

REGULAMENT

privind desfășurarea activității comerciale cu produse și servicii de piață pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Mureș

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1

Prezentul regulament reglementează activitățile din sectorul comercial și al serviciilor de piață care se desfășoară pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Mureș și stabilește regulile generale de comercializare, obiectul activităților de comercializare, cerințele și criteriile necesare desfășurării acestor activități, tipurile și procedurile de emitere a actelor administrativ pentru exercitarea activităților de comercializare, precum și taxele privind eliberarea acestora.

Art. 2

Activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de piață se poate desfășura permanent, ocazional sau temporar, în structuri de vânzare cu sediul fix, situate în zone publice, zone de altă natură destinată folosinței publice și în imobile - construcții și/sau teren - proprietăți private destinate accesului publicului, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș, în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Art. 3

Desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață nu exonerează comercianții - operatorii economici - de obligația de a obține, înainte de începerea activității, autorizațiile, avizele, brevetele, licențele, permisele, aprobările sau alte asemenea acte administrativ prealabile ori ulterioare autorizării, prevăzute în legi speciale și acte normative specifice.

Art. 4

Activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Mureș este permisă a se desfășura numai după emiterea, în acest sens, a actului administrativ al primarului.

Art. 5

În înțelesul prezentului regulament, în cuprinsul Anexei nr.1 la prezentul regulament sunt reproduse termenii definiți la art.4 din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată.

CAPITOLUL II

Obiectul activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață

Art. 6

Activitățile de comercializare, în sensul prezentului regulament, se exercită cu referire la produsele și serviciile de piață încadrate în clasele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul regulament, conform tabelului din Ordonanța Guvernului nr.99/2000, actualizat corespunzător cu Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Rev.2, și sunt permise numai după obținerea, anterior desfășurării acestora și cu îndeplinirea cerințelor stabilite în prezentul regulament, a actului administrativ emis de primar.

Art. 7

Sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament activitățile de comercializare având ca obiect:

- a) produsele medicamentoase și dispozitivele medicale;
- b) produsele agricole, agroalimentare și de floricultură obținute în gospodăriile/fermele proprii vândute de producătorii agricoli individuali în piețele agroalimentare sau mixte, la locurile de producție, precum și în cadrul târgurilor organizate de primărie, în baza atestatului de producător;
- c) bunurile din producția proprie a meșteșugarilor și artizanilor, vândute la locurile de producție;
- d) combustibilii pentru uzul mijloacelor de transport, inclusiv cei comercializați prin stații de distribuție;
- e) lucrările, brevetele și invențiile, precum și publicațiile de natură științifică sau informativă realizate de titularii acestora;
- f) tipăriurile, pliantele, broșurile și albumele, realizate în scopul prezentării patrimoniului cultural deținut de muzee, centre de cultură, teatre sau alte instituții similare acestora, ori bunurile culturale sau cu caracter promoțional specifice activității instituțiilor culturale, și comercializate prin fondul propriu al fiecărei instituții culturale sau cu prilejul unor manifestări cultural-artistice organizate de acestea;
- g) mărfurile vândute către vizitatori, în cadrul festivalurilor, târgurilor, saloanelor sau al altor manifestări expoziționale, cu condiția ca acestea să facă obiectul manifestărilor respective și organizatorii să obțină, anterior desfășurării acestora și cu îndeplinirea cerințelor stabilite în prezentul regulament, actul administrativ emis de primar;
- h) produsele confiscate și valorificate conform dispozițiilor legale în vigoare;
- i) produsele și serviciile de piață reglementate prin acte normative speciale.

Art. 8

În vederea asigurării și dezvoltării unui sistem de baze de date privind rețeaua și tipurile de distribuție ale unor servicii de piață care răspund necesităților de consum ale consumatorilor, necuprinse la art.6, cum ar fi cele din sectorul hotelier, din domeniul serviciilor de asigurare și birouri de schimb, al agențiilor imobiliare, turistice, de publicitate și de design, încadrate în clasele din CAEN Rev.2, sunt prevăzute în Anexa nr. 3 la prezentul regulament și sunt permise numai după obținerea, anterior desfășurării acestora și cu îndeplinirea cerințelor stabilite în prezentul regulament, a actului administrativ emis de primar.

CAPITOLUL III

Cerințe și criterii necesare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață

Art. 9

Exercițiul comercial poate fi desfășurat numai de către comercianții - operatorii economici - care îndeplinesc cumulativ următoarele cerințe de legalitate:

- a) sunt constituiți și înregistrați legal în una din următoarele forme organizaționale: persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale, societăți și companii naționale, regii autonome și organizații cooperatiste, sucursalele înființate de acestea, organizații, asociații și fundații, precum și alte persoane juridice care se înregistrează în registrul comerțului potrivit unor acte normative speciale;
- b) au ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor și serviciilor de piață prevăzute la art.6 și art.8;
- c) dețin autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu reglementările legale în vigoare sau dețin certificate constatatoare emise de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale care atestă că s-a înregistrat declarația-tip pe propria răspundere, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile de funcționare prevăzute de legislația specifică în domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protecției mediului și protecției muncii, pentru activitățile declarate;
- d) este asigurată corelarea desfășurării unui exercițiu comercial într-o structură de vânzare cu sediul fix, cu conținutul, după caz, al:

i) certificatului de urbanism și al autorizației de construire;
ii) referințelor înscrise în cartea funciară a imobilului - construcții și/sau teren;
iii) funcțiunilor și utilizărilor admise în zonele cuprinse în intravilanul Municipiului Târgu Mureș prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, în vigoare;

e) este asigurată corelarea desfășurării unui exercițiu comercial în zone publice, cu conținutul documentațiilor de urbanism și cu cel al acordului administratorului terenului;

f) dețin actul administrativ emis de primar, prin care se permite comerciantului - operatorului economic - desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

Art. 10

(1) Punerea în funcțiune și exploatarea acelor structuri de vânzare situate în clădiri și amenajări care au obligația, prin lege, să îndeplinească cerința esențială - securitate la incendiu - conferită prin avizul și/sau autorizația emise în acest sens, sunt responsabilități în sarcina exclusivă a deținătorilor acestora (titularii unui drept real asupra unui imobil - construcții și/sau teren - identificat prin număr cadastral), conform prevederilor legale în materie.

(2) Verificarea de către primar, prin Serviciul autorizării activității economice, din punctul de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a cerinței prevăzută la alin. (1), excede competențelor stabilite prin lege acestuia, iar responsabilitatea privind conformarea la normele de securitate la incendiu revine exclusiv beneficiarului actului administrativ emis de primar pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață, conform prevederilor legale în materie.

(3) Exploatarea structurilor de vânzare situate în clădiri ori spații amenajate în clădiri cu destinația de comerț - de tipul: baruri, cluburi, discoteci, restaurante, centre comerciale, magazine, supermagazine și hipermagazine - precum și cu destinația de turism - de tipul: hoteluri, moteluri, hosteluri, vile turistice, pensiuni, apartamente și camere de închiriat în regim hotelier - și care nu au îndeplinită cerința esențială - securitate la incendiu - obligă beneficiarii actului administrativ emis de primar pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață, să amplaseze, până la obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu, panouri de înștiințare cu următorul conținut: «Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu», conform prevederilor legale în materie.

Art. 11

Cerințe tehnice și de regularitate pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață:

a) orice exercițiu comercial se desfășoară cu respectarea întocmai a normelor de conviețuire socială și cu asigurarea unui climat de ordine și liniște publică necesar desfășurării normale atât a activității economice cât și a vieții cotidiene a cetățenilor;

b) activitățile comerciale cu produse din sectorul alimentară și de alimentație publică se efectuează cu personal calificat, care îndeplinește cerințele profesionale stabilite prin lege;

c) comercianții își vor organiza activitatea astfel încât operațiunile de aprovizionare cu marfă a structurilor de vânzare și operațiunile de desfacere a produselor și serviciilor să se desfășoare fără afectarea traficului rutier și pietonal din proximitatea acestora, să respecte programul de aprovizionare a unităților comerciale instituit la nivelul municipalității, iar accesul consumatorilor la bunurile și serviciile comercializate să fie unul facil și care să urmărească asigurarea protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale acestora, precum și a mediului;

Art. 12

Restricții privind tipul și modul de prezentare a produselor și serviciilor comercializate:

a) este interzisă vânzarea și expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice, a tipăriturilor și înregistrărilor audio și video cu conținut obscen, în incinta unităților de învățământ de toate gradele, a căminelor și locurilor de cazare pentru elevi și studenți, în curțile acestor imobile, precum și pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități; este interzisă, de asemenea, vânzarea ori expunerea spre vânzare a țigărilor și produselor din tutun în incinta acestor unități, cu excepția celor destinate învățământului superior;

b) este interzisă comercializarea, distribuirea, oferirea gratuită, transmiterea sau intermedierea transmițerii plantelor, produselor vegetale și/sau substanțelor care prin forma ambalajului, conținut, prezentare, instrucțiuni de utilizare, publicitate sau denumire induc sau pot induce ideea că utilizarea

acestora, indiferent de procedeu de administrare, ar putea avea efecte similare celor ale plantelor, substanțelor și preparatelor stupefiante sau psihotrope;

c) este interzisă comercializarea, distribuirea, oferirea gratuită, transmiterea sau intermedierea transmiterii plantelor, produselor vegetale și/sau substanțelor care prezintă indicații și/sau contraindicații, instrucțiuni de utilizare, publicitate sau denumire ce pot fi asemănată cu medicamentele sau suplimentele alimentare fără ca ele să fie autorizate sau, după caz, notificate și înregistrate conform prevederilor legale;

d) este interzisă publicitatea de orice fel pentru plantele, produsele și substanțele menționate la lit. b) și c);

e) este interzisă aprovizionarea structurilor de vânzare în afara programului instituit la nivelul municipalității, precum și marcarea, în scopul rezervării abuzive pentru folosința exclusivă, a locurilor de parcare din fața acestora cu obiecte neconforme, cum ar fi: lăzi, ambalaje, etc.;

f) este interzisă expunerea în fața și pe fațadele clădirilor, precum și în vitrinele spațiilor de comercializare, după caz, a articolelor și materialelor care aduc atingere demnității persoanei, a pudorii și a moralității publice, cum ar fi, fără a ne limita doar la acestea: articole specifice activității de pompe funebre și similare, unele obiecte de instalații sanitare, materiale cu caracter obscen explicit, etc.;

g) este interzisă exercitarea de activități de comerț cu ridicata și comerț cu amănuntul pe aceeași suprafață de vânzare dintr-o structură de vânzare.

CAPITOLUL IV

Actele administrative pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață

Secțiunea 1

Dispoziții comune

Art. 13

Actele administrative pe care le emite primarul, la cerere și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezentul regulament, pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș, sunt, după caz:

- a) avizul de funcționare;
- b) autorizația de alimentație publică;
- c) acordul pentru orarul de funcționare a structurii de vânzare.

Art. 14

Termenul pentru soluționarea cererii privind emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață este de 10 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.

Art. 15

Cererea privind emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață este supusă procedurii aprobării tacite.

Art. 16

La depunerea cererii privind emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață, atât direct la Biroul unic cât și în versiune electronică, solicitantul va primi, pe lângă numărul și data înregistrării acesteia, și informațiile prevăzute la art.14 - 15.

Art. 17

Cererea și documentația necesară în vederea emiterii actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață se depun și se înregistrează la Biroul unic numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute în prezentul regulament.

Art. 18

(1) În situația în care documentația depusă în versiune electronică este incompletă, Biroul unic va notifica solicitantul, în termen de 5 zile lucrătoare, cu privire la obligația acestuia de a prezenta sau transmite prin poșta electronică la adresa biroul.unic@tirgumures.ro în termen de 10 zile lucrătoare documentele lipsă.

(2) Neprezentarea documentelor lipsă în termenul prevăzut la alin.(1) atrage clasarea cererii și returnarea documentației solicitantului, prin grija Biroului unic.

Art. 19

Actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață se emite, după caz, pentru:

- a) fiecare sediu propriu (sediul social lucrativ sau sediu secundar lucrativ (punct de lucru)) al comerciantului - operatorului economic - declarat la registrul comerțului;
- b) fiecare sediu secundar lucrativ (punct de lucru) al comerciantului - operatorului economic - declarat la registrul comerțului, situat în centrele comerciale, în centrele publice de desfacere - piețe - sau în alte zone publice;
- c) activitățile pe care comerciantul - operatorul economic - le desfășoară în afara sediilor proprii.

Art. 20

Actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață în mod permanent este valabil pentru anul în care acesta este emis.

Art. 21

Actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață în mod ocazional sau temporar este valabil pentru perioada aprobată.

Art. 22

Actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață poate fi modificat, la solicitarea titularului și în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Art. 23

În cazul pierderii, furtului sau distrugerii actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață, se poate emite, la solicitarea titularului și pe baza declarației pe propria răspundere, un duplicat al acestuia.

Art. 24

Actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață se retrage în următoarele situații:

(1) La cererea titularului, caz în care se va depune și exemplarul original al acestuia, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

(2) La solicitarea autorităților publice abilitate, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

(3) La propunerea Direcției Poliția Locală, pe baza referatului întocmit de către serviciile/compartimentele de specialitate din cadrul acesteia, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

(4) Ca urmare a constatării încetării desfășurării activității, la solicitarea Direcției Poliția Locală, pe baza referatului întocmit de către serviciile/compartimentele de specialitate din cadrul acesteia, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

(5) Din oficiu, ca urmare a neridicării în termen de 60 de zile de la notificarea privind emiterea acestuia, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

(6) În cazul pierderii dreptului de utilizare/folosință a imobilului - construcții și/sau teren - aflat în patrimoniul Municipiului Târgu Mureș, în urma unei sentințe irevocabile, prin dispoziție a primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție întocmite de Serviciul autorizări activități economice.

Art. 25

Serviciile publice, societățile comerciale și entitățile organizaționale de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș pot să desfășoare, prin excepție de la prevederile art.9, lit.f), activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață prevăzute în regulamentele de organizare și funcționare sau în statutele proprii, cu îndeplinirea condițiilor stabilite în reglementările specifice în domeniul sanitar, sanitar-veterinar, protecției mediului și al protecției muncii.

Secțiunea a 2-a

Avizul de funcționare

Art. 26

Avizul de funcționare este actul administrativ cu caracter individual emis de primar prin care se stabilesc condițiile în care comerciantului - operatorului economic - îi este permisă desfășurarea exercițiilor comerciale prevăzute la art.6, cu excepția celor încadrate în clasele 5610, 5621, 5629 și 5630 conform CAEN Rev.2, în mod permanent, ocazional sau temporar, în structuri de vânzare cu sediul fix, situate în zone publice, zone de altă natură destinată folosinței publice și în imobile - construcții și/sau teren - proprietăți private destinate accesului publicului, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 27

Sunt considerate activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață desfășurate în mod permanent, acele activități care se desfășoară cu regularitate, în structuri de vânzare situate în clădiri sau spații amenajate în clădiri având, de regulă, destinația sau funcțiunea de comerț și/sau de prestări servicii, după caz, care au stabilite orare de funcționare în funcție de necesitățile consumatorilor, și care răspund cerințelor privind libera concurență, protecția vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor.

Art. 28

Sunt considerate activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață desfășurate ocazional sau temporar, activitățile prevăzute la art.6 și care îndeplinesc cumulativ următoarele cerințe:

a) se desfășoară pe o perioadă determinată de timp de până la 12 luni în structuri de vânzare amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme - tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, corturi și pavilioane expoziționale, autovehicule speciale și mijloace de transport destinate activității comerciale, mijloace și aparate destinate activității de agrement - ale căror formă, dimensiune și aspect sunt avizate de către Direcția Arhitect Șef în conformitate cu prevederile Anexei 8 privind Reglementările pentru amenajarea și utilizarea spațiului public aferentă Reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 404/2022;

b) lucrările pentru amplasarea acestor structuri de vânzare pot fi executate fără autorizație de construire, în baza avizului de amplasare, respectiv, al avizului pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public, după caz, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, și fără necesitatea de racordare și/sau branșare la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

c) se desfășoară, fie cu ocazia sărbătorilor consacrate și/sau legale: Ziua Îndrăgostiților, Sărbătoarea Mărțișorului, Ziua Internațională a Femeii, Floriile, Sărbătorile Pascale, Ziua Internațională a Muncii, Zilele Târgumureșene, Luminația, Ziua Națională a României, Crăciunul, fie în cadrul manifestărilor cu caracter social, cultural, artistic, sportiv, economic și altele asemenea de interes public, precum: festivaluri dedicate, concerte de muzică și reprezentații artistice, târguri și expoziții tematice, evenimente sportive și pentru tineret de amploare, campanii de informare și de consultare a cetățenilor, etc.

Secțiunea a 3-a

Autorizația de alimentație publică

Art. 29

Autorizația de alimentație publică este actul administrativ cu caracter individual emis de primar prin care se stabilesc condițiile în care comerciantului - operatorului economic - îi este permisă desfășurarea serviciilor de alimentație publică încadrate în clasele 5610, 5621, 5629 și 5630 conform CAEN Rev.2, în mod permanent, ocazional sau temporar, în structuri de vânzare necuprinse în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, cât și în structuri de vânzare cuprinse în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, dar care nu funcționează în circuit închis, situate în clădiri, pe terenurile din proximitatea acestora, sau în construcții provizorii autorizate sau agreate, precum și în autovehicule speciale, situate, respectiv, staționate, în zone publice, în spații de altă natură destinată folosinței publice și în imobile - construcții și/sau teren - proprietăți private, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 30

(1) Pot fi autorizate să funcționeze ca unități de alimentație publică situate la parterul imobilelor de locuințe, numai acele spații care au destinația de alimentație publică și/sau de spații comerciale stabilite în proiectul inițial al imobilului.

(2) În structurile de vânzare situate la parterul imobilelor de locuințe, transformate din locuințe (funcțiune stabilită prin proiectul inițial) în spații comerciale, nu se autorizează activități de alimentație publică.

Art. 31

Este permisă amenajarea de terase sezoniere în proximitatea structurilor de vânzare a serviciilor de alimentație publică, condiționată de:

a) Îndeplinirea cerinței - disciplina în construcții - prin obținerea, în condițiile și cu respectarea Regulamentului privind eliberarea acordului Direcției Arhitect Șef în vederea obținerii autorizației de funcționare provizorie pentru amenajarea teraselor sezoniere și a comerțului promoțional în zona centrală a Municipiului Târgu Mureș, în vigoare;

b) Îndeplinirea cerinței - atribuirea amplasamentului - prin obținerea avizului Serviciului Public Administrația Domeniului Public pentru ocuparea temporară a acelor terenuri care aparțin domeniului public și/sau privat al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 32

Desfășurarea activității la terasa sezonieră amenajată în condițiile impuse la art.31, este permisă numai după depunerea "*Declarației privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică*", al cărei model este prevăzut în Anexa nr. 4 la prezentul regulament, și integrarea caracteristicilor funcționale ale terasei, respectiv, suprafața acesteia și numărul locurilor pentru consumatori, în caracteristicile funcționale declarate inițial la emiterea autorizației de alimentație publică a structurii de vânzare, fiind parte integrantă a acesteia, în vederea recalculării taxelor instituite.

Secțiunea a 4-a

Acordul pentru orarul de funcționare a structurii de vânzare

Art. 33

Acordul pentru orarul de funcționare a structurii de vânzare este actul administrativ cu caracter individual emis de primar prin care se stabilesc condițiile în care comerciantului - operatorului economic - îi este permisă desfășurarea exercițiilor comerciale prevăzute la art.8, în mod permanent, în structuri de vânzare cu sediul fix, situate în zone publice, în spații de altă natură destinată folosinței publice și în imobile - construcții și/sau teren - proprietăți private destinate accesului publicului, aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș.

Secțiunea a 5-a

Orarul de funcționare

Art. 34

Orarul de funcționare a unei structuri de vânzare reprezintă programul, împărțit pe ore și pe zile și care se repetă săptămânal, pe baza căruia comerciantul - operatorul economic - își desfășoară activitatea iar consumatorul poate achiziționa produsele și serviciile de piață pe care acesta le oferă spre vânzare.

Art. 35

Orarul de funcționare se stabilește de către fiecare comerciant și se supune spre aprobare primarului odată cu cererea de emitere a actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș, și va fi integrat în acesta.

Art. 36

(1) Orarul de funcționare se aprobă în condițiile prevăzute în prezentul regulament, în funcție de necesitățile consumatorilor și cu asigurarea protecției vieții, sănătății și securității acestora, cât și a intereselor economice ale comercianților - operatorilor economici.

(2) Modificarea orarului de funcționare, la inițiativa comerciantului, în interiorul limitelor aprobate inițial, respectiv, în intervalul orar: 08:00-22:00, se poate realiza fără îndeplinirea altor formalități, printr-o notificare depusă în acest sens la Biroul unic, o copie a acesteia va fi păstrată la locul de desfășurare a activității în vederea verificării de către agenții constatori.

Art. 37

Orarul de funcționare se afișează la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

Art. 38

Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare.

Art. 39

În vederea îndeplinirii de către operatorul economic a cerinței - ordinea și liniștea publică - se impun acestuia următoarele condiționări privind activitatea unei structuri de vânzare în intervalul orar 22:00-08:00:

(1) Pentru structura de vânzare situată la parterul imobilelor de locuințe sunt obligatorii avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, aceasta.

(2) Pentru structura de vânzare situată în clădiri individuale este obligatoriu acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal, aceasta.

Art. 40

Este interzisă desfășurarea în intervalul orar 22:00-08:00 a oricăror activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață în structuri de vânzare situate în imobile de locuințe, cu excepția celor situate la parterul acestora și care îndeplinesc cerințele prevăzute la art. 39, cât și a structurilor de primire turistică cu funcțiune de cazare: apartamente și camere de închiriat în locuințe familiale.

Art. 41

Prelungirea orarului de funcționare aprobat a unei unități de alimentație publică cu scopul rezervării acesteia pentru desfășurarea de evenimente private, este permisă cu îndeplinirea cumulativ a următoarelor cerințe:

(1) Comerciantul - operatorul economic - va notifica Direcția Poliția Locală cu cel puțin 48 de ore înainte de desfășurarea evenimentului, cu privire la data și intervalul orar al rezervării localului și asumarea, prin declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al acestuia, a faptului că va întreprinde toate măsurile ce se impun în vederea îndeplinirii cerinței - ordinea și liniștea publică.

(2) Afișarea în ziua desfășurării evenimentului, lângă orarul de funcționare aprobat, a anunțului „REZERVAT”, cu precizarea intervalului orar.

(3) Pe întreaga perioadă a rezervării localului de alimentație publică, o copie a notificării privind rezervarea cât și documentul justificativ privind închirierea acestuia, vor fi păstrate la locul de desfășurare a evenimentului în vederea verificării acestora de către agenții constatori.

Art. 42

Încălcarea repetată a normelor legale privind ordinea și liniștea publică atrage modificarea orarului de funcționare prin dispoziția primarului, pe baza referatului și a proiectului de dispoziție, întocmite de Serviciul autorizării activității economice, la propunerea agenților constatori din cadrul poliției, jandarmeriei și a poliției locale.

Secțiunea a 6-a

Taxe pentru eliberarea actelor administrative pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață

Art. 43

Comerciantul - operatorul economic - care are obligația de a obține actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață, respectiv, avizul de funcționare, autorizația de alimentație publică și acordul pentru orarul de funcționare a structurii de vânzare, trebuie să plătească o taxă înainte de a i se elibera actul respectiv.

Art. 44

Nivelurile taxelor pentru eliberarea, modificarea și eliberarea duplicatelor actelor administrative prevăzute la art.43 se stabilesc anual, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 45

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de alimentație publică se stabilește în funcție de suprafața de servire declarată de operatorul economic în formularul prevăzut la art.32 și încadrarea acesteia în intervalele de suprafețe aprobate de Consiliul local al Municipiului Târgu Mureș.

(2) În înțelesul prezentei hotărâri, expresia „suprafața de servire” reprezintă suprafața utilă comercială pentru activitățile clasificate conform CAEN Rev.2 în clasele „5610 - Restaurante” și „5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor”, ca rezultat al însumării suprafețelor saloanelor, teraselor și grădinilor de vară.

Art. 46

În cazul retragerii actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață atât la solicitarea autorităților publice abilitate cât și la solicitarea titularului înainte de data expirării valabilității acestuia, nu se restituie taxa achitată.

CAPITOLUL V

Metodologia de emitere a actelor administrative pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață

Art. 47

Documentația necesară în vederea emiterii **avizului de funcționare** pentru desfășurarea exercițiilor comerciale **în mod permanent** va cuprinde:

1. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru sediul secundar (punct de lucru) sau, după caz, pentru activități desfășurate în afara sediilor proprii (piețe, zone publice), pentru care se solicită avizarea;
3. Dovada titlului asupra imobilului - construcții și/sau teren:
 - 3.1. Extrasul de carte funciară pentru informare, actualizat, nu mai vechi de 90 de zile;
 - 3.2. Extrasul de plan cadastral, actualizat, nu mai vechi de 90 de zile;
 - 3.3. Actul de folosință / utilizare a structurii de vânzare:
 - a) contractul în baza căruia proprietarul a cedat dreptul de folosință / utilizare a imobilului - construcții și/sau teren - pentru desfășurarea exercițiului comercial, pentru cazul în care solicitantul nu are calitatea de proprietar;
 - b) convenția / contractul încheiat cu administratorul / proprietarul centrului public de desfacere, pentru cazul în care structura de vânzare este situată în perimetrul pieței;
4. Relevul (schița) construcției;
5. Pentru desfășurarea activității structurii de vânzare în intervalul orar 22:00-08:00, se va prezenta:
 - 5.1. Avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, structura de vânzare situată la parterul imobilelor de locuințe;
 - 5.2. Acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal structura de vânzare situată în clădiri individuale.
6. Acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și/sau, după caz, pe plan vertical, structura de vânzare situată în clădiri individuale și/sau, după caz, la parterul imobilelor de locuințe, pentru următoarele cazuri:

6.1. Structura de vânzare nu deține Autorizația de construire pentru schimbarea destinației acesteia.

6.2. În structura de vânzare se vor presta servicii care pot produce poluare de orice fel.

6.3. În structura de vânzare se va desfășura comerț cu ridicata / de gros.

7. Contractul încheiat cu operatorul local al serviciilor de salubritate.

Art. 48

Documentația necesară în vederea emiterii **avizului de funcționare** pentru desfășurarea exercițiilor comerciale **în mod ocazional sau temporar** va cuprinde:

1. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru sediul secundar (punct de lucru) sau, după caz, pentru activități desfășurate în afara sediilor proprii (piețe, zone publice), pentru care se solicită avizarea;

3. În vederea corelării desfășurării unui exercițiu comercial în zone publice, cu conținutul documentațiilor de urbanism și cu cel al acordului administratorului terenului:

3.1. Avizul administratorului terenului pe care se va desfășura activitatea;

3.2. Avizul Direcției Arhitect Șef pentru dotarea cu mobilier urban și cu privire la condițiile tehnice impuse construcțiilor provizorii.

Art. 49

Documentația necesară în vederea emiterii **autorizației de alimentație publică**, va cuprinde:

1. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru sediul secundar (punct de lucru) sau, după caz, pentru activități desfășurate în afara sediilor proprii (piețe, zone publice), pentru care se solicită autorizarea;

3. Dovada titlului asupra imobilului - construcții și/sau teren:

3.1. Extrasul de carte funciară pentru informare, actualizat, nu mai vechi de 90 de zile;

3.2. Extrasul de plan cadastral, actualizat, nu mai vechi de 90 de zile;

3.3. Actul de folosință / utilizare a structurii de vânzare:

a) contractul în baza căruia proprietarul a cedat dreptul de folosință / utilizare a imobilului - construcții și/sau teren - pentru desfășurarea exercițiului comercial, pentru cazul în care solicitantul nu are calitatea de proprietar;

b) convenția / contractul încheiat cu administratorul / proprietarul centrului public de desfacere, pentru cazul în care structura de vânzare este situată în perimetrul pieței;

4. Relevul (schița) construcției;

5. Pentru desfășurarea activității structurii de vânzare în intervalul orar 22:00-08:00, se va prezenta:

5.1. Avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, structura de vânzare situată la parterul imobilelor de locuințe;

5.2. Acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal structura de vânzare situată în clădiri individuale.

6. Declarația privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică;

7. Contractul încheiat cu operatorul local al serviciilor de salubritate.

Art. 50

Documentația necesară în vederea emiterii **acordului pentru orarul de funcționare** a structurii de vânzare va cuprinde:

1. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru sediul secundar (punct de lucru) pentru care se solicită acordul;

3.1. Avizul scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, structura de vânzare situată în imobile de locuințe, după caz;

3.2. Acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal structura de vânzare situată în clădiri individuale, după caz;

4. Acordul scris al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și/sau, după caz, pe plan vertical, structura de vânzare situată în clădiri individuale și/sau, după caz, la parterul imobilelor de locuințe, pentru cazul în care structura de vânzare nu deține Autorizația de construire pentru schimbarea destinației acesteia.

5. Autorizațiile, avizele, brevetele, licențele, permisele, aprobările sau alte asemenea acte administrative, după caz, prevăzute în legi speciale și acte normative specifice.

6. Contractul încheiat cu operatorul local al serviciilor de salubritate.

Art. 51

Documentele prevăzute la art.47-50 se vor prezenta în original și în câte o copie a fiecăruia în vederea certificării olograf, de către solicitant, pentru conformitatea acestora cu originalul, iar pentru cazul în care documentația este transmisă electronic, documentele vor fi certificate olograf pentru conformitate cu originalul de către reprezentantul legal al solicitantului, cu menționarea suplimentar a numelui și prenumelui, precum și a calității acestuia.

Art. 52

Biroul unic va transmite Serviciului autorizării activității economice cererea privind emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață cu documentația aferentă, în vederea verificării îndeplinirii:

(1) Cerinței - disciplina în construcții - cu privire la asigurarea corelării desfășurării unui exercițiu comercial într-o structură de vânzare cu sediul fix prevăzută la art.9, lit.d).

(2) Cerinței - ordinea și liniștea publică - cu privire la existența avizului scris al comitetului executiv al asociației de proprietari și al acordului scris al proprietarilor direct afectați, după caz.

Art. 53

(1) În cazul în care documentația este completă și sunt îndeplinite cerințele prevăzute la art.52, Serviciul autorizării activității economice va proceda la emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață.

(2) În cazul unei documentații incomplete și/sau a neîndeplinirii cerințelor prevăzute la art.52, Serviciul autorizării activității economice va notifica solicitantul - operatorul economic - motivul respingerii cererii și modul de remediere a deficiențelor constatate, după caz.

CAPITOLUL VI

Facilități fiscale

Art. 54

(1) Comerciantul - operatorul economic - care organizează în cadrul unității de alimentație publică evenimente artistice și de divertisment live (muzică instrumentală live fără instalații de amplificare a sunetului, stand-up comedy și scenete) nu datorează taxă de eliberare a actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață pentru anul curent, în cazul în care, în anul precedent a organizat minim 50 de astfel de evenimente.

(2) Fac excepție de la prevederile alin.(1) evenimentele private de tipul: nuntă, botez, majorat, sărbătorirea zilei de naștere sau onomastice și altele asemenea, organizate în cadrul unității de alimentație publică.

(3) În vederea acordării facilității fiscale prevăzută la alin.(1), solicitantul va depune la Biroul unic următoarea documentație care va cuprinde, obligatoriu, următoarele:

- a) Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind calendarul organizării evenimentelor prevăzute la alin.(1);
 - b) Documente justificative privind prestarea actului artistic și de divertisment;
 - c) Documente justificative privind achitarea serviciilor prestate.
- (4) Biroul unic va transmite documentația prevăzută la alin.(3), spre analiză și verificare, Direcției Fiscale Locală, care la rândul-i va emite, către Serviciul autorizări activități economice, avizul privind acordarea facilității fiscale.
- (5) În baza avizului privind acordarea facilității fiscale, Serviciul autorizări activități economice va elibera actul administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață fără perceperea taxei corespunzătoare.

CAPITOLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 55

Prezentul regulament intră în vigoare la data de 1 aprilie 2023.

Art. 56

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, avizele de funcționare, avizele de funcționare pentru centrele publice de desfacere (piețe) și autorizațiile de funcționare pentru unitățile de alimentație publică eliberate până la această dată rămân valabile până la data de 30 iunie 2023, emiterea actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață instituit prin prezentul regulament se va realiza pe baza prezentării „*Declarației în vederea emiterii actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață pentru anul 2023*”, al cărei model este prevăzut în Anexa nr. 5 la prezentul regulament, condiționată de achitarea taxei de viză stabilită pentru anul 2023.

Art. 57

Începând cu anul 2024, până la data de 31 martie a fiecărui an, titularul unui act administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață emis în condițiile prezentului regulament, poate solicita, anual, emiterea unui alt act administrativ pe baza prezentării „*Declarației în vederea emiterii actului administrativ pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață pentru anul _____*”, al cărei model este prevăzut în Anexa nr. 6 la prezentul regulament, condiționată de achitarea taxei de eliberare stabilită la art.44.

Art. 58

La data intrării în vigoare a prezentului regulament se abrogă orice alte dispoziții contrare acestuia.
