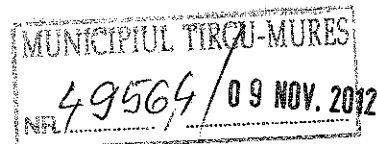




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ



Inițiatori: Sabău-Pop Olimpiu, Briștaru Cornel, Loghin Lucian

### Expunere de motive

*cu privire la abrogarea parțială a Hotărârii de Consiliu Local nr. 91 din 26 aprilie 2012 privind achiziționarea, în proprietatea municipiului Tg.Mureș, în tranșe, pe o perioadă de trei ani, a unui număr de 1782 unități locative în vederea implementării strategiei locale de dezvoltare în domeniul social și asigurare de locuințe pentru anumite categorii de persoane, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare*

### Cadrul economic

Într-un context economic dificil, performanța economică a României a continuat să fie influențată atât pe parcursul anului 2011 cât și pe parcursul anului 2012 de deteriorarea climatului economic și financiar extern. În raportul pentru anul 2011 BNR remarca: „*Dinamica activității economice la nivel mondial a fost grevată de sporirea gradului de incertitudine și de tensionarea piețelor financiare, în principal ca urmare a deteriorării percepției mediului de afaceri privind sustenabilitatea finanțelor publice în cazul unor state din zona euro, precum și a discuțiilor prelungite referitoare la plafonul datoriei publice în SUA. În aceste condiții, ritmul de creștere a PIB mondial a coborât de la 5,3 la sută în 2010 la 3,9 la sută, în principal pe seama evoluțiilor din economiile dezvoltate; la nivelul zonei euro, activitatea economică a început să treneze încă din trimestrul II (variații trimestriale de doar 0,1 la sută), coborând în teritoriul negativ în ultima parte a anului (-0,3 la sută față de trimestrul anterior)*”<sup>1</sup>.

În condițiile în care în raportul lunar aferent lunii august 2012, BNR constată o scădere a producției *În luna august 2012, dinamica anuală a volumului producției industriale a redevenit negativă (-1,7 la sută), pe fondul ajustării activității segmentului manufacturier ca răspuns la*

<sup>1</sup> Raportul anual al BNR pentru anul 2011 publicat <http://www.bnro.ro/Publicatii-periodice-204.aspx>

evoluția nefavorabilă a cererii (relevată de volumul cifrei de afaceri pe piața internă și externă)<sup>2</sup>, considerăm că orice drămuire a banului public reprezintă o prioritate pentru orice reprezentat al comunității locale.

Situația economică dificilă este semnalată și în raportul BCE din luna septembrie 2012 *Conform evaluărilor, perspectivele economice pentru zona euro sunt grevate de riscuri în sensul scăderii, referitoare mai ales la tensiunile de pe mai multe piețe financiare din zona euro și la efectele potențiale de contagiune asupra economiei reale a zonei euro. Este necesară limitarea acestor riscuri prin aplicarea unor măsuri eficiente de către toți factorii de decizie din zona euro*<sup>3</sup>.

### **Cadrul juridic**

În acest context economic, Guvernul a decis reducerea cheltuielilor publice inițial prin O.U.G. 55/2010 iar mai apoi prin OUG nr. 26/2012 - unele masuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative:

#### **Art. V. -(4)**

*In programul de investitii publice vor fi introduse doar acele obiective/proiecte sau categorii de investitii noi a caror finantare poate fi asigurata integral, conform documentatiilor tehnico-economice aprobate, in limitele de cheltuieli stabilite potrivit cadrului multianual de cheltuieli pe termen mediu si/sau strategiei fiscal-bugetare aprobate potrivit Legii responsabilitatii fiscal-bugetare nr. 69/2010, si a proiectului de buget multianual aprobat potrivit Legii privind finantele publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia obiectivelor/proiectelor sau categoriilor de investitii a caror finantare este asigurata din fonduri externe nerambursabile, precum si din fonduri externe rambursabile.*

În acest cadru economic și juridic nu se justifică plata excesivă a celor 400 locuințe sociale **respectiv suma de 800 euro/mp**, când spre exemplu, în municipiul București (Sectorul 1) s-au achiziționat la sfârșitul anului 2010, an în care criza se afla doar la început, **locuințe sociale la prețul de 695 euro/mp**.

Anexăm: Hotărârea nr.284-2010 a Consiliului Local sector 1 București și Hotărârea nr.285-2010 a Consiliului Local sector 1 București.

<sup>2</sup> <http://www.bnro.ro/Publicatii-periodice-204.aspx>

<sup>3</sup> <http://www.bnro.ro/Buletinul-lunar-al-BCE-3222.aspx>



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

Consiliul Local Municipal Tîrgu-Mureș

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2012**

**cu privire la abrogarea parțială a Hotărârii de Consiliu Local nr. 91 din 26 aprilie 2012 privind achiziționarea, în proprietatea municipiului Tg.Mureș, în tranșe, pe o perioadă de trei ani, a unui număr de 1782 unități locative în vederea implementării strategiei locale de dezvoltare în domeniul social și asigurare de locuințe pentru anumite categorii de persoane, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare**

**Consiliul Local Municipal Tîrgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ inițiată de consilierii locali *Sabău-Pop Olimpiu, Brișcaru Cornel, Loghin Lucian*, cu privire *cu privire la abrogarea parțială a Hotărârii de Consiliu Local nr. 91 din 26 aprilie 2012 privind achiziționarea, în proprietatea municipiului Tg.Mureș, în tranșe, pe o perioadă de trei ani, a unui număr de 1782 unități locative în vederea implementării strategiei locale de dezvoltare în domeniul social și asigurare de locuințe pentru anumite categorii de persoane, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare*

Având în vedere prevederile O.U.G. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative ;

Ținând cont de prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „e” art. 45 alin. 3, și art. 115 alin. 1 lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

## Hotărăște:

**Art.1.** Se abrogă **art. 5** din Hotărârea de Consiliu Local nr. 91 din 26 aprilie 2012 privind achiziționarea, în proprietatea municipiului Tg. Mureș, în tranșe, pe o perioadă de trei ani, a unui număr de 1782 unități locative în vederea implementării strategiei locale de dezvoltare în domeniul social și asigurare de locuințe pentru anumite categorii de persoane, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare, **cu următorul conținut** „Restul unităților locative aprobate sper cumpărare se vor achiziționa în tranșe egale pe anul 2013 și 2014, urmând ca pentru fiecare tranșă să se stabilească „Studiul privind valorile apartamentelor din municipiul Tg. Mureș” .

**Art. 2.** Unitățile locative (175 apartamente) aferente anului 2012 urmează să fie achiziționate în conformitate cu prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 91/2012 iar restul unităților locative aferente anilor 2013 și 2014 urmează **să nu mai fie** achiziționate.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 91/2012 rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Tg.Mureș și serviciile abilitate din cadrul Municipiului Tîrgu Mureș.

**Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**

**jrs. Maria Cioban**

---