**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**VICEPRIMAR**

**Av. Papuc Sergiu Vasile**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

**privind aprobarea dării acordului favorabil în vederea închirierii prin licitație**

**publică a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114**

**de către SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş, în conformitate**

**cu Contractul de delegare a gestiunii nr. 22/202662/05.03.2010**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. ....................................................................... privind acordarea acordului în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114 de către SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş, în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii nr. 22/202662/05.03.2010, prezentată de Administraţia domeniului public precum şi avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c., alin. (5), lit. a, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată și

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** Se aprobă darea acordului favorabil în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114 de către SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş, în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii nr. 22/202662/05.03.2010, pe o perioadă determinată de 1 an, cu posibilitate de prelungire, cu condiţia ca locatarul să desfăşoare activităţi şi să amplaseze doar construcţii demontabile, care să nu obstrucţioneze accesul la nodul hidrotehnic de reţele de canalizare și la funcţionarea stăvilarelor și să asigure paza acestui imobil.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotârări se însărcinează Executivul Municipiului Tg. Mureş, şi SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.1 lit.e din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3 alin.1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**P.Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Cătană Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

R O M Â N I A

**(nu produce efecte juridice)\***

# JUDEŢUL MUREŞ VICEPRIMAR MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ av.Papuc Sergiu Vasile

**aDMINISTRAŢIA domeniului public**

**Nr. ……………... din ………………………..**

# 

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea dării acordului favorabil în vederea închirierii prin licitație**

**publică a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114**

**de către SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş, în conformitate**

**cu Contractul de delegare a gestiunii nr. 22/202662/05.03.2010**

În temeiul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare nr.22/ 202.662/05.03.2010, Municipiul Tîrgu Mureş a delegat subscrisei prestarea serviciilor de utilitate publică, în raza administrativă a acesteia. Astfel SC Companiei Aquaserv SA Tg. Mureş, trebuie să i se asigure accesul la bunurile date în concesiune – respectiv reţelele publice de apă şi canalizare din municipiu.

Prin adresa SC Compania Aquaserv SA Tg.Mureş nr. 215025/VIII/D/2/01.09.2017, înregistrată la Municipiul Tîrgu Mureș cu nr. 48118/06.09.2017/ADP, ne-a informat despre situația imobilului din **Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114 și** au solicitat acordul proprietarului Municipiul Tîrgu Mureș, în vederea închirierii prin licitație publică de către administratorul SC Compania Aquaserv SA Tg.Mureş a acestui imobil, pentru o administrare eficientă, care să o degreveze de obligațiile de pază, ce vor fi preluate de chiriaș .

Prin Adresa nr. 54038/6135/ADP/04.10.2017 Administrația Domeniului Public din cadrul Municipiului Tîrgu Mureș ne-a comunicat că în vederea soluționării cererii este necesară promovarea unui proiect de hotărâre.

Clădirile cu numărul de inventar 13618 şi 13619 împreună cu platforma betonată cu număr inventar 13971, situate în Tîrgu Mures, str. Libertăţii nr. 114, CF nr. 128118 al municipiului Tîrgu Mureş, se află în administrarea S.C. Compania Aquaserv S.A. Tg Mureș, în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii nr.22/202.662/05.03.2010.

În această locaţie există clădiri și platformă betonată ca **imobile disponibile**, care în cazul închirierii temporare, către terţi, ar diminua cheltuielile administrative ale companiei administratoare, în special cele generate cu paza obiectivului.

În amplasamentul acestui imobil există **un nod hidrotehnic important de reţele de canalizare**, iar prin funcţionarea stăvilarelor se controlează debitul apelor menajere preluate în Staţia de epurare Cristeşti.

În scopul bunei desfăşurări a activităţii de epurare a apelor uzate se impune efectuarea de controale periodice la acest nod hidrotehnic, intervenţii pe reţelele de canalizare situate sub platformă, respectiv asigurarea pazei obiectivului.

SC Compania Aquaserv SA Tg.Mureş intenţionează închirierea locaţiei prin licitaţie publică, **pe o perioadă determinată de 1 an**, cu posibilitate de prelungire, cu condiţia ca locatarul să desfăşoare activităţi şi să amplaseze doar construcţii demontabile, care să nu obstrucţioneze accesul la nodul hidrotehnic de reţele de canalizare și la funcţionarea stăvilarelor.

Având în vedere cele de mai sus, în vederea unei administrări eficiente și degrevarea de costurile cu paza, ce vor fi preluate de către viitorul chiriaș, propunem adoptarea proiectului de hotâtăre privind acordarea acordului în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Libertății nr. 114 de către SC Compania Aquaserv SA Tg. Mureş, în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii nr. 22/202662/05.03.2010

Anexă**:**  extras CF nr. 128118 al municipiului Tîrgu Mureş.

**Direcţia Administratia domeniului public SC Compania Aquaserv SA Director General, Director general,**

**ing. Moldovan Florian ec. Sorin Lazăr**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte Secretar

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Preşedinte Secretar

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte Secretar

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

Preşedinte Secretar Szászgáspár Barnabás

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

Preşedinte Secretar

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_