**CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 şi în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş**

**50 lei**

CAIET DE SARCINI

**pentru închirierea unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 şi în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş**

## I.1. OBIECTUL LICITAŢIEI

Închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 şi în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş.

**I.2. FORMA DE LICITAŢIE**

 Licitaţie publică deschisă cu strigare în baza HCLM nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **I.3. ELEMENTE DE PREŢ**

Preţul de pornire al licitaţiei este de **3,40 lei/mp/lună (nu se aplică** **TVA).**

 Chiria (prețul de adjudecare) se va achita pe toată durata închirierii, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

La sfârșitul fiecărui an calendaristic, tariful de închiriere stabilit în urma licitației deschise, se indexează cu indicele de inflație comunicat de către Direcția Județeană de Statistică.

**I.4. DESCRIEREA TERENURILOR**

1. ***Terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din Tîrgu Mures, str.Plutelor nr.2 – anexa 1***
2. **Teren de tenis de câmp** – cu suprafaţa de 700 mp., nr. CF 129039 – C50, (lângă Casa de Oaspeţi), cu suprafaţa de joc acoperită cu zgură – **lot 1.**
3. **Teren de tenis de câmp** – cu suprafaţa de 596 mp., nr. CF – C61 (lângă cabana Imatex), cu suprafaţa de joc acoperită cu zgură – **lot 2**.
4. **Teren de tenis de câmp** – cu suprafaţa de 732 mp., nr. CF 129039 – C69 (lângă cabana Azomureş), cu suprafaţa de joc acoperită cu zgură – **lot 3**.
5. **Teren de tenis de câmp –** cu suprafaţa de 542 mp., nr. CF 129039 – C 63 (lângă cabana S.N.G.N. ROMGAZ SA), cu suprafaţa de joc acoperită cu beton asfaltic – **lot 4**.
6. ***Terenuri de sport situate în Tîrgu Mures, str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 – anexa 2***
7. **Teren pentru tenis de câmp, cu suprafaţa totală de 4.436 mp**, nr. CF 129302 **-**C10**,** format din 5 terenuri de tenis de câmp, suprafaţa unui teren fiind de 887,20 mp – cu suprafaţa de joc acoperită cu zgură – **lot 5**.

#### I.5. TERMENE

#### Licitaţia va avea loc în data de \_\_\_\_\_\_, ora \_\_\_, la sediul Primăriei municipiului Tîrgu Mureş, sala 45.

Termenul limită de predare a documentelor este de **\_\_\_\_\_\_\_**, ora **12**, la sediul Primăriei Municipiului Tîrgu Mureş, cam.13.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării.

**I.6. MODALITĂŢI DE PLATĂ**

Tarifele de închiriere aferente terenului se vor achita **lunar,** pentru luna în curs până la data de 31 ale lunii.

**I.7. SANCŢIUNI PENTRU NEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 2 luni consecutive de neplată, fără somaţie, cu recuperarea debitului restant prin compartimentul de specialitate al Primăriei Municipiului Tîrgu- Mureş.

**I.8. CUANTUMUL ŞI NATURA GARANŢIILOR**

Participanţii la licitaţie vor depune garanţia de participare la licitaţie, **separat pentru fiecare lot**, după cum urmează:

* pentru lotul 1, 2, 3 și 4 în cuantum de câte **200 lei.**
* pentru lotul 5 în cuantum de **1500 lei.**

Garanţia se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Tîrgu-Mureș, cod fiscal 4322823, cont nr. RO92 TREZ 4765 006X XX00 0221 deschis la Trezoreria Tîrgu- Mureş, cu specificaţia la obiectul plăţii - garanţie de participare la licitaţia pentru închirierea unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 sau în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş

Garanţia se poate constitui şi prin scrisoare de garanţie bancară, cu termen de valabilitate de 60 de zile.

**I.9. MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI**

Până la data şi ora limită, se vor depune documentele de capabilitate şi cererea de participare la licitaţie.

În ziua şi la ora precizată în anunţul publicat în presă, în prezenţa comisiei de licitaţie participanţii sunt invitaţi în sală.

Comisia de licitare stabileşte lista de participare, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcţie.

Licitaţia se derulează separat pentru fiecare lot și este valabilă dacă s-au prezentat cel puţin **2 ofertanţi/lot care oferă preţul de pornire la licitaţie.**

Depunerea cererii de participare la licitaţie şi a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiţionată a preţului de pornire la licitaţie.

Înainte de începerea licitaţiei, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceştia să consemneze în scris cele constatate.

Preşedintele comisiei dă citire încunoştinţărilor şi publicaţiilor, condiţiilor închirierii, a listei participanţilor, modului de desfăşurare a licitaţiei şi constată îndeplinirea condiţiilor legale de desfăşurare.

Se trece la desfăşurarea licitaţiei pe loturi, anunţându-se preţul de pornire la licitaţie şi pasul de licitare stabilit de către comisie, reprezentând minim 1% - maxim 5% din preţul de pornire fără TVA.

 Preşedintele comisiei va creşte preţul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menţionând clar preţul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât preţul anunţat de preşedintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi oferit ultimul preţ, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către preşedintele comisiei de licitaţie.

Anunţul pentru a doua licitaţie se va publica în termen de 5 zile de la desfăşurarea primei licitaţii, dar nu mai puţin de 7 zile înainte de data ţinerii celei de-a doua.

A doua licitaţie este valabilă dacă s-a prezentat cel puţin **un** **ofertant care oferă preţul de pornire la licitaţie**.

Se întocmeşte procesul verbal de adjudecare şi se semnează de către membrii comisiei prezenţi şi de către toţi cei prezenţi la licitaţie, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitaţiei şi o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitaţiei.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Ofertanul câştigător va depune înainte de semnarea contractului de închiriere, cu titlu de **garanţie o sumă *egală cu contravaloarea* *chiriei datorată pe două luni***.

 Garanţia se va restitui la încetarea contractului de închiriere, în măsura în care Primăria Municipiului Tîrgu-Mureş nu a ridicat pretenţii asupra acesteia.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitaţiei a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanţie de participare nu se va restitui.

De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitaţie pentru imobilul în cauză.

**II. INSTRUCŢIUNI PENTRU PARTICIPANŢI**

**II.1.1. INFORMAŢII GENERALE**

Licitaţia pentru închirierea terenurilor de sport aflate în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş este licitaţie publică deschisă cu strigare conform HCLM nr. \_\_\_\_\_\_\_\_.

Licitaţia va avea loc în data de \_\_\_\_\_\_\_, ora \_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Tîrgu Mureş, sala 45.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_\_\_\_, ora 12, la sediul Primăriei Municipiului Tîrgu Mureş, cam.13.

**II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAŢIEI:**

MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ, P-ŢA VICTORIEI NR. 3, TEL. 0265-268330 int. 146.

**II.2. CALENDARUL LICITAŢIEI**

Lansarea anunţului publicitar data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Documentele licitaţiei se pot procura contra cost, începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la Primăria Municipiului Tîrgu-Mureş, cam. 85.

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ora 12, la Primăria Municipiului Tîrgu-Mureş, cam 13.

Deschiderea licitaţiei va avea loc în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_\_, în sala 45.

**II.3. INSTRUCŢIUNI PRIVIND CONŢINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

* cererea de participare
* documentele de capabilitate

**II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

**1). Pentru persoanele juridice:**

* Copie de pe chitanţa reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
* Copie de pe chitanţa, ordinul de plată vizat de bancă ori scrisoarea de garanţie bancară, reprezentând achitarea garanţiei de participare;
* Certificatul de înmatriculare a ofertantului în Registrul Comerţului;
* Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Generală a Finanţelor Publice Mures care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
* Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia economică din cadrul Primăriei municipiului Tîrgu-Mureş, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Tîrgu- Mureş;
* Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale sau al organizaţiei cooperatiste ori de credit, ori alte unităţi sau instituţii, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
* Împuternicire pentru participare la licitaţie – dacă este cazul;
* Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanţia de participare la licitaţie în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câştigător.

**2). Pentru persoanele fizice:**

* Copie de pe chitanţa reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
* Copie de pe chitanţa, ordinul de plată ori scrisoarea de garanţie bancară reprezentând achitarea garanţiei de participare;
* Copie de pe actul de identitate;
* Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Generală a Finanţelor Publice Mures care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
* Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia economică din cadrul Primăriei municipiului Tîrgu Mureş, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Tîrgu -Mureş;
* Împuternicire notarială pentru participare la licitaţie – dacă este cazul şi copia actului de identitate al ofertantului;
* Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanţia de participare la licitaţie către ofertantul necâştigător, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câştigător.

**II.5. INSTRUCŢIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

# La depunerea documentelor se va proceda astfel:

* documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va aplica eticheta:

**LICITAŢIA pentru închirierea** **unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 sau în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.**

* anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitaţie.

###### Documentele şi cererea de participare se depun la registratura registratura Municipiului Tîrgu-Mureş cam. 13.

**II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANŢIA DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE**

Pentru participarea la licitaţie participantul trebuie să constituie garanţia pentru participare în conformitate cu prevederile pct. I.8.

Durata de valabilitate a garanţiei de participare este aceeaşi cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 60 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Dovada constituirii garanţiei pentru participare la licitaţie se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat terenul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Garanţia de participare va fi restituită tuturor ofertanţilor necâştigători, în termen de 10 zile de la semnarea contractului de închiriere încheiat cu ofertantul câştigător, în baza unei cereri depuse la registratura primăriei (cam. 13) la care se va anexa o copie după chitanța sau ordinul de plată prin care s-a constituit aceasta.

 Garanţia de participare la licitaţie se va restitui ofertantului câștigător în termen de 10 zile de la achitarea garanției contractului și semnarea contractului de închiriere.

Garanţia de participare se pierde în cazul în care ofertantul câştigător îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia, nu achită garanția contractului prevăzută la pct. I.9 alin. 16, nu semnează contractul în termen sau în cazul în care după semnarea contractului refuză preluarea bunului închiriat.

**II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENŢA ŞI COMPETENŢA COMISIEI DE LICITAŢIE**

Comisia de licitaţie este compusă din 5 membri.

Comisia de licitaţie răspunde de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, având următoarele atribuţii:

* stabileşte pasul de licitare.
* întocmeşte lista participanţilor în baza documentelor depuse de către ofertanţi.
* întocmeşte procesul verbal de adjudecare;
* anulează procedura în situația neadjudecării spațiului;
* alte atribuţii prevăzute de lege şi prezentul caiet de sarcini.

**II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ŞI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENŢA ŞI RELAŢIILE ÎNTRE PĂRŢI**

Documentele, notificările, deciziile şi alte comunicări, care trebuie transmise între părţi se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepţia documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitaţiei.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Tîrgu-Mureş şi chiriaşul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicaţie care nu asigură înregistrarea conţinutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

**II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ŞI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi ştampilate şi respectiv semnate de persoanele în cauză desemnate legal pentru fiecare document.

**II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAŢIEI**

Anularea licitaţiei poate fi efectuată atunci când:

* numărul ofertanţilor este mai mic de doi, în cazul primei proceduri de licitație/lot;
* nici unul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund cerinţelor din documentele licitaţiei,
* se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,
* în cazul admiterii unor contestaţii întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitaţie ori de contestaţie, după caz, şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

 Poate fi exclus din procedura de licitaţie, atât în timpul licitaţiei cât şi ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedeşte că a furnizat informaţii false dovedite în documentele de calificare.

**II.11. DEPUNEREA, SOLUŢIONARE ŞI COMPETENŢA REZOLVĂRII CONTESTAŢIILOR**

Participanţii nemulţumiţi de rezultatul licitaţiei pot depune contestaţie conform legii.

### II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitaţiei este de **50 lei** şi se achită la sediul Primăriei Municipiului Tîrgu Mureş, la casieria centrală (cam. 22) zilnic între orele 800 – 1030 marţi şi joi şi de la 14-16, pe baza unei note de plată întocmite la cam. 85.

Documentele vor fi depuse la registratura (cam.13) Primăriei Municipiului Tîrgu- Mureş, până cel târziu în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ora 10.

## ATENŢIE!

Suprafeţele menţionate sunt conforme celor specificate în prezentul caiet de sarcini, proprietarul nu-şi asumă răspunderea pentru eventualele diferenţe de suprafaţă, preţul de închiriere fiind ferm şi stabilit în lei/mp/lună.

“ **LICITAŢIA PENTRU ÎNCHIRIEREA** **UNOR TERENURI DE SPORT SITUATE IN INCINTA COMPLEXULUI DE AGREMENT ȘI SPORT „MURESUL” DIN STR. PLUTELOR NR.2 SAU ÎN STR. PARCUL SPORTIV MUNICIPAL NR.4 DIN TÎRGU-MUREȘ. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.**”.

* ETICHETĂ –

**Nr. înregistrare…......…......./……......….**

**CĂTRE,**

**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREȘ**

**Subsemnatul**, ……………........................………..….........….., domiciliul în ……........……....……… str. ………....………...………. nr. …....... legitimat cu BI/CI seria .............. nr. ………....…, în calitate de reprezentant al….................……..……… ...……...…....................................... cu sediul social în ……………................…... str. ...........…..………......... nr. …................. telefon …...........................…...... fax ............................ înmatriculată la Registrul Comerţului ...……….......……... sub nr. ........................................................................................ având codul IBAN nr.……..............................................................................……............. deschis la Banca .………………....................…………..………..................... şi codul unic de înregistrare nr. …..................................…..... formulez prezenta **cerere de participare** a societăţii pe care o reprezint la ***licitaţia de închiriere a unor terenuri de sport situate în incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” din str. Plutelor nr.2 sau în str. Parcul Sportiv Municipal nr.4 din Tîrgu-Mureş****,* organizată în data de …………......... de către Municipiul Tîrgu-Mureș.

**Anexez prezentei cereri:**

Plicul sigilat, care conține documentele de capabilitate.

**Menţionez următoarele**:

* am luat la cunoştinţă şi accept condiţiile de participare şi modelul contractului de închiriere;
* dispun de resurse financiare şi tehnice pentru prestarea serviciilor prevăzute în caietul de sarcini;
* sunt de acord să semnez procesul verbal de adjudecare.

Observaţii:

………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

 …………………………….................…………………………………………

Data ………. Semnătura

 ………………………….

Participant la licitaţie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(denumirea/numele/adresă,datele de identificare)*

 **CERERE**

 Subsemnatul, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod fiscal/CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit restituirea garanţiei de participare la licitaţia privind (*denumirea licitaţiei*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, achitată cu OP/chitanţă cu nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Restituirea se va face în contul cu nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la (*banca*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Data Semnătura

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **RO M A N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU MUREŞ**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

 Încheiat între:

 **Municipiul Tîrgu-Mureş**, cu sediul în P-ţa Victoriei nr.3, telefon 0265-268330 int. 146, cod fiscal 4322823, reprezentată prin dr. Florea Dorin - primar şi de ec. Năznean Ana – director economic, în calitate de *proprietar,*

 şi

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, având cont nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sucursala \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de *chiriaş*, a intervenit următorul contract:

**Cap.I. Obiectul contractului :**

**Art.1.** Municipiul Tîrgu-Mureş, cu sediul în P-ţa Victoriei nr.3, în calitate de proprietar închiriază, urmare a licitaţiei publice din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în calitate de chiriaş, ia în chirie, terenul de tenis din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în suprafaţă desfăşurată de \_\_\_\_\_\_\_\_ mp.

**Art.2.** Suprafața de teren închiriată nu poate fi utilizată decât pentru desfășurarea activităților sportive, în conformitate cu destinația acestuia.

**Cap.II. Preţul contractului**

**Art.3.** Preţul chiriei pentru terenul care face obiectul prezentului contract este în sumă de ­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ lei/mp/lună, conform Procesului verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_, în total \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei/lună.

**Art.4.** La sfârșitul fiecărui an calendaristic, tariful de închiriere stabilit în urma licitației deschise, se indexează cu indicele de inflație comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, fără încheiere de act adițional.

**Cap.III. Modalităţi de plată**

**Art.5.** Chiriaşul va achita tariful de închiriere **lunar,** pentru luna în curs până la data de 31 ale lunii.

**Art.6.** Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO19 TREZ 4762 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureş, cod fiscal 4322823 sau direct la casieria Administraţiei Complexului de Agrement şi Sport “Mureşul”.

**Art.7.** Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări conform prevederilor legale în vigoare, respectiv rezilierea contractului de închiriere după **2 luni** consecutive de neplată, fără necesitatea unei somaţii prealabile din partea proprietarului.

**Cap.IV. Durata contractului**

**Art. 8.** Termenul închirierii este de **3 ani**, cu începere de la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Art. 9.** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părţile pot conveni de comun acord conform art. 1270 din Noul Cod civil la prelungirea contractului de închiriere pe segmente de **1 an**, acord concretizat în scris printr-un act adiţional la contractul de închiriere.

**Art. 10.** Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puţin **30** de zile înaintea datei expirării valabilităţii acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui şi conform prevederilor art. 1809 din Noul Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înştiinţare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitaţie de un nou chiriaş, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care imobilul nu a fost eliberat şi predat la data încetării contractului.

**Cap.V. Drepturile şi obligaţiile părţilor :**

**5.1. Obligaţiile proprietarului**

 **Art.11**. Să predea terenul în starea licitată, încheind un proces verbalde predare-primire.

 **Art.12.** Să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de către chiriaş terenul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi folosirii judicioase, potrivit destinaţiei stabilite în cadrul licitaţiei.

 **5.2.Obligaţiile chiriaşului**

**Art. 13.** Să preia amplasamentul care face obiectul prezentului contract, în baza unui proces verbal de predare-primire.

 **Art.14.** Să efectueze reparaţiile necesare pentru funcţionarea în condiţiile legii a terenului de tenis. Toate investiţiile realizate pe cheltuiala chiriaşului pentru buna funcţionare a terenului de tenis, după expirarea Contractului de închiriere, rămân în proprietatea proprietarului

**Art.15**. Chiriaşul se obligă să plătească lunar chiria stabilită prin contract.

#####

**Art.16.** Se interzice subînchirierea precum şi cesiunea prezentului contract de închiriere. Încheierea de contracte de colaborare, asociere, etc. cu agenţi economici, instituţii şi persoane fizice se poate face numai cu acordul proprietarului.

**Art.17.** Nerespectarea celor prevăzute la art. 14, 15 și 16 atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere la data constatării faptei, dând drept proprietarului să îl evacueze pe chiriaş din spaţiu, fără nici un alt titlu.

**Art.18.** Chiriaşul are obligaţia de a întreţine şi conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a repara sau de a înlocui instalaţiile speciale: iluminat ornamental, ventilaţie, etc., de a efectua la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii la spaţiile deţinute în exclusivitate sau în comun.

**Art. 19.** Să comunice proprietarului cu cel puţin 30 de zile înainte intenţia eliberării terenului închiriat şi să-l predea în stare de folosinţă şi curăţenie.

 **Art. 20.** În termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a declara imobilul la serviciul de impozite si taxe din cadrul Primăriei Municipiului Tîrgu-Mureș și de a achita impozitul datorat pentru acesta, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

**Cap.VI. Încetarea închirierii:**

**Art. 21.** Închirierea încetează în următoarele situaţii:

1. La expirarea termenului convenit de părți prin contract.
2. În cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală a contractului de către Municipiul Tîrgu-Mureş.
3. Prin reziliere unilaterală din iniţiativa proprietarului, în situaţia neexecutării de către chiriaş a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. În această situaţie, rezilierea va opera de plin drept la împlinirea unui termen de 5 zile de la data emiterii de către proprietar a unei notificări adresate chiriaşului privind neexecutarea obligaţiilor asumate.
4. Neachitarea timp de două luni, consecutiv, a obligației de plată a chiriei, atrage după sine rezilierea de drept a contractului, fără necesitatea unei somații prealabile din partea proprietarului.

**Cap. VII. Controlul**

**Art. 22**. Controlul general al respectării de către chiriaş a obligaţiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către reprezentanţii legali ai proprietarului.

**Cap. VIII. Litigii**

**Art. 23.** Divergenţele ivite din derularea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. În caz de eşec, partea care se consideră neîndreptăţită se va putea adresa instanţelor judecătoreşti competente.

 **Cap. IX. Clauze speciale**

**Art. 24.** Înaintea semnării contractului de închiriere, chiriaşul va depune, cu titlu de garanţie **o sumă *egală cu contravaloarea* *chiriei datorată pe două luni***. Suma va fi restituită la expirarea duratei contractului, dacă proprietarul nu a ridicat pretenţii asupra ei, constând în plata sumelor datorate pentru chiria restantă şi majorările de întârziere sau acoperirea stricăciunilor produse bunului închiriat.

 **Art. 25.** Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă, cu excepția prevederii cuprinse la art. 4. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia acte adiţionale ce vor face parte integrantă din prezentul contract. Anexele întocmite şi acceptate de ambele părţi contractante vor face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 26.** Municipiul Tîrgu-Mureş în calitate de proprietar al amplasamentului, nu răspunde de paza acestuia sau a altor obiective amplasate de locatar.

**Art. 27.** Prezentul contract are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante şi a majorărilor de întârziere la plată, precum şi pentru evacuarea chiriaşului, când nu şi-a plătit chiria timp de 2 luni consecutive sau a expirat valabilitatea contractului de închiriere, şi din orice motiv nu s-a prelungit în continuare.

 **Cap.X. Forţa majoră**

 **Art.28.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

 **Art.29.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

 **Cap.XI. Dispoziţii finale:**

**Art. 30.** Nici o modificareîn structura imobilului închiriat nu se poate efectua fără acordul proprietarului.

**Art. 31.** În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea imobilului închiriat, provocate de chiriaş, acestea se vor recupera pe cheltuiala chiriaşului. Dacă este vorba de o reparaţie urgentă, iar chiriaşul nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract, lucrările se pot executa şi de proprietar, dar pe cheltuiala chiriaşului, contravaloarea acestora fiind adăugate la calculul chiriei.

**Art. 32.** Părţile convin ca, în cazul în care chiriaşul nu-şi execută obligaţiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desfiinţat de drept, fără punere în întârziere şi fără orice altă formalitate prealabilă.

**Art. 33.** Prin semnarea prezentului contract părţile confirmă că sunt de acord integral şi necondiţionat cu clauzele inserate în prezentul contract.

 **Art. 34.** Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în temeiul …………………….. şi în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

 **PROPRIETAR CHIRIAŞ**