lakóházak megépítése céljából* elnevezésű településrendezési dokumentációnak, valamint az idevágó helyi építési szabályzatnak a Remeteszegi út (Strada Ioan Vescan/Strada Remetea) számozatlan telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményezők: POP Claudius és KISS Attila.
6. [Határozattervezet](#) az egyfelől *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata* mint haszonbérbe adó, másfelől pedig a *Marosvásárhelyi Szociális Ellátási és Segélyezési Igazgatóság* mint haszonbérlet között létrejövő – telekből és épületből álló ingatlan díjmentes használatára vonatkozó – ingatlan-haszonkölcsönszerződés megkötésének a jóváhagyásáról, amelynek tárgya a Marosvásárhelyen, a Zsidó Vértanúk útja (Strada Evreilor Martiri) 29–31. szám alatt található és a város 132 847 sz. elektronikus telekkönyvében szereplő épület, valamint a hozzá tartozó telek.
7. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyen, az Almafa utca (Strada Mărului) 8. szám található, 5 négyzetméter területű teleknek *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről, valamint átírásáról, továbbá a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.

8. [Határozattervezet](#) A Dózsa György utca 1. szám alatt található, illetve Marosvásárhely 142 515. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 2567 négyzetméter területű telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületéhez tartozásának az igazolásáról, valamint Marosvásárhely Megyei Jogú Város közvagyonából a Román Állam közvagyonába – a Brassó Megyei Adóigazgatóság (Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov) vagyonkezelésébe történő áthelyezés érdekében – eszközölt átírásáról szóló (2024. szeptember 26-án kelt) 247. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozatban észlelt tárgyi tévedés kijavításáról.
9. [Határozattervezet](#) a Cuza Vodă utca 15. szám alatt található, illetve Marosvásárhely 124 602. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületéhez tartozásának az igazolásáról.
10. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata Közrendvédelmi Bizottságának a megalakításáról.
11. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere szakapparátusához tartozó Marosvásárhelyi Közérdekű Kommunális Szolgáltatónak a Marosvásárhelyi Közművelődési és Művészeti Központ elnevezésű, jogi személyként működő, helyi érdekű közművelődési intézménnyé történő átalakításáról, továbbá a szervezeti struktúra ennek megfelelő módosításáról, valamint a szervezeti ábra, a létszámkeret és a létszámkeret-táblázat jóváhagyásáról szóló (2022. július 28-án kelt) 296. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozatot módosító és kiegészítő, továbbá a Vendégháznak a Marosvásárhelyi Közművelődési, Művészeti és Szabadidőközpont részére – a Közterületfenntartó Vállalat bevonásával – történő Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata általi átadásáról szóló (2022. november 24-én kelt) 438. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 6. cikkének a visszavonásáról.
12. [Határozattervezet](#) A 2025–2026-os tanévben Marosvásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő közoktatási intézményhálózat jóváhagyásáról szóló – 2024. december 19-én kelt – 311. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Melléklete 2. pontjának a módosításáról.
13. [Határozattervezet](#) bizonyos, nem lakóingatlanként nyilvántartott helyiségek bérleti, illetve haszonbérleti szerződéseinek a meghosszabbításáról, valamint egyes önkormányzati tulajdonban levő és az S.C. LOCATIV S.A. vállalat által kezelt helyiségeknek/ingatlanoknak a kiutalásáról.
14. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata által az AQUA INVEST MUREȘ Községi Fejlesztési Társulás Közgyűlésébe jelölt személy jóváhagyásáról.
15. [Határozattervezet](#) A 126 668. sz. elektronikus (illetve a 9038/N/LXVI. sz. régi, papír alapú) telekkönyvben szereplő, Marosvásárhely Megyei Jogú Város közterületén található és összesen 2 237 022 lej 30 bani leltári értékű, 7 (hét) – ideiglenes faépítmény (moduláris építmény, külső faburkolattal ellátott/kívül falambériával burkolt konténer) elhelyezésére alkalmas – helyszínek az Állatkert területén/övezetében folytatandó kereskedelmi tevékenységek céljából, nyílt eljárás útján történő bérbeadásáról, valamint az ajánlattételi dokumentációnak és a bíráló bizottság póttaggal kiegészített összetételének a jóváhagyásáról szóló – utólag módosított és kiegészített, 2024. február 29-én kelt – 36. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 2. cikkének a 2¹ alpont beszurásával történő kiegészítéséről.
16. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete által a városban található közoktatási intézmények – pontosabban az állam/önkormányzat által működtetett, illetve a magántulajdonban levő iskolák – igazgatótanácsaiba a 2024–2025-ös tanévre vonatkozóan jelölt személyek jóváhagyásáról szóló – 2024. november 28-án kelt – 300. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat 1. sz. Mellékletének a módosításáról.
17. [Határozattervezet](#) a Románia iskolák számára kidolgozott programja által előírt, az egyes termékek beszerzésére vonatkozó keretszerződések/-megállapodások, valamint az oktatási-nevelési intézkedések kivitelezését elősegítő szolgáltatások nyújtására vonatkozó keretszerződések/-megállapodások odaítélési eljárásai megszervezése és lebonyolítása felelősségének Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete, valamint

egyetemlegesen Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata általi – a 2025–2026-os és 2026–2027-es tanévekre vonatkozó – elhárításáról.

18. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában levő 26 négyzetméter területű teleknek ÁBRÁM Zoltán-Sámuel részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
19. [Határozattervezet](#) Az 1989. decemberi forradalom hőseinek emlékműve elnevezésű művészeti tervre vonatkozó ötletpályázat megszervezéséről szóló – 2024. április 25-én kelt – **100. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat** módosításáról.
20. [Határozattervezet](#) A tömegközlekedési eszközök által is használt közúti infrastruktúra helyreállítása a Tudor Vladimirescu lakótelep és az 1989. december 22. lakótelep közötti útvonalon – 1. SZAKASZ. **P4-es Prioritás:** Fenntartható városi mobilitású régiók; **4.1-es Intézkedés:** A fenntartható városi mobilitás fejlesztése a Közép Régió Megyei Jogú Városaiban (ideértve a Nagyvárosi Övezeteket és a Különféle Rendeltetésű Városi Övezeteket) elnevezésű Beruházás tervének és költségeinek jóváhagyásáról.
21. [Határozattervezet](#) a (2016. évi 907. sz Kormányhatározat értelmében) megvalósíthatósági tanulmány (studiu de fezabilitate – SF) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint a mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a beruházást ismertető mellékletet is – a Közlekedésmenedzsment: telematikai rendszer Marosvásárhely Megyei Jogú Város számára – 2. Szakasz. elnevezésű terv esetében.
22. [Határozattervezet](#) Az állami lakásalap – beleértve a nem lakóépületekként nyilvántartott ingatlanok – kezelésének engedélyezés (koncesszió) általi kiszervezéséről szóló, 2020. március 23-án kelt, **8. sz. Szerződés Mellékletének az 1. sz. Mellékletben** szereplő ingatlanoknak a (szerződésből történő) törlése általi módosításáról.

Az ülés Javasolt napirendjében szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell Marosvásárhely Megyei Jogú Város helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER