

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 617 din 14/04/2022

**ÎN SCOPUL: Concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 16.517 mp, str. Albinei nr. 15**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TG. MUREȘ - BIROUL CONCESIUNI**  
cu **sediul** în județul **Mureș**, municipiul **Târgu Mureș**, cod poștal  
**Victoriei**, Piata **Victoriei**, nr. **3**, bloc \_\_\_\_\_, ap.  
tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **1939** din  
**11/04/2022**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mureș**, municipiul  
**Târgu Mureș**, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada  
**Albinei**, nr. **15**, bloc \_\_\_\_\_, ap. .  
sau identificat prin **CF/Fișa Cadastrală 142864 Târgu Mureș**  
Nr. topografic / Nr. cadastral **/ 142864**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza **P.U.G.**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Târgu Mureș** nr. **257 / 19/12/2002**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil cu suprafața înscrisă în cartea funciară de 16.517 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș.  
Proprietar: Municipiul Târgu Mureș (domeniu privat) cu cota de 1/1 teren.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

*Zona C - conform HCL nr. 11/29.01.2015.  
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 - cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice  
în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.  
Categorie de folosință teren: arabil - conform CF.  
AA - Zona de activități agro-industriale.*

### 3. REGIMUL TEHNIC

*Teren fără construcții. UTR AAI - Subzona unităților agroindustriale. UTILIZĂRI ADMISE: Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și / sau este necesară schimbarea destinației se cere P.U.Z. (reparcelare / reconformare zonă). Sunt admise: activități productive agro-industriale nepoluante desfășurate sau nu în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor legate de activitățile agricole; cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. UTILIZĂRI INTERZISE - conform P.U.Z. - în toate unitățile teritoriale de referință ale zonei AI se interzice: amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA; efectuarea lucrărilor de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; efectuarea lucrărilor de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele învecinate sau care să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

*Concesionarea în condițiile legii a suprafeței de 16.517 mp teren arabil intravilan - liber de construcții, înscris în CF nr. 142864 Târgu Mureș.*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  
 protectia civila  
 sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), nu este cazul;

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca VoichițaARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 04.05.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 617 din 14/04/2022  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....