



# ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI

Str. Verii, nr. 57, 540080 Târgu Mureș, România, CF: 45202174  
Telefon: 0040 236408, e-mail: office@zootirgumures.ro Web: www.zootirgumures.ro

ANEXA 1

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

|                      | Lei fara TVA      | TVA               | Lei cu TVA        |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>729.764,13</b> | <b>127.478,71</b> | <b>857.242,84</b> |
| <b>DIN CARE C+M</b>  | <b>655.940,60</b> | <b>124.628,71</b> | <b>780.569,31</b> |

- II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori tehnico-economici:

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Total fără TVA    | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |
| Total cu TVA 19 % | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Total fără TVA    | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |
| Total cu TVA 19 % | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |

### Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Total fără TVA    | 73823,530 ron | 15001,733 euro |
| Total cu TVA 19 % | 76673,530 ron | 15580,884 euro |

### Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiții de bază:

|                   |                |                 |
|-------------------|----------------|-----------------|
| Total fără TVA    | 636395.200 ron | 129322.332 euro |
| Total cu TVA 19 % | 757310.288 ron | 153893.576 euro |

### Capitolul 5

Alte cheltuieli:

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Total fără TVA    | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |
| Total cu TVA 19 % | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |

### Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Total fără TVA    | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |
| Total cu TVA 19 % | 0.000 mii ron | 0.000 mii euro |

### **TOTAL GENERAL**

|                         |                       |                        |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Total cu TVA 19%</b> | <b>710218.730 ron</b> | <b>144324,066 euro</b> |
|                         | <b>833983.810 ron</b> | <b>169474,458 euro</b> |

### **III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Cu lucrările propuse din documentația prezentă, se prevede o creștere a numărului de vizitatori, la corpul de clădire nou propus. Va crește numărul vizitatorilor și în incinta grădinii zoologice, introducând și mai mult, tot ansamblul în circuitul turistic al municipiului Tîrgu Mureș.

Indicatori de performanță financiară 15 ani

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| RIRF/C                | -1,89%       |
| VNAF/C                | -615.106 lei |
| Rata cost / beneficiu | -0,68        |

**IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a lucrărilor depinde de o finanțare corespunzătoare și de numărul lucrătorilor formației sau formațiilor angrenate în realizarea investiției.

Proiectantul apreciază că lucrările prevăzute de prezenta documentație vor avea durata de realizare 4 luni. În cazul unor eventuale vicii ascunse durata și implicit costurile se vor mări.

**V. Valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare, prin compararea a două devize atașate studiului de fezabilitate:**

|                       | <b>Lei fara TVA</b> | <b>TVA</b>        | <b>Lei cu TVA</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |                     |                   |                   |
| <b>Valoare minimă</b> | <b>710.218,73</b>   | <b>123.765,08</b> | <b>833.983,81</b> |
| <b>Valoare maximă</b> | <b>729.764,13</b>   | <b>127.478,71</b> | <b>857.242,84</b> |
| <b>DIN CARE C+M</b>   |                     |                   |                   |
| <b>Valoare minimă</b> | <b>636.395,20</b>   | <b>120.915,08</b> | <b>757.310,28</b> |
| <b>Valoare maximă</b> | <b>655.940,60</b>   | <b>124.628,71</b> | <b>780.569,31</b> |

DIRECTOR A.G.Z.P.C.

Szánthó János Csaba