**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

## (nu produce efecte juridice) \*

## PRIMAR

## dr.Dorin Florea

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

## privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

## Văzând Expunerea de motive nr. 2771din 18.10.2016 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii, elaborată de Serviciul activităţi social culturale, sportive, tineret şi locativ şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 18 din 28 iulie 2016.

## Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.2528 din 18.01.2017.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c. alin. (5), lit. a şi b, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată

**Hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 26,18 mp, situat în str.Viitorului nr.1B în favoarea d-lui Chindea Vasile în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 2**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 26,18 mp, situat în str. Lăcrămioarei nr.3 în favoarea d- lui Berghian Aurel în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere pentru spaţiile in suprafaţă de 698 mp + 32,40 mp garaj situate în str. Bolyai nr. 18 folosite de Institutul Naţional de Satistică – Direcţia Judeţeană de Statistică Mureş pentru o perioadă de 3 luni.

**Art. 4**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 43,45 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Patronatului Naţional Român pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.5**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,89 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Asociaţiei Divers pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 6**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 35,58 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Fundaţiei Bethlen pentru o perioadă de 6 luni

**Art.7**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 79,72 mp + 43,09 mp (pivnită) , situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Nevăzătorilor Tîrgu Mureş pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 8**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,77 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei pentru prevenirea osteoporozei, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 9.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 164,95 mp , situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Surzilor, Filiala Tîrgu Mureş pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 10**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 88,03 mp , situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Focus Eco Center până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 11**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 47,80 mp , situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Grupul Milvus până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni

**Art. 12**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 31,20 mp , situat în str. Crinului nr.22, în favoarea Asociaţiei Pro Biciclo Urbo până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 13.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 32,79 mp, situat în str.Enescu nr.2, în favoarea K’ARTE, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 14.**  Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 62,94 mp, situat în str.Gh. Doja nr.9, în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 15**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 23,47 mp, situat în str. Oituzului nr.1, în favoarea Asociaţiei APACHOR, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 16**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,89 mp, situat în str. Revoluţiei nr.25, în favoarea Asociaţiei Kardiomed, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 17**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 168,90 mp, situat în P-ța Trandafirilor nr.14, în favoarea în favoarea Partidului Social Democrat (org. județeană), pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 18**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 55,85 mp, situat în P-ţa Trandafirilor nr. 35, pentru Uniunea Vatra Românească, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 19.** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere pentru spaţiile in suprafaţă de 123 mp situate în P-ţa Trandafirilor nr.38 folosite de Asociaţia 21 Decembrie –Oraş Martir pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 20**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 30,78 mp, situat în str. Viitorului nr. 1B, in favoarea Asociaţiei VEDEM pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 21**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, în favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 194 pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 22**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 7,82 mp , situat în str. Cugir, nr. 10B/15 în favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 65-66, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 23**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 35,00 mp, situat în str.Enescu nr.2, în favoarea Societăţii Scriitorilor Mureşeni Casa de Editură Ardealul, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 24**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,65 mp, situat în str. Viitorului nr. 1B, in favoarea Asociaţiei de Proprietari nr. 183 pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 25.**  Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 223,52 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Redacția LÁTÓ pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 26.**  Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 179,65 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Revista VATRA pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 27.**  Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru spaţiul în suprafaţa de 69,60 mp, situat în str. Tuşnad nr.5, folosit de Uniunea Jurnaliştilor Maghiari din România, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 28.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 29.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. **e**, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**jrs. Andrei Mureşan**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ PRIMAR,**

**D.A.S.C.P/S.A.C.S.T.L dr. Dorin Florea**

**Nr. 2771 din 18.01.2017**

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

## privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, aflate în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 18/2016, întrunită în data de 16.01.2017 a analizat referatul nr.718 din 09.01.2017 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, conform procesului verbal nr. 2528 din 18.01.2016 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Comisia a avizat favorabil prelungirea contractului de închiriere în favoarea unui partid politic care are în folosință un spațiu cu destinație de sediu, pentru o perioadă de 5 ani.

Comisia a propus amânarea prelungirii contractului în favoarea unei organizații neguvernamentale datorită faptului, că se impune verificarea anumitor aspecte privind modul de utilizare a spațiilor aflate în imobilul respectiv.

Totodată, comisia a propus ca S.C. LOCATIV S.A. în calitate de administrator al fondului locativ de stat să parcurgă etapele necesare în vederea majorării tarifelor de închiriere percepute spațiilor închiriate instituțiilor publice.

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi expiră în data de 31.01.2017 fiind necesară prelungirea acestora, se impune promovarea proiectului de hotărâre. În situaţia în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, chiriaşii spaţiilor în cauză ar pierde şi valabilitatea contractelor de închiriere cu furnizori (electrica, gaz, apa, canalizare).

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă**:**  extras proces-verbal nr.2528 din 18.01.2017

Aviz favorabil al D.A.S.C.P

Director

Giurcanu Felicia Rafila

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**Preşedinte Secretar**

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**Preşedinte Secretar**

Szászgáspár Barnabás

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_