

**R O M Á N I A**  
**Maros megye**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa**

**2021. június 22-i**  
**206-os számú határozat**

**városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti városrendezési terv – szabályozások meghatározása lakóház építése, közlekedés szabályozása, közművesítés céljából” elnevezésű projekt esetében, Alma utca, szám nélkül, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással.**

**Kedvezményezettek: Derji Ovidiu Valentin és Derji Lenuța Ancuța**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

**Figyelembe véve:**

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.05.24-i 3078 számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2020.12.07-i 22-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2021. június 16-i 44.147. számú szakértői jelentését,
- d) A Marosvásárhely Muncipium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991\*\*\* számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- A 31/07.02.2008 számú H.T.H., az Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – Egyesülés lakónegyedi övezet jóváhagyására vonatkozóan,
- A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,  
A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

**Elhatározza:**

**1. cikkely:** Elfogadják a városrendezési dokumentációt az „Övezeti városrendezési terv – szabályozások meghatározása lakóház építése, közlekedés szabályozása, közművesítés céljából” elnevezésű projekt esetében, Alma utca, szám nélkül, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város belterületén levő 686 m<sup>2</sup>-es földterületre vonatkozóan, Alma utca sz.n., a 135058-Marosvásárhely sz. telekkönyvbe bejegyezve, kataszteri szám 135058, Derji Ovidiu-Valentin és Derji Lenuța-Ancuța tulajdonában (1/1 részarányban), a

704/2021-es (2019. január 12.) számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, elkészítő: PROIECT Kft. - Keresztes Géza városrendező műépítész, a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.

**2. cikkely:** E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre, továbbá az UTR”L2z”- P+1,2 szintes besorolású egyéni és kollektív lakások alövezete, részletezve a hozzátartozó helyi városrendezési szabályzatban, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és - csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg.

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik.

Az összes, az Övezeti Városrendezési Terv (P.U.Z.) alapján történő beruházási költséget a kedvezményezettnek kell állnia.

**3. cikkely:** Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

**4. cikkely:** A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

**5. cikkely:** A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága, a Közterület-kezelő Közszolgálat és a Műszaki Igazgatóság révén.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

**Üléselnök**  
**Kelemen Atilla-Márton**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Szövérfi László**

(A határozatot 20 „igen” szavazattal fogadták el)