



HOTĂRÂREA nr. 77 **din 30 martie 2023**

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local nr. 269 din 31.10.2019, „privind aprobarea a 18 amplasamente în zona centrală și de cartier a municipiului, pe domeniul public, pentru edificarea unor construcții provizorii, tip chiosc, pentru comercializarea de carte, presă, reviste, articole de papetărie și tichete de parcare, aprobarea închirierii amplasamentelor prin licitație publică, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți”, modificată prin HCL nr. 365/2019

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ **Inițiativa Primarului Municipiului Târgu Mureș, exprimată în referatul de aprobare nr. 91726/13308 din 09.01.2023**, prin Serviciul public – Administrația Domeniului Public, *privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local nr. 269 din 31.10.2019, „privind aprobarea a 18 amplasamente în zona centrală și de cartier a municipiului, pe domeniul public, pentru edificarea unor construcții provizorii, tip chiosc, pentru comercializarea de carte, presă, reviste, articole de papetărie și tichete de parcare, aprobarea închirierii amplasamentelor prin licitație publică, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți,*

- Amendamentul și propunerile formulate în plenul Consiliului local,
- Avizul favorabil al Direcției economice,
- Raportul de specialitate nr. 3935/25.01.2023 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

În conformitate cu:

- Art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Art. 11 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Codul Civil
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b)-c), alin (6) lit. a) alin 14, art 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și ale 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. I. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr. 269 din 31.10.2019 „privind aprobarea a 18 amplasamente în zona centrală și de cartier a municipiului, pe domeniul public, pentru edificarea unor construcții provizorii, tip chiosc, pentru comercializarea de carte, presă, reviste, articole de papetărie și tichete de parcare, aprobarea închirierii amplasamentelor prin licitație publică, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți”, modificată prin HCL nr. 365/2019,

Art. 1.2. Se aprobă 6 amplasamente în zona centrală a municipiului, pe domeniul public, pentru edificarea unor construcții provizorii, tip chiosc, pentru comercializarea de carte, presă, reviste, papetărie și tichete de parcare, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precizate la nr. 1-6 și marcate în planurile de situație scara 1:500, P-1 – P-6.

Art. 1.3. Se aprobă 12 amplasamente în zonele de cartier ale municipiului, pe domeniul public, pentru edificarea unor construcții provizorii, tip chiosc, pentru comercializarea de carte, presă, reviste, papetărie și tichete de parcare, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precizate la nr. 7-18 și marcate în planurile de situație scara 1:500, P-7 – P-18.

Art.II. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2.1. Se aprobă edificarea de construcții provizorii, tip chiosc, pentru promovarea obiectivelor turistice ale municipiului, reviste, ziare locale și tichete de parcare, de către Municipiul Târgu Mureș, pe amplasamentele din zona centrală a municipiului, prezentate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, precizate la nr. 1-5 și marcate în planurile de situație scara 1:500, P-1 – P-5.

Art.2.2. Amplasamentul prevăzut la pct. 6 și marcat în planul de situație scara 1:500, P-6 din **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, este atribuit prin licitația publică deschisă, organizată în data de 11.02.2020, în urma căreia este încheiat Contractul de închiriere nr. 3 din 12.03.2020.

Art. 2.3. Se aprobă achiziția a 5 construcții provizorii tip chiosc, de către Municipiul Târgu Mureș, cu următoarele cerințe asupra aspectului și a formei:

1. Culoarea: mahon
2. Materiale: - construcție ușoară din oțel cu panouri de perete din lemn tratat, cu una din laturi deschisă și materiale transparente pentru închiderea perimetrală pentru a putea fi expuse ziarele și revistele pe toate laturile acestuia, asigurându-se vizibilitatea din toate direcțiile, fără fundație, cu picioare de nivelare;
3. Suprafața construcției provizorii, tip chiosc, fără fundație:
 - pentru amplasamentele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, precizate la nr. 1 și 4, suprafață de maximum 7,5 mp, având dimensiuni de cel mult 2,5m x 3m sau 2m x 3,5m.
 - pentru amplasamentele prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, precizate la nr. 2, 3 și 5, suprafață de maximum 12 mp, având dimensiuni de cel mult 3m x 4m sau 2,5m x 4,8m.
4. Geometrie: - una din laturi deschisă pentru a servi la vânzarea presei, cu parapet de servire la o înălțime de maxim 90 cm, amplasat la o distanță de 40 cm de finitul construcției, această distanță fiind folosită pentru expunerea ziarelor și revistelor;
5. Acoperire: - orizontală – preferabil cornișa să iasă din consolă 1 m în față (partea dinspre vânzător) și cca. 20 cm în lateral și spate, sau în pantă, acoperișul din tablă de oțel vopsită, depășind construcția propiu-zisă la fel ca în cazul acoperirii în terasă;
6. Ușa de acces în interior: executată din materiale transparente, cu tâmplărie din lemn tratat, vopsită în aceeași culoare cu a construcției și clanța cu minim impact vizual.
7. Instalațiile electrice prevăzute cu: prize, întrerupătoare, sistem de iluminare și siguranțe de protecție.
8. Alimentare cu energie electrică: cablu de subteran/cablu aerian.

9. Construcția să se poată închide în afara orelor de funcționare cu ruloari executate din același material și culoare ca și construcția.

10. Construcția să fie izolată cu vată de minim 5 cm, se va folosi sticlă securizată cu folie de securitate și se va folosi feromerie de siguranță.

11. Sistem de scurgere apă pluvială: jgheaburi mascate în interiorul construcției.

Art. 2.4. Se aprobă închirierea prin licitație publică a amplasamentelor menționate la **Art.**

1.3.

Art. 2.5. Prin derogare de la prevederile **Art. 2.4.**, amplasamentele prevăzute la pct. 9 și 16, marcate în planurile de situație scara 1:500, P- 9 și P-16 din **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, sunt atribuite prin licitația publică deschisă, organizată în data de 11.02.2020 în urma căreia sunt încheiate Contractele de închiriere nr.4 din 12.03.2020, respectiv nr.5 din 12.03.2020.

Art. 2.6. Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire pe 2(doi) ani, prin acordul de voință al părților.

Art. 2.7. Datele de identificare și valorile de inventar ale amplasamentelor care fac obiectul închirierii, sunt prezentate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2.8. Prețul minim al închirierii este de **2 lei/mp/zi**.

Art. 2.9. Plata chiriei, conform prețului adjudecat, se va face în 4 (patru) rate trimestriale egale, scadența fiind data de 30 a primei luni din fiecare trimestru.

Art. 2.10. Pretul adjudecat, stipulat în Contractul de locațiune, se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 1 ianuarie.

Art.III. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din:

Art. 3.1. Caietul de sarcini, prezentat în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3.2. Fișa de date a procedurii de licitație, prezentată în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 3.3. Modelul Contractului cadru de locațiune, prezentat în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 3.4. Formulare și modele de documente, prezentate în **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre

Art.IV. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare, compusă din **7 membri**, în următoarea componență:

(1) Președinte: Portik Vilmos Laszlo - viceprimar

(2) Reprezentant Consiliului local – Maior Sergiu Claudiu

(3) Reprezentant Consiliului local – Iszlai Tamas

(4) Reprezentant Consiliului local – Kakassy Blanka

(5) (ANAF)

(6) (SPADP)

(7) (Direcției Arhitect Șef)

Secretar: (Direcția economică - Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

Membrii supleanți:

(1) Președinte: Gyorgy Alexandru - Viceprimar

(2) Reprezentant Consiliului local – Kiss Zoltan

(3) Reprezentant Consiliului local – Moldovan Călin

(4) (ANAF)

(5) (SPADP)

(6) (Direcției Arhitect Șef)

Secretar: (Direcția economică -Biroul concesiuni, închirieri și vânzări)

Membrii comisiei de evaluare, reprezentanți ai executivului, se desemnează prin Dispoziție de primar, în conformitate cu art. 338 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.V. Art. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5.1. Pentru a menține o continuitate și a nu bloca activitatea de presă și carte desfășurată în zona centrală a municipiului Târgu Mureș, se aprobă menținerea chioșcurilor de presă situate în zona centrală a municipiului, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, până la data achiziționării celor 5 construcții provizorii tip chioșc, de către Municipiul Târgu Mureș.

Art. 5.2. Se aprobă desființarea pe cale administrativă a chioșcurilor de presă situate în zona centrală a municipiului, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în termen de cel mult 30 zile de la data achiziționării celor 5 construcții provizorii tip chioșc, de către Municipiul Târgu Mureș.

Art. 5.3. Se aprobă încasarea taxei pentru ”ocupare domeniul public, pentru activități comerciale”, prevăzută în Hotărârea ”taxe speciale și tarife, aplicate de către Serviciul public – Administrația domeniului public”, până la desființarea pe cale administrativă a chioșcurilor de presă situate în zona centrală a municipiului

Art.VI. Art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă **Anexele 1 -5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.VIII. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef, Direcția Poliția Locală Târgu Mureș și Serviciul public- Administrația Domeniului Public.

Art.IX. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 3 alin.1 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.X. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului
- Direcției Economice
- Direcției Arhitect Șef
- Direcției Poliția Locală Târgu Mureș
- Serviciului public - Administrația Domeniului Public

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile