

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2391 din 03/12/2018

ÎN SCOPUL: ÎNTOCMIRE S.F. PENTRU STRADĂ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 ȘI STRADA LIVEZENI

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TG MUREȘ - DIRECTIA TEHNICĂ**
cu **sediul** în județul **Mureș**, municipiul **Tîrgu Mureș**, cod poștal
VICTORIEI, Piata **VICTORIEI**, nr. **3**, bloc _____, ap.
_____, tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **7724** din
13/11/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mureș**, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal _____, Strada
1 DECEMBRIE 1918/LIVEZENI, nr. _____, bloc _____, ap. .
sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**

Nr. topografic / Nr. cadastral _____ / _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Tîrgu Mureș** nr. **257 / 19/12/2002**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

imobile situate în intravilanul mun. Tg. Mureș, construcții și teren aflate în proprietate privată, parțial domeniul public proprietatea MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ; interdicție de construire pe traseul străzii propuse conform PUG aprobat prin HCL nr. 257 din 19.12.2002; culoarul rezervat realizării obiectivului propus se va expropria în condițiile legii

2. REGIMUL ECONOMIC

zona B, zonă mixtă compusă din locuințe individuale și colective, comerț, activități productive și de servicii compatibile cu locuirea, V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Conform PUG preliminar zonă rezervată circulației rutiere. Folosința actuală: teren arabil

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat - zonă rezervată unei străzi de categoria a II-a - STRADĂ DE LEGĂTURĂ - va asigura circulația majoră între zonele functionale și de locuit, având 4 benzi de circulație. Conform PUG preliminar - zonă rezervată unei străzi de categoria a III-a - STRADĂ DE LEGĂTURĂ - va asigura circulația majoră între zonele functionale și de locuit, având 2 benzi de circulație. Varianta propusă - stradă de categoria a III-a dotată cu utilități tehnico-edilitare, stradă colectoare în scopul preluării fluxurile de trafic din zonele functionale având 2 benzi de circulație, trotuare de ambele părți, piste de bicicliști. Se vor studia cele două variante, respectiv strada de categoria a II-a și strada de categoria a III-a, cu două sau patru benzi de circulație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REALIZARE STRADĂ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 ȘI STRADA LIVEZENI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:***d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Aviz Comisia de Circulație însoțit de acordul Poliției Rutiere/Serviciul circulație;
- Aviz Administrația Domeniului Public pentru obiectivul solicitat spre autorizare, însoțit de planul de situație aferent vizat;
- Transgaz;

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Administrația Națională Apele Române

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu de trafic și de circulație rutieră avizat de Comisia de Circulație
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.12.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 2391 din 03/12/2018
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

SECRETAR,

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de