

2021. július 29-i
218-as számú határozat

**a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő egyes területek közvetlen
haszonbérbe adására vonatkozó szabályzat jóváhagyására**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási osztály révén a Polgármester indítványozta 2021.03.23-i 22608. számú Jóváhagyási referátumot, a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő egyes területek közvetlen haszonbérbe adására vonatkozó szabályzat jóváhagyására,
- b) A Főépítész Igazgatósága 2021.03.26-i 23.738., a Közterület-kezelő Közszolgálat 2021.04.14-i 28.383/2.865., a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 31085/2021 számú szakjelentését,
- c) a Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szaktanácsok jelentését,

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- A 18/1991-es Földhasználati törvény 36. cikkelyének (1) bekezdése – az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölve,
- Az építkezési munkálatok engedélyezésére vonatkozó 50/1991-es törvény 13. cikkelye, a 15. cikkely „e” betűje és a 17. cikkelye – az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölve,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye, a 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése „c” betűje, a (6) bekezdése „a” és „b” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje, a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján,

Elhatározza:

1. **cikkely:** Jóváhagyják a Marosvásárhely Megyei Jogú Város területén levő egyes területek közvetlen haszonbérbe adására vonatkozó szabályzatot, a jelen határozat 1-es számú mellékletének megfelelően.
2. **cikkely:** Azon közvetlen koncessziós szerződések időtartama, amelyek 2021-től kezdve köttenek meg, jelen határozat 1. cikkelyénél jóváhagyott Szabályzat alapján 25 év, és a haszonbérlet kérelmére ez az eredetileg előírt időtartam felével meghosszabbítható.

3. cikkely: Jelen határozat életbe lépésével visszavonják a 2019.11.28-i 323-as számú tanácsi határozatot.

4. cikkely: A közvetlen koncessziós szerződések négyzetméterre számolt jogdíját, amelyet a jelen határozat 1. cikkelye alapján kötnek meg, valamint a meglévő koncessziós szerződések kiegészítő okirataira az értékelő lapokon szereplő értékek elosztásával határozzák meg:

- 10 év azon személyek részére, amelyek profitot termelnek (bővítések, feljárók, lépcsők)
- 15 év a non-profit jellegű személyek részére (erkélyek).

5. cikkely: Jelen határozat előírásainak végrehajtásával Marosvásárhely Municipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Gazdasági Igazgatóság – Koncesszionálási, bérbeadási és eladási osztály, a Közterület-kezelő Igazgatóság és a Főépítész Igazgatósága révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírászkodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

7. cikkely: Jelen határozatot közlik az alábbiakkal:

- Közterület-kezelő Igazgatóság,
- Gazdasági Igazgatóság,
- Főépítész Igazgatósága.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzi,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Bâta Anca Voichița

(A határozatot 18 „igen” szavazattal és 1 tartózkodással fogadták el)

