

## **Acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare privind titlul locativ:**

1. contract de vânzare-cumpărare,
2. contract de vânzare cumpărare cu clauză uzufruct viager (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are clauza de uzufruct viager asupra întregului imobil pentru nudul proprietar);
3. contract de vânzare cumpărare cu clauză abitație viageră (este necesară declarația de primire în spațiu a persoanei care are dreptul de abitație viageră asupra întregului imobil. Nu se solicită consimțământul persoanei în cauză, atunci când si-a rezervat dreptul de abitație asupra unei cote părți din imobil. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar atât acordul cumpărătorului cât și al persoanei care are abitația viageră);
4. contract de vânzare-cumpărare însoțit de procesul verbal care face parte integrantă din contract;
5. contract de vânzare-cumpărare cu credit ipotecar;
6. contract cu plata în rate însoțit de procesul verbal, după caz;
7. contract de schimb imobiliar;
8. contract de donație;
9. contract de închiriere autentificat la notar public sau atestat de către avocat sau înregistrat la structurile teritoriale ale ANAF sau însoțit de formularul/declarația înregistrat/ă la ANAF;
10. contract de comodat autentificat la notar public sau atestat de către avocat;
11. titlu de proprietate;
12. contract de construire și procesul verbal de predare-primire-recepție, însoțite de certificat de nomenclatură stradală dacă nu rezultă adresa din contractul de construire sau din procesul verbal de predare-primire-recepție;
13. autorizație de construire și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor însoțite de certificat de nomenclatură stradală dacă nu rezultă adresa din autorizația de construire sau din procesul verbal de recepție. În lipsa procesului - verbal de recepție se solicită o declarație (anexa 14) și se procedează la efectuarea verificării în teren prin lucrătorii de poliție;
14. hotărâre judecătorească de constatare a dreptului de proprietate;
15. act/hotărâre judecătorească de partaj;
16. certificat de moștenitor/legatar testamentar;
17. act de adjudecare a unui imobil la licitație;
18. contract de leasing imobiliar (face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul/soția și copiii acestuia. Dacă eliberarea actului de identitate este solicitată de o terță persoană, este necesar consimțământul societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului până la finalizarea leasingului);
19. contract de întreținere;
20. act de alipire/dezlipire a unui imobil cu destinație de locuință;
21. extras C.F. inclusiv on-line, nu mai vechi de 30 zile (Extrasul C.F eliberat de notarul public este însoțit de certificatul de conformitate emis de acesta);
22. contract de închiriere din fondul locative de stat;
23. contractul de închiriere a unei locuințe de serviciu - accesoriu al contractului de muncă însoțit de adeverința angajatorului;

### **Alte precizări!**

În cazul în care **contractul de vânzare-cumpărare este pierdut** se solicită:

- o copie conformă cu originalul din arhiva instituției unde a fost încheiat;
- un extras de carte funciară.

**Nu constituie dovada adresei de domiciliu:**

- **Antecontractul de vânzare cumpărare;**
- **Certificatul de atestare fiscal;**
- **Certificatul de nomenclatură stradală.**