

**2021. július 29-i**  
**224-es számú határozat**

**városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – területnek belterületté nyilvánítása, terület parcellázása és funkcionális övezet meghatározása egyéni lakóházak építése céljából, bekötőutak szabályozása, infrastruktúra kialakítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Bodoni utca szám nélkül. Indítványozó: MACO CONSTRUCT Kft.**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

**Figyelembe véve:**

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.07.01-i 3873. számú Jóváhagyási referátumot, városrendezési dokumentáció elfogadására az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – területnek belterületté nyilvánítása, terület parcellázása és funkcionális övezet meghatározása egyéni lakóházak építése céljából, bekötőutak szabályozása, infrastruktúra kialakítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Bodoni utca szám nélkül. Indítványozó: MACO CONSTRUCT Kft.
- b) A Főépítész 2021.07.01-i 21-es számú műszaki véleményezését,
- c) a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2021.07.14-i 51.369. számú szakjelentését,
- d) A Marosvásárhelyi Muncípium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991\*\*\* számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- A 257/19.12.2002 és 239/17.12.2020 számú H.T.H., az Általános Városrendezési Terv (PUG) Marosvásárhely Megyei Jogú Város jóváhagyására vonatkozóan,
  - A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

**Elhatározza:**

**1. cikkely:** Elfogadják a városrendezési dokumentációt az „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – területnek belterületté nyilvánítása, terület parcellázása és funkcionális övezet meghatározása egyéni lakóházak építése céljából, bekötőutak szabályozása, infrastruktúra kialakítása” elnevezésű projekt esetében, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, a 19792 m<sup>2</sup> összterületű telekre, amely Marosvásárhely megyei jogú város külterületén helyezkedik el,

Bodoni utca sz.n., telekkönyv száma 131677-Marosvásárhely, kataszteri szám 131677, a 639/2020-2021-es számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, elkészítő: Arhitecton Kft., Kovács Angela városrendező műépítész; a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak..

**2. cikkely:** E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre, továbbá az UTR"L2" - P+1,2 szintes magassági besorolású egyedi lakások övezetének megfelelően, "L2ca"- P+1,2 szintes egyéni és kollektív lakások alövezete, szakaszos építési rendszerrel, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és -csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg, valamint az ADP és a Műszaki Igazgatóság által meghatározott feltételek alapján

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

Az összes, az Övezeti Városrendezési Terv (P.U.Z.) alapján történő beruházási költséget a kedvezményezettnek kell állnia.

**3. Cikkely.** Módosul a külterület határvonala a P.U.Z. A2.1-es számú, a városrendezési szabályokra vonatkozó szemléltetője szerint, és ez **19792** m<sup>2</sup> alapterülettel nő.

**4. cikkely:** Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

**5. cikkely:** A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

**6. cikkely:** A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága, a Közterület-kezelő Igazgatóság, a Mezőgazdasági Nyilvántartó Osztály, a Helyi Adó- és Illetékügyi Igazgatóság révén.

**7. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bírászkodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

**Üléselnök**  
**Kelemen Atilla-Márton**

**Ellenjegyző,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,**  
**Băta Anca Voichița**

(A határozatot 17 „igen” szavazattal fogadták el)