



HOTĂRÂREA nr. 357 **din 26 octombrie 2023**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,08 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 48, ap. 11 către Molnos Akos

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 67.136 /I.D.2./13.10.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,08 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 48, ap. 11 către Molnos Akos;
- Nota internă nr. 63.859/12.886/29.09.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din data de 13.10.2023;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr.68088 din 19.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 9/31.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,08 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 48, ap. 11, identificat în C.F. nr. 135355 Târgu Mureș, nr. cad. 135355, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Molnos Akos, teren aferent în vederea realizării accesului la spațiul comercial, cu condiția respectării Certificatului de urbanism nr. 586/12.04.2023 și documentația care stă la baza aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 14,08 mp este de 90 Euro/an.

Art. 3. Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Molnos Akos.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**