**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

##  (nu produce efecte juridice) \*

##  PRIMAR

##  dr.Dorin Florea

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

## privind prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, situat în str. Apaductului nr. 74, aflat în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

## Văzând Expunerea de motive nr. 34349 din 20.60.2017 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, situat în str. Apaductului nr. 74, aflat în proprietatea municipalităţii, elaborată de Serviciul activităţi social culturale, sportive, tineret şi locativ şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 18 din 28 iulie 2016.

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006, privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

## Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.34354 din 20.06.2017.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c. alin. (5), lit. b, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată și

 **Hotărăşte:**

 **Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 99,80 mp, situat în str. Apaductului nr. 74 în favoarea Asociației TWO WHEELS EXPIRIENCE, pentru o perioadă de 5 ani.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. **e**, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

 **Szövérfi Vasile**

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ PRIMAR,**

**D.A.S.C.P/S.A.C.S.T.L dr. Dorin Florea**

**Nr.34349 din 20.06.2017**

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

## privind prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, situat în str. Apaductului nr. 74, aflat în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 18/2016, întrunită în data de 20.06.2017 a analizat referatul nr.31977 din 07.06.2017 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere pentru spaţiul cu altă destinație decât aceea de locuințe, conform procesului verbal nr. 34354 din 20.06.2017 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Comisia a avizat favorabil prelungirea contractului de închiriere în favoarea Asociației TWO WHEELS EXPIRIENCE, pentru o perioadă de 5 ani, datorită faptului, că aceasta intenționează să execute amenajări exterioare/interioare (racordare la rețea de apa, montare C.T pe lemne).

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractului de închiriere deţinut de chiriaş expiră în data de 01.07.2017, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre altfel, chiriaşul spaţiului în cauză pierde şi valabilitatea contractelor de închiriere cu furnizori. Totodată se impune prelungirea contractului de închiriere (aflat în derulare) datorită faptului, că asociația preconizează finalizarea lucrărilor implementate în vederea amenajării exterioare a imobilului în perioada verii.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă**:**  extras proces-verbal nr.34354 din 20.06.2017.

 Aviz favorabil al D.A.S.C.P

 Director

 Alina Rădulescu

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

 **Preşedinte Secretar**

 Furó Judita Pui Sebastian Emil

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

 Bakos Levente Attila

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

 **Preşedinte Secretar**

 Szászgáspár Barnabás

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

 **Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_