

ROMÁNIA
MAROS MEGYE
MAROSVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete rendes ülésének
2024. november 28-ára történő összehívásáról szóló

2024. november 22-én kelt
1349. sz. RENDELET

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere

Tekintettel *A közigazgatási törvényről szóló – utólag módosított és kiegészített – 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 133. cikke (2) bekezdésének, 134. cikke (1) bekezdése a) pontjának, továbbá ugyanezen cikk (2) bekezdésének és (3) bekezdése a) pontjának, valamint 196. cikke (1) bekezdése b) pontjának az előírásaira

a következőképpen

Rendelkezik:

1. cikk – A mellékelt *Meghívó* értelmében tisztelettel felkérem *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait: jelenjenek meg a **2024. november 28-án, csütörtökön, 14:00 órától tartandó** rendes testületi ülésen.

2. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

3. cikk – Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezeteket a törvény által előírt dokumentumokkal együtt véleményezés céljából meg kell küldeni *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete Szakbizottságainak*.

4. cikk – A(z) ülés *Javasolt napirendjében* szereplő határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

5. cikk – A jelen rendelet előírásainak a végrehajtásáért *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője* felel.

6. cikk – *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 252. cikke (1) bekezdése c) pontjának, illetve 255. cikkének; valamint a *Közigazgatási bíróságokról és perrendtartásról szóló 2004. évi 554. sz. Törvény* 3. cikke (1) bekezdésének az értelmében a jelen *Rendelelet*et törvényességi felülvizsgálat céljából meg kell küldeni Maros megye *Prefektusának*.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER

Ellenjegyzí
Bordi Kinga
Marosvásárhely Megyei Jogú Város Főjegyzője

**Melléklet Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere
2024. november 22-én kelt 1349. sz. Rendeletéhez**

MEGHÍVÓ

A 2024. november 22-én kelt 1349. sz. Polgármesteri Rendelet értelmében tisztelettel meghívom *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* a tagjait a 2024. november 28-án, csütörtökön, 14:00 órától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és Helyi Önkormányzata* (Győzelem tér 3. sz. alatti) épületének a 45. sz. termében – tartandó rendes testületi ülésre, amelynek *Javasolt napirendje* az alábbiakban olvasható.

JAVASOLT NAPIREND

1. **Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)*: városi övezet rendeltetésének **LLV** területi referenciaegységről (gyéren beépített lejtőn található, különálló és csoportos, földszintes vagy kétszintes családi, illetve kisméretű társasházakkal, előre kialakított parcellák alapján beépített területről) **CMI** területi referenciaegységre (vegyes rendeltetésű, szakaszosan vagy folytonosan, legfennebb háromemeletes házakkal beépített területre) történő megváltoztatása (oktató)kórház megépítése érdekében elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak a Dimitrie Cantemir utca 2. és 4. szám alatti telkeire vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: NĂSTASE-MELICOVICI Dorel.
2. **Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)*: telkek átalakítása családi házak megépítése céljából elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak a Nyár utca (Strada Verii) 20. sz. és a Nagy Pál utca 1. szám alatti telkére, valamint a Nagy Pál utca szám nélküli telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: BESENYEI Letiția.
3. **Határozattervezet** az *Övezeti építési szabályzat (Plan Urbanistic Zonal)*: városi övezet rendeltetésének **LV2** területi referenciaegységről (nagyon gyéren beépített lejtőn található, a lejtő megszilárdításával és közművesítésével felhúzott, földszintes vagy manzárdos családi házakkal beépített területről) **LIz** területi referenciaegységre (elsődlegesen lakóövezetben található, [vegyes rendeltetésű, szakaszosan vagy folytonosan,] legfennebb háromemeletes házakkal beépített területre) történő megváltoztatása társasházak megépítése érdekében elnevezésű településrendezési dokumentációnak, illetve az idevágó helyi építési szabályzatnak a Jediti út (Strada Livezeni) 69/G szám alatti telkére vonatkozó jóváhagyásáról. Kezdeményező: az S.C. SERAFO CONSTRUCT S.R.L. gazdasági társaság.
4. **Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közigazgatási határán belül, a Forradalom útja (Strada Revoluției) 10/6. szám alatt található 0,26 négyzetméter területű teleknek DRĂGĂNESCU Csilla Imola részére történő közvetlen örökbérbe adásáról.
5. **Határozattervezet** a Marosvásárhelyen található, a város 145 706. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő 17 négyzetméter területű teleknek a tulajdonosoktól – DERJI Ovidiu Valentintől és DERJI Lenuța Ancuțától – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánterületébe történő átvételéről, valamint átírásáról, továbbá a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
6. **Határozattervezet** a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban* található 5019 négyzetméter területű telek közterület voltának az igazolásáról.
7. **Határozattervezet** A *Marosvásárhelyi Állatkert Igazgatósága* elnevezésű kommunális szolgáltató és az ugyancsak marosvásárhelyi *Somos-tető Igazgatósága* elnevezésű kommunális szolgáltató átszervezéséről, valamint a *Marosvásárhelyi Állatkert és Somos-tető Igazgatósága* elnevezésű kommunális szolgáltató – *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének* alárendelt, önálló jogi személyként működő helyi érdekű közintézmény

formájában történő – létrehozásáról, továbbá a szervezeti felépítés ennek megfelelő módosításáról, valamint a Szervezeti ábra, a létszámkeret és a Létszámkeret-táblázat jóváhagyásáról szóló – 2021. szeptember 30-án kelt – 311. sz. Helyi Képviselőtestületi Határozat módosításáról és kiegészítéséről.

8. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyi Állatkert és Somos-tető Igazgatósága Vezetőtanácsa tagjainak a kinevezéséről.
9. [Határozattervezet](#) az 5 (öt) évre szóló, Marosvásárhely Megyei Jogú Város 13 (tizenhárom) tömbházának bizonyos lakástulajdonosait érintő épületszigetelési adónak – az energiahatékonyságot javító munkálatok költségei rájuk eső részének a beszedése érdekében történő – bevezetéséről.
10. [Határozattervezet](#) Az 1848 sugárutat a Csukás utcával (Strada Ciucaș) összekötő útvonal elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának és a benne szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.
11. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város elnevezésű területi-közigazgatási egységnek a 2024. év III. negyedévre vonatkozó költségvetési teljesítés-nyilvántartási számlájának a jóváhagyásáról.
12. [Határozattervezet](#) a Park- és Üvegházkezelő Kommunális Szolgáltató elnevezésű, Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestületének alárendelt, önálló jogi személyként működő helyi érdekű közintézmény Belső szabályzatának a jóváhagyásáról.
13. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyi Állatkert és Somos-tető Igazgatósága által a 2025. év folyamán alkalmazott illetékek és díjak bruttó összegének a jóváhagyásáról.
14. [Határozattervezet](#) a Clukul Sportiv Municipal Târgu Mureș – Marosvásárhelyi Városi Sportklub elnevezésű sportegyesület által a 2025. év folyamán alkalmazott különleges illetékek és díjszabások mértékének, továbbá az egyesület vagyonkezelésébe utalt sporttelepek, valamint sportlétesítmények bérbe adási kritériumainak a jóváhagyásáról.
15. [Határozattervezet](#) a Műszaki Igazgatóság nyújtotta szolgáltatások ellenértékének a 2025. évre vonatkozó jóváhagyásáról.
16. [Határozattervezet](#) a 2025. év folyamán – a marosvásárhelyi zöldövezetek karbantartása és fejlesztése érdekében – alkalmazott különadók, bírságok és kártérítések mértékéről.
17. [Határozattervezet](#) a Logisztikai Osztály által a 2025. év folyamán alkalmazott különadók mértékének a jóváhagyásáról.
18. [Határozattervezet](#) a Közterület-fenntartó Vállalat által a 2025. év folyamán alkalmazott különadóknak és díjaknak a mértékéről, valamint az ezekkel kapcsolatos szabálysértési bírságok bevezetéséről.
19. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén folytatott kereskedelmi tevékenységekkel, nyújtott szolgáltatásokkal és lebonyolított taxis személyszállítással kapcsolatban kiállított (köz)igazgatási okmányok kibocsátásáért és módosításáért fizetendő illetékek mértékének a 2025. adóévre vonatkozó megállapításáról.
20. [Határozattervezet](#) a Településrendezési, Építésügyi és Építés-felügyeleti Igazgatóság által a 2025. adóév folyamán alkalmazott, illetőleg a Településrendezési, Fenntartható Fejlődési és Adatfeldolgozó Osztály bevonásával beszedett különadók mértékének a jóváhagyásáról.
21. [Határozattervezet](#) a Településrendezési, Építésügyi és Építés-felügyeleti Igazgatóság által a 2025. adóév folyamán alkalmazott, illetőleg az Építésügyi Osztály bevonásával beszedett különleges illetékeknek a jóváhagyásáról.
22. [Határozattervezet](#) a Titkársági és Levéltári, valamint a Képviselőtestülettel Fenntartott Kapcsolatokért Felelős Osztály által a 2025. év folyamán alkalmazott különadók mértékének a jóváhagyásáról.
23. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyi Lakcímnnyilvántartó Hivatal által a 2025. év folyamán alkalmazott különadók mértékének a jóváhagyásáról.
24. [Határozattervezet](#) a Földhivatali és Mezőgazdasági Nyilvántartó Osztály által a 2025. év folyamán alkalmazott különadók mértékének a jóváhagyásáról.
25. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhelyi Közművelődési, Művészeti és Szabadidőközpont nyújtotta szolgáltatások ellenértékének a 2025. évre vonatkozó jóváhagyásáról.

26. [Határozattervezet](#) *A 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó Regionális Operatív Program 4. Prioritástengelye 4.4. sz. Beruházási prioritásának a részeként a 4.5. jelű, illetve A munkaerőpiac szempontjából releváns oktatási infrastruktúra minőségének a javítása elnevezésű Sajátos célkitűzés keretében megvalósított A Víztelep utca (Strada Apeductului) 54–56. szám alatti épület bővítése és korszerűsítése bölcsőde kialakítása céljából – A hátralevő munkálatok* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak – a hátralevő munkálatok kiviteli tervének (*proiect tehnic* – PT) a naprakésszé tétele eredményeképpen – **az 1. sz. Melléklet szerinti** frissítéséről.
27. [Határozattervezet](#) a *Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș – Marosvásárhelyi Városi Sportklub* elnevezésű sportegyesület *Vezetőtanácsa* tagjainak a kinevezéséről.
28. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* zöldövezeteit érintő programokat, projekteket és munkálatokat véleményező *Önkormányzati Bizottság* összetételének, valamint *Működési szabályzatának* a jóváhagyásáról.
29. [Határozattervezet](#) a *Névadó és Névvaltoztató Bizottság* összetételének a jóváhagyásáról.
30. [Határozattervezet](#) *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Közösségi Tanácsadó Testületének* a 2023 és 2025 közötti időszakra vonatkozó összetételének a módosításáról.
31. [Határozattervezet](#) a *Nem Lakóingatlanként Nyilvántartott Helyiségeket Odaitéllő Bizottság* összetételének a frissítéséről.
32. [Határozattervezet](#) az *Aquaserv SA* elnevezésű vállalat vagyonkezelésében levő bizonyos tárgyi eszközöknek *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* közvagyonából a magánvagyonába történő áthelyezéséről, továbbá a szóban forgó tárgyi eszközök üzemeltetésének – eladás vagy leírás útján történő értékesítése céljából történő – beszüntetéséről.
33. [Határozattervezet](#) a *Szociális és szükséglakásokra, továbbá a visszaszolgáltató épületekben található, az állami lakásalaphoz tartozó, illetve a fiatalok számára fenntartott bérlakásokra vonatkozó kérelmeket elbíráló Bizottság* összetételének a frissítéséről.
34. [Határozattervezet](#) Az ivóvíz- és a háztartási szennyvízhálózat bővítése, valamint az ivóvíz- és a háztartási szennyvízhálózathoz kapcsolódó csatlakozások létesítése a *Görgényi utcában (Strada Gurghiului)* elnevezésű beruházással létrehozott ivóvíz- és szennyvízhálózatnak, illetve a járulékos berendezéseknek *BUMBAC Ovidiu-Marian* és *HĂRȘAN Liviu Valentin* beruházóktól *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* magánvagyonába történő átvételéről, valamint a hálózat áthelyezéséről a város magánvagyonából a közvagyonába, továbbá az *Aquaserv Rt.* elnevezésű vállalat vagyonkezelésébe adásáról.
35. [Határozattervezet](#) a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó *Regionális Operatív Program* részeként támogatott *Belvedere lakótelepi óvoda és bölcsőde* elnevezésű beruházás megvalósítási időtartamának; valamint a kapcsolódó, becsült kiadások eszközlésének a 2025. december 31-ig történő meghosszabbításáról.
36. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Városban* lebonyolított sporttevékenységekre/-programokra/-projektekre vonatkozó pályázati kérelmeket, illetve az eljárás során betervezett óvásokat elbíráló bizottság összetételének a jóváhagyásáról.
37. [Határozattervezet](#) *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete* által a *Marosvásárhelyi Gyermekpalota* és az *SD Bambi Magic Óvoda Minőségellenőrző és Minőségbiztosító Testületébe (MEMBT)* a 2024–2025-ös tanévre vonatkozóan jelölt személy(ek) jóváhagyásáról.
38. [Határozattervezet](#) *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete* által a *Marosvásárhelyi Gyermekpalota* igazgatótanácsába a 2024–2025-ös tanévre vonatkozóan jelölt személy jóváhagyásáról.
39. [Határozattervezet](#) *MAȘCA Dan Sorin* helyi képviselő havi illetményének *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere* havi illetményének a 0,01%-ában történő megállapításáról.
40. [Határozattervezet](#) az – utólag módosított és kiegészített – *1998. évi 34. sz. Törvény*, valamint az – utólag módosított és kiegészített – *2001. évi 1153. sz. Kormányhatározat* alapján kiválasztott szociális ellátási és segélynyújtási szolgáltatóként akkreditált egyesületeknek, valamint alapítványoknak 2025. január 1. és december 31. között nyújtott támogatások jóváhagyásáról.

41. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város köz- vagy magánterületén a közlekedést akadályozó, valamint az elhagyott és/vagy azonosítatlan tulajdonosú járművek eltávolítását, elszállítását, tárolását és kiadását magában foglaló szolgáltatásnak közvetlenül a marosvásárhelyi ingatlan- és piacközvetítő vállalat, az *S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.* gazdasági társaság általi nyújtásáról.
42. [Határozattervezet](#) a megvalósíthatósági tanulmány (*studiu de fezabilitate – SF*) fázisban levő műszaki-gazdasági leírásnak, valamint mutatóknak a jóváhagyásáról – ideértve a beruházást ismertető mellékletet is – a *Megvalósíthatósági tanulmány (SF): Az ivóvíz- és a szennyvízhálózat bővítése a Zöld utcában (Strada Verde)* elnevezésű terv esetében.
43. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város Közlekedési Szakbizottsága összetételének a jóváhagyásáról.
44. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban, a Görbe utca (Strada Strâmbă) 26. szám alatt található, illetve Marosvásárhely 618. sz. papír alapú telekkönyvében, az A27-es rubrikában szereplő és 1286/2 helyrajzi számú 10 négyzetméter területű telek magánterület voltának az igazolásáról.
45. [Határozattervezet](#) a Marosvásárhely Megyei Jogú Városban magántulajdonában levő ingatlanok nyilvános árverésen történő eladása céljából létrehozott bizottság összetételének a jóváhagyásáról.
46. [Határozattervezet](#) a *Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata által megvásárlandó ingatlanok árának a megtárgyalására vonatkozó Módszertan* jóváhagyásáról, valamint a *Tárgyalóbizottság* összetételéről szóló – 2021. április 4-én kelt – 103. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* 2. és 3. cikkének a módosításáról.
47. [Határozattervezet](#) az oktatási intézmények által tevékenységeik támogatása érdekében benyújtott pályázati kérelmeket, illetve az eljárás során beterjesztett óvásokat elbíráló bizottság összetételének a jóváhagyásáról.
48. [Határozattervezet](#) Az 1848 sugárutat a Kövesdomb utcával (Strada Dâmbu Pietros) összekötő gyűrűs útvonal elnevezésű beruházás Megvalósíthatósági tanulmányának és a benne szereplő műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról.
49. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Képviselőtestülete által a városban található közoktatási intézmények – az állam/önkormányzat által működtetett, illetve a magántulajdonban levő iskolák – igazgatótanácsaiba a 2024–2025-ös tanévre vonatkozóan jelölt személyek jóváhagyásáról.
50. [Határozattervezet](#) a Constandin Hagi Stoian utca 77. szám alatt található, Marosvásárhely 145 382. sz. elektronikus telekkönyvében szereplő, 25 négyzetméter területű teleknek TONCEAN Codruța és TONCEAN Ioan tulajdonosoktól Marosvásárhely Megyei Jogú Város magánterületébe történő átvételéről és átírásáról, valamint a város magánterületéből a közterületébe történő áthelyezéséről.
51. [Határozattervezet](#) Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Önkormányzata Szociális Ellátási és Segélyezési Igazgatósága Szervezeti ábrájának, Létszámkeret-táblázatának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának az újjászervezéséről, illetőleg jóváhagyásáról.
52. [Határozattervezet](#) A Marosvásárhely Megyei Jogú Város elnevezésű területi-közigazgatási egység 2024. évi költségvetését módosító, illetve kiigazító – 2024. október 7-én kelt – 1065. sz., – 2024. október 22-én kelt – 1197. sz., valamint a – 2024. november 15-én kelt – 1298. sz. *Polgármesteri Rendelet* jóváhagyásáról.
53. [Határozattervezet](#) a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozó Regionális Operatív Program részeként támogatott *Közlekedésmenedzsment: tematikai rendszer Marosvásárhely Megyei Jogú Város számára* elnevezésű beruházás megvalósítása; valamint a kapcsolódó, becsült kiadások eszközzése új időtartamának a jóváhagyásáról.
54. [Határozattervezet](#) A *Vessző utca (Strada Cetinei) korszerűsítése* elnevezésű beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak a frissítéséről szóló – 2022. június 30-án kelt – 240. sz. *Helyi Képviselőtestületi Határozat* kiegészítéséről.

Az ülés *Javasolt napirendjében* szereplő dokumentumokat elektronikus formában kell *Marosvásárhely Megyei Jogú Város* helyi képviselőinek a rendelkezésére bocsátani.

A fenti határozattervezetekre vonatkozó módosító indítványokat *A közigazgatási törvényről szóló 2019. évi 57. sz. Sürgősségi Kormányrendelet* 138. cikke (12) bekezdésében foglalt feltételek betartásával kell megfogalmazni, illetve benyújtani.

Soós Zoltán,
POLGÁRMESTER